

Zweifamilien-Angestelltenhaus Typ "C" (Niedersachsen)

I/ Wohnflächenberechnung einer abgeschlossenen Wohnung ( 1/2 Haus )  
(nach Verordnung vom 20.11.50)

<u>Erdgeschoss:</u>			
Wohnraum		24,75 qm	
Küche		9,82 qm	
Speis		1,30 qm	
WC		1,30 qm	
Garderobe		1,81 qm	
Flur		5,16 qm	
		<hr/>	
Rohbau-Grundfläche:		44,14 qm	
Abz. 3%+10% aus 44,14		- 5,74 qm	
		<hr/>	38,40 qm
<u>Dachgeschoss:</u>			
Schlafzimmer		22,80 qm	
Kinderzimmer		11,04 qm	
Bad		3,87 qm	
Flur		2,39 qm	
		<hr/>	
Rohbau-Grundfläche:		40,10 qm	
Abz. 3%+10% aus 40,10		- 5,19 qm	
		<hr/>	34,91 qm
Wohnfläche einer abgeschlossenen Wohnung:			<hr/>
			73,31 qm

II/Größenangaben:

a/ Überbaute Fläche	114,75 qm	c/ Umbauter Raum	
		(DIN 277 vom Nov. 1950)	
b/ Geschosshöhen:			
Keller	2,25 m	Keller	258,188 cbm
Erdgeschoss	2,75 m	Erdgeschoss	315,562 cbm
Dachgeschoss	2,50 m	Dachgeschoss	224,655 cbm
		Dachraum	47,515 cbm
			<hr/>
			845,920 cbm

Im März 1952

Gef. Arch. Feldmann, Gmund

Zweifamilien-Angestelltenhaus Typ "C" (Niedersachsen)

Berechnung des Umbauten Raumes:  
(nach DIN 277, Nov. 50)

Überbaute Fläche:  $12,75 \times 9,00 = 114,75 \text{ qm}$

Umbauter Raum (nach DIN 277 vom Nov. 1950):

Keller:  $12,75 \times 9,00 \times 2,25 = 258,188 \text{ cbm}$

Erdgeschoss:  $12,75 \times 9,00 \times 2,75 = 315,562 \text{ cbm}$

Dachgeschoss (ausgebaut) :

$7,80 \times 1,30 = 10,140$

$6,80 \times 1,10 = 7,480$

$17,620 \times 12,75 = 224,655 \text{ cbm}$

Dach:

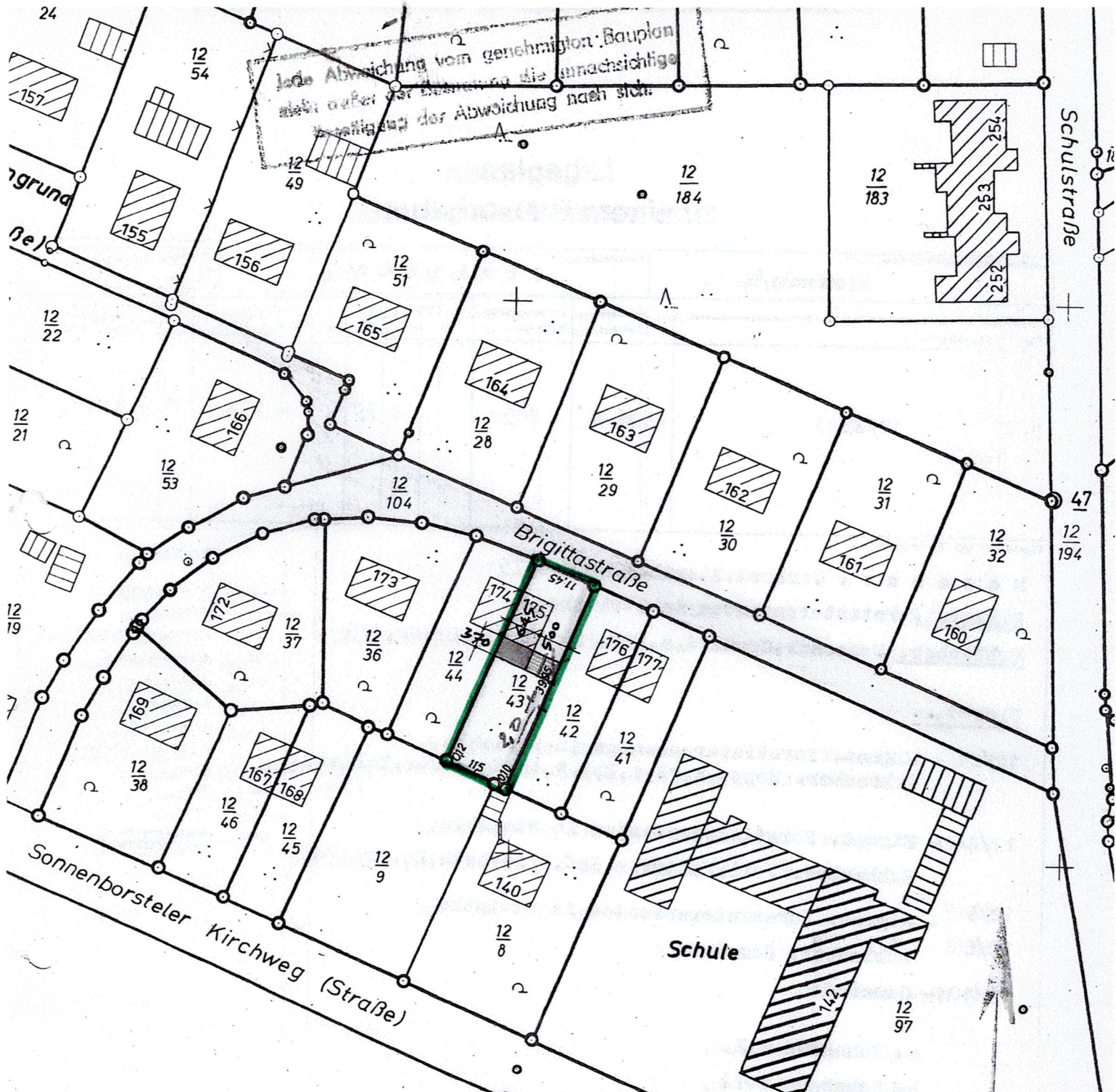
$9,00 \times 0,60 = 5,40$

$9,00 \times \frac{5,20}{2} = 23,40$

$28,80 \times 12,75 = 367,200$

Dachraum:  $367,200 - 224,655 = 142,545 : 3 = 47,515 \text{ cbm}$

845,920 cbm



Jede Abweichung vom genehmigten Bauplan steht außer der Beachtung die Unachtsamkeit der Abweichung nach sich.

Brigittastraße

Schulstraße

Sonnenborsteler Kirchweg (Straße)

Schule

Sonderzeichnung Flurst.

Anlage zum Bauschein Nr. 7-635/74

Baubehördlich geprüft  
Nienburg/Weser, den 24. Sep. 1974

Landkreis Nienburg/W.  
Der Oberkreisdirektor  
- Bauaufsicht -

*Stück*  
*l. m.*