



*Persönlich ✓  
Kompetent + zuverlässig ✓  
Technische Beratung ✓  
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6  
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0

Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net

www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

## **Kurzexposé** (Informationsangebot über Objekt 19265)



### **Objektadresse: 64625 Bensheim**

die Objektadresse erhalten Sie bei einer Ortsbesichtigung mit unseren Verkäufern  
(wir bitten um Terminvereinbarung)

**Verkaufspreis: € 230.000,--**

**Das Hausgeld beträgt zur Zeit ca. € 200,--**

### **Objekt:**

Gut geschnittene 3-Zi. ETW Bensheim-SCHÖNBERG. Die Wohnung befindet sich auf der 1. Etage (ohne Aufzug) eines Mehrfamilienhauses aus dem Jahre ca. 1870 und bietet auf einer Wohnfläche von ca. 100 m<sup>2</sup> 3 Zimmer, Küche und Bad. Die Wohnung befindet sich in einem recht gepflegten Zustand, einige Schönheitsreparaturen sind jedoch empfehlenswert. RAUMAUFTEILUNG: Flur, Kinderzimmer, Wohnzimmer, Wannenbad, Küche, Schlafzimmer. Der Wohnung ist ein Kellerraum zugeordnet. AUSSTATTUNG: Kunststoffisoliertes Fenster mit Rollläden; Gaszentralheizung; Warmwasseraufbereitung über die Heizung; Tageslichtbad; die Böden sind mit Fliesen, Teppichboden und Laminat belegt; SAT-Anlage vorhanden; Einbauküche; das monatliche Hausgeld beträgt ca. € 200, 00; die Wohnung ist vermietet, die monatliche Kaltmiete beträgt ca. € 650, 00, freiwerdend nach Absprache.

### **Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:**

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 4 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).

Bei Rückfragen bzw. Vereinbarung von einem Besichtigungstermin wenden Sie sich bitte an unsere Verkaufsberater in unserem Büro. Eine Gewähr für die Richtigkeit der Objektangaben können wir nicht übernehmen. (Die Angaben stammen vom Verkäufer.)



*Persönlich ✓  
Kompetent + zuverlässig ✓  
Technische Beratung ✓  
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6  
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0

Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net

www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

### **Besondere Merkmale:**

Ausstattung:

- Rollläden
- TV-Anschluss
- Sprechanlage

Küchen- und Badausstattung:

- Einbauküche
- Bad mit Wanne
- Tageslichtbad

Heizung:

- Gas-Zentralheizung

Bodenbeläge:

- geflieste Böden
- die Böden sind mit Teppich belegt
- Laminatboden

Mit freundlichen Grüßen verbleibt

Hahn Immobilien