

Selbstauskunft für Mietbewerber

stuck@stuckimmobilien.de

Geplanter Mietbeginn:	
Mieteinheitsnummer: (wird bei der Besichtigung eingetragen)	

Bewerber/in	Mietbewerber 1	Mietbewerber 2
Anrede	<input type="checkbox"/> Herr <input type="checkbox"/> Frau	<input type="checkbox"/> Herr <input type="checkbox"/> Frau
Vorname / first name		
Nachname / last name		
Mobilnummer/ phone number		
E-Mail		
Geburtsdatum / birth date		

PLZ, Wohnort (aktuell)		
Straße, Hausnummer		

Beruf /profession		
Arbeitgeber / employer		
monatliches Nettoeinkommen / net income p.m.		

Wer wird bei Zustandekommen des Mietvertrages in die Wohnung einziehen?

Nachname	Vorname	Geburtsdatum	Beruf

Anzahl der einziehenden Personen insgesamt: _____

Gehört zum Haushalt ein Haustier? (Nicht auszufüllen, falls Sie nur Kleintiere wie Vögel, Hamster etc. haben.)

nein ja Art _____ Anzahl ____

Weitere Unterlagen, die von uns zum Vertragsabschluss benötigt werden, sind:

- Letzten drei Gehaltsnachweise o.ä.
- Ausweis zur Verifizierung bei Vertragsabschluss
- Mietschuldenfreiheitsbescheinigung
- Schufa-Auskunft

Befinden Sie sich in einem eröffneten und noch nicht abgeschlossenen
Verbraucherinsolvenzverfahren?

ja nein

Wurde gegen einen der Mietbewerber in den letzten 5 Jahren eine Räumungsklage
wegen Mietzinsrückständen eingeleitet oder durchgeführt, welche mit einem Räumungstitel
abgeschlossen wurde?

ja nein

Mit Ihrer Unterschrift bestätigen Sie, dass sämtliche Angaben in diesem Bewerbungsbogen vollständig und wahrheitsgetreu gemacht wurden und Sie die Datenschutzinformation zur Kenntnis genommen haben.

Wir weisen ausdrücklich darauf hin, dass wir bis zur Überlassung der Mietsache vertraglich zum Rücktritt vom Mietvertrag berechtigt sind, wenn ein Mietvertrag aufgrund dieses Bewerbungsbogens abgeschlossen wird bzw. der Bewerbungsbogen falsche Angaben enthält. Ein aufgrund falscher Angaben in diesem Bewerbungsbogen abgeschlossener Mietvertrag ist im Übrigen anfechtbar sowie außerordentlich kündbar, ggf. können Sie sich zusätzlich schadensersatzpflichtig machen.

Wir behalten uns vor, unmittelbar vor Abschluss eines Mietvertrags eine Bonitätsprüfung durchzuführen.

Es wird bestätigt, dass ich/wir darauf hingewiesen wurden, dass der vorläufige Energieausweis zu der oben genannten Immobilie im übermittelten Vermietungsexposé enthalten ist und von mir/uns eingesehen werden konnte. Der Energieausweis stellt keine Beschaffenheit dar, sondern dient lediglich der Information nach der Energieeinsparverordnung.

Ort, Datum

Unterschrift

Ort, Datum

Unterschrift



Datenschutzinformationen

Gemeinsam verantwortlich für die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten im Rahmen einer Interessensbekundung, eines Besichtigungstermins und der Bewerbung auf ein konkretes Mietobjekt ist die KAURI CAB Management GmbH, Leibnizstraße 49, 10629 Berlin, Tel. 030-80 49 84 95-0, info@kauricab.com und die Stuck Immobilien Consult UG (haftungsbeschränkt), Geschäftsführerin Agnieszka Zofia Stuck, Beyrodtstraße 11, 12277 Berlin sowie die derzeitige Eigentümerin des Mietobjektes.

Externer Datenschutzbeauftragter ist:

HEC Harald Eul Consulting GmbH

Datenschutz + Datensicherheit

Auf der Höhe 34

50321 Brühl

datenschutz-patrizia@he-c.de

Wir verarbeiten Ihre personenbezogenen Daten zum Zwecke der Mietbewerbersauswahl einschließlich der Bonitätsprüfung. Rechtsgrundlage ist Art. 6 Abs. 1 b) DS-GVO. Die Bonitätsprüfung erfolgt auf Grundlage von Art. 6 Abs. 1 lit. f) DS-GVO (berechtigtes Interesse, nämlich Prüfung der Bonität von Vertragspartnern).

