

Flächenberechnung - Neu

Bauvorhaben: Neubau Mehrfamilienhaus
Bauort: Im Biefig 2, 79682 Todtmoos
 Flurst.-Nr. 4070/17
Bauherr: Bernd Durach

	Raumflächen RH > 2,00m	RH < 1,00m (Anrech. = x0)	RH 1,00m-2,00m (Anrech. = x0,5)	Flächen DIN 277		WoFIV
Erdgeschoss						
Allgemein						
0 01 Treppenhaus	12,35 m²	1,66 m²	4,30 m²	VF	18,31 m²	
0 02 Technik	4,34 m²			TF	4,34 m²	
0 03 Carport	38,25 m²			NUF	38,25 m²	
0 04 Freibereich	18,61 m²			VF	18,61 m²	
0 05 Mülllager	10,26 m²			NUF	10,26 m²	
0 06 Fahrradgarage	9,79 m²			NUF	9,79 m²	
		Summe Allgemein			99,56 m²	0,00 m²
Wohnung 1						
0 1.01 Schlafen	13,73 m²			NUF	13,73 m²	13,73 m²
0 1.02 Abstellraum	2,69 m²			NUF	2,69 m²	2,69 m²
0 1.03 Bad	5,29 m²			NUF	5,29 m²	5,29 m²
0 1.04 Garderobe	4,59 m²			NUF	4,59 m²	4,59 m²
0 1.05 Küche Essen Wohnen	33,67 m²			NUF	33,67 m²	33,67 m²
0 1.06 Terrasse (1/4)	17,83 m²			NUF	17,83 m²	4,46 m²
		Summe Wohnung 1			77,80 m²	64,43 m²
Wohnung 2						
0 2.01 Schlafen	12,74 m²			NUF	12,74 m²	12,74 m²
0 2.02 Garderobe	2,62 m²			NUF	2,62 m²	2,62 m²
0 2.03 Bad	4,29 m²			VF	4,29 m²	4,29 m²
0 2.04 Küche Essen Wohnen	29,39 m²			NUF	29,39 m²	29,39 m²
0 2.05 Abstellraum	2,91 m²			NUF	2,91 m²	2,91 m²
0 2.06 Terrasse (1/4)	17,83 m²			NUF	17,83 m²	4,46 m²
		Summe Wohnung 2			69,78 m²	56,41 m²
		Summe Erdgeschoss			247,14 m²	120,84 m²

Obergeschoss						
Allgemein						
1 02 Treppenhaus	3,22 m²			VF	3,22 m²	
		Summe Allgemein			3,22 m²	0,00 m²
Wohnung 3						
1 3.01 Gast	10,13 m²			NUF	10,13 m²	10,13 m²
1 3.02 Bad	4,37 m²			NUF	4,37 m²	4,37 m²
1 3.03 Küche Essen	13,85 m²			NUF	13,85 m²	13,85 m²
1 3.04 Garderobe	5,96 m²			VF	5,96 m²	5,96 m²
1 3.05 Wohnen	19,07 m²	1,64 m²	1,37 m²	NUF	22,08 m²	19,76 m²
1 3.06 Balkon (1/2)	7,57 m²			NUF	7,57 m²	3,79 m²
		Summe Wohnung 3			63,96 m²	57,85 m²
Wohnung 4						
1 4.01 Bad	4,37 m²			NUF	4,37 m²	4,37 m²
1 4.02 Gast	10,13 m²			NUF	10,13 m²	10,13 m²
1 4.03 Garderobe	5,96 m²			VF	5,96 m²	5,96 m²
1 4.04 Küche Essen	13,85 m²			NUF	13,85 m²	13,85 m²
1 4.05 Wohnen	19,07 m²	1,64 m²	1,37 m²	NUF	22,08 m²	19,76 m²
1 4.06 Balkon (1/2)	7,57 m²			NUF	7,57 m²	3,79 m²
		Summe Wohnung 4			63,96 m²	57,85 m²
		Summe Obergeschoss			131,14 m²	115,70 m²

	Raumflächen RH > 2,00m	RH < 1,00m (Anrech. = x0)	RH 1,00m-2,00m (Anrech. = x0,5)	Flächen DIN 277	WoFIV
Dachgeschoss					
Wohnung 3					
2 3.01 Arbeiten	10,58 m ²		1,02 m ²	NUF 11,60 m ²	11,09 m ²
2 3.02 Bad	6,52 m ²		1,59 m ²	NUF 8,11 m ²	7,32 m ²
2 3.03 Flur	3,26 m ²			VF 3,26 m ²	3,26 m ²
2 3.04 Schlafen	9,71 m ²		1,02 m ²	NUF 10,73 m ²	10,22 m ²
2 3.05 Schlafen	11,79 m ²		2,34 m ²	NUF 14,13 m ²	12,96 m ²
			Summe Wohnung 3	47,83 m ²	44,85 m ²
Wohnung 4					
2 4.01 Bad	6,52 m ²		1,59 m ²	NUF 8,11 m ²	7,32 m ²
2 4.02 Arbeiten	10,58 m ²		1,02 m ²	NUF 11,60 m ²	11,09 m ²
2 4.03 Flur	3,26 m ²			VF 3,26 m ²	3,26 m ²
2 4.04 Schlafen	11,79 m ²		2,34 m ²	NUF 14,13 m ²	12,96 m ²
2 4.05 Schlafen	9,71 m ²		1,02 m ²	NUF 10,73 m ²	10,22 m ²
			Summe Wohnung 4	47,83 m ²	44,85 m ²
			Summe Dachgeschoss	95,66 m²	89,69 m²

Flächenberechnung - Neu:

Gesamt	NUF	TF	VF	Netto-Raumfläche	Wohnfläche
Erdgeschoss	143,29 m ²	4,34 m ²	22,60 m ²	170,23 m ²	120,84 m ²
Obergeschoss	116,00 m ²	0,00 m ²	15,14 m ²	131,14 m ²	115,70 m ²
Dachgeschoss	89,14 m ²	0,00 m ²	6,52 m ²	95,66 m ²	89,69 m ²
Summe	348,43 m²	4,34 m²	44,26 m²	397,03 m²	326,23 m²

Lauchringen, den 04.11.2025