

Objekt: 001 / 31
Produktions- / Lagerhallen Industriegebiet in 74076
Heilbronn

Lage / Anschrift:	An der Austraße, stark frequentierte Durchgangsstraße von Heilbronn Richtung Neckarsulm unmittelbar am Kreisverkehr, steht diese Halle zur Neuvermietung an mit sehr guter Verkehrsanbindung.
Objektbeschreibung / Flächen:	Produktions- / Lagerhalle mit ca. 1.850m², Hallenhöhe ca. 8 m. Die Zufahrt bzw. logistische Andienung erfolgt über 3 Rolltore, die Einfahrtshöhe beträgt 4 m. Der Einbau einer Krananlage bei längerfristiger Anmietung ist möglich. Die Halle ist beheizt und als Lager- / Logistikfläche bestens geeignet. Entlang der Halle befindet sich eine überdachte Be- und Entladefläche bzw. Freifläche von ca. 200m². Ein Lagerbüro sowie Sanitärräume sind in die Halle eingebaut, eine Erweiterung der Büroflächen ist möglich. Direkt gegenüber kommt eine weitere Lagerhalle mit ca. 1.035m² zur Vermietung.
Bezug / Mietbeginn:	Sofort frei
Mietpreis:	Auf Anfrage
Provision:	Unser Honorar beträgt im Falle erfolgreichen Nachweises bzw. erfolgreicher Vermittlung 4 Monatsmieten zuzüglich der gesetzlichen Mehrwertsteuer und ist mit Abschluss des Vertrages zur Zahlung fällig.
Beratung / Besichtigung:	Nur nach vorheriger Terminabsprache.

Dieses Angebot ist streng vertraulich, stets freibleibend und ohne Obligo. Unbefugte Weitergabe an Dritte verpflichtet zum Schadensersatz.