Wir übermitteln Ihre personenbezogenen Daten, sofern Sie für die Vermietung in Betracht kommen, zwecks Auswahlscheidung, an die Eigentümerin des Mietobjektes, die PAT-W RE 3 - 8 S.a.r.l whose registered office is at 41 avenue de la Liberte, L-1931 Luxembourg sowie zum Zweck des Abschlusses und der Durchführung des Mietvertrags auch an die bevollmächtigte PATRIZIA Deutschland GmbH, Fuggerstraße 26, 86150 Augsburg. Rechtsgrundlage für die Übermittlung ist Art. 6 Abs. 1 f) DS-GVO (berechtigtes Interesse, nämlich Bewirtschaftung der Immobilie).

Wir setzen ferner Dienstleister im Wege der Auftragsverarbeitung bei der Erbringung von Servicedienstleistungen im Bereich der Vermietung sowie für Leistungen im Bereich der Kommunikationstechnik ein, insbesondere für die Bereitstellung, Wartung und Pflege von IT-Systemen. Eine Übermittlung von Daten in Drittländer findet nicht statt. Wir nutzen keine Verfahren automatisierter Einzelfallentscheidungen.

Ihre umseitig erhobenen personenbezogenen Daten der Selbstauskunft werden für die Dauer des Vermietungsprozesses verarbeitet und dann spätestens vier Wochen nach Beendigung des Vorgangs gelöscht. Die Daten der Selbstauskunft werden umgehend gelöscht, sofern die betroffene Person nicht für das konkrete Mietangebot in Frage kommt. Die Angabe von personenbezogenen Daten ist für Interessentinnen und Interessenten sowohl gesetzlich als auch vertraglich verpflichtend. Ohne Angabe von personenbezogenen Daten können keine Angebote gemacht und kein Mietverhältnis begründet werden.

Sie haben das Recht, jederzeit Auskunft über alle personenbezogenen Daten zu verlangen, die wir von Ihnen verarbeiten. Sollten Ihre personenbezogenen Daten unrichtig oder unvollständig sein, haben Sie ein Recht auf Berichtigung und Ergänzung. Sie können jederzeit die Löschung Ihrer personenbezogenen Daten verlangen, sofern wir nicht rechtlich zur weiteren Verarbeitung Ihrer Daten verpflichtet oder berechtigt sind. Bei Vorliegen der gesetzlichen Voraussetzungen können Sie eine Einschränkung der Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten verlangen. Sie haben das Recht, gegen die Verarbeitung Widerspruch zu erheben, soweit die Datenverarbeitung zum Zwecke der Direktwerbung oder des Profilings erfolgt. Erfolgt die Verarbeitung aufgrund einer Interessenabwägung, so können Sie der Verarbeitung unter Angabe von Gründen, die sich aus Ihrer besonderen Situation ergeben, widersprechen. Erfolgt die Datenverarbeitung auf Grundlage Ihrer Einwilligung oder im Rahmen eines Vertrags, so haben Sie ein Recht auf Übertragung der von Ihnen bereitgestellten Daten, sofern dadurch nicht die Rechte und Freiheiten anderer Personen beeinträchtigt werden. Sofern wir Ihre Daten auf Grundlage einer Einwilligungserklärung verarbeiten, haben Sie jederzeit das Recht, diese Einwilligung mit Wirkung für die Zukunft zu widerrufen. Die vor einem Widerruf durchgeführte Verarbeitung bleibt von dem Widerruf unberührt. Richten Sie Ihren Widerruf bitte an eine der oben angegebenen Kontaktmöglichkeiten. Ihre Daten werden dann für diesen Zweck gelöscht.

Sie haben außerdem jederzeit das Recht, bei einer Aufsichtsbehörde für den Datenschutz Beschwerde einzulegen, wenn Sie der Auffassung sind, dass eine Datenverarbeitung unter Verstoß gegen geltendes Recht erfolgt ist.