

.) In jeder von baulichen Änderungen betroffenen Wohnung ist eine Anschlussmöglichkeit für eine Waschmaschine und einen Trockenautomaten vorhanden
.) Alle Stahlbauteile EI 90 verkleidet
.) Alle Abwasserrohre PVC-HART
.) Alle neuen Wohnungseingangstüren EI₂30
.) Innenliegende Räume statisch wirksam entlüftet
.) Mechanische Lüftungen nicht Gegenstand der Einreichung
.) Beheizung der neuen und von baulichen Änderungen betroffenen Wohnungen durch Gaszentralheizung (raumluftunabhängige Brennwertthermen)
.) Rauchwarnmelder:
In Wohnungen muss in allen Aufenthaltsräumen - ausgenommen in Küchen - sowie in Gängen, über die Fluchtwege von Aufenthaltsräumen führen, jeweils mindestens ein unverbundener Rauchwarnmelder angeordnet werden. Die Rauchwarnmelder müssen so eingebaut werden, dass Brandrauch frühzeitig erkannt und gemeldet wird.
.) Das Gebäude unterliegt der Schadensfolgeklasse CC 2 (gem. ÖNORM B 1990-1)

AUFBAUTEN

W 1: NICHTTRAGENDE ZWISCHENWAND

- 1,25 cm GKB-Platte 12,5 mm
- 7,5 cm Metallständerkonstr. CW 75
dazw. 7,5 cm ISOVER Trennwandklemmfilz
- 1,25 cm GKB-Platte 12,5 mm

W 2: AUSMAUERUNG BESTAND

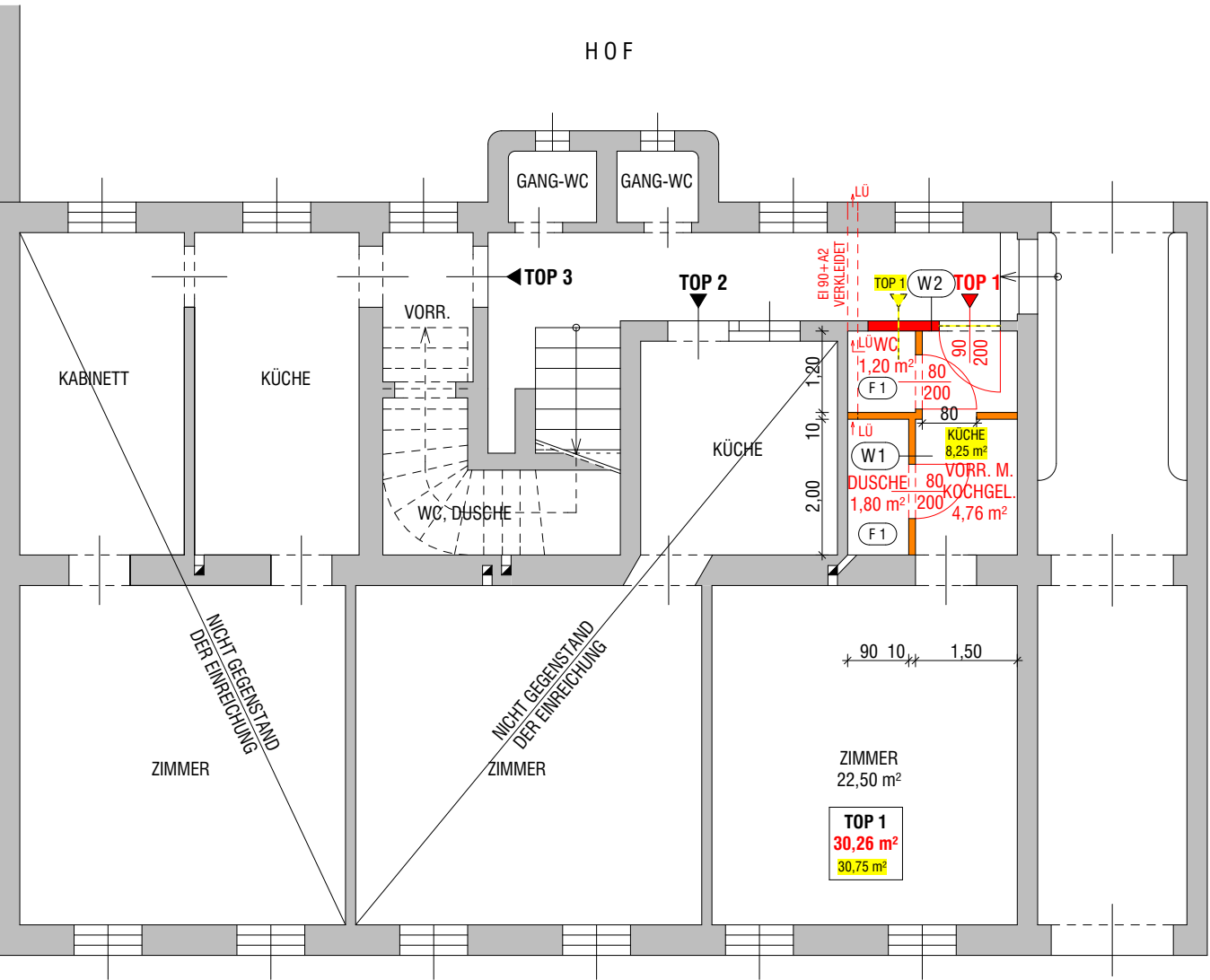
- 1,5 cm Innenputz lt. Bestand
cm Vollziegelmauerwerk lt. Bestand
- 1,5 cm Innenputz lt. Bestand

F 1: BADEINBAU IM BESTAND

- 1,0 cm keramische Fliesen geklebt
Feuchtigkeitsabdichtung
(Kunstharzdispersion)
mit Hochzügen
- 5,0 cm Zementestrich schwimmend
PE-Folie
- 3,0 cm ISOVER TDP-S 30
Bestand Decke

LEGENDE

- BESTAND
- ABBRUCH
- NEU, MAUERWERK
- DÄMMSTOFF/LEICHTBAU
- STAHL



ERDGESCHOSS

ANTON BAUMGARTNER STRASSE



Architekten Lan & Lotz

staatlich befugte und beeidete Ziviltechniker Arch. DI Erwin Lan & Arch. DI Herbert Lotz
A-1060 Wien, Gumpendorfer Straße 63/3, Tel. (01) 586 71 41-0, Fax (01) 586 71 41-15
E-Mail: office@lan-lotz.at Internet: http:// www.lan-lotz.at

PLANUNGSSTUFE

EINREICHPLAN ZUR BAUANZEIGE

GZ. PLAN-NR.

PARIE

1645.01

BAUVORHABEN

BAULICHE ÄNDERUNGEN IM ERDGESCHOSS IM HAUSE
1230 Wien, Anton-Baumgartner-Straße 35

GST.NR. 512/108

EZ 1492

KAT.GEMEINDE INZERSDORF

BAUWERBER:

Narcisa-Mariuta BARSAN
Eichenstraße 2b/3/15
1120 Wien

BAUFÜHRER:

PLANVERFASSER:

PLANINHALT

GRUNDRISS ERDGESCHOSS

MASSTAB

1:100

DATUM

21.08.2018

GEZ. EM

FORMAT

0,42 x 0,30 = 0,13 m²

BEWILLIGUNGSVERMERK DER BEHÖRDE

DIESE ZEICHNUNG IST URHEBERRECHTLICH GESCHÜTZT