

## \*Herhaft UND Süß\* - 2RW mit Einbauküche,

### Badewanne und Balkon

Maxim-Gorki-Straße 57, 09599 Freiberg

Wohnungs ID

2/148/408/105

#### Beschreibung

- Online-Besichtigung möglich
- Einbauküche inkl. Elektrogeräte
- Küche und Bad mit Fenster
- modern gefliestes Bad mit Wanne



#### Lageinformation

- Einkaufsmöglichkeiten wie Aldi, Penny, Netto und Edeka fußläufig erreichbar
- Friseur, Bäcker, Bankfiliale, etc. im Versorgungszentrum "Unicent" ansässig

#### Ausstattung

Bad mit Wanne und Fenster, Balkon, Einbauküche

Wohnfläche	47,41 m <sup>2</sup>
Zimmer	2,0
Lage	4. OG, Links
Wohngebiet	Wasserberg
Bezugsfertig ab	sofort
Baujahr	1973
Modernisierung	
Energieverbrauchswert	81,00 kWh/(m <sup>2</sup> *a)
Energieträger der Heizung	Fernwärme
Erstellung des Ausweises	19.04.2021
Energieausweistyp	Energieverbrauch



#### Mietbestandteile

Grundmiete	379,00 €
Nebenkosten	160,00 €
Gesamtmiete	539,00 €
Genossenschaftsanteile	gemäß Satzung

#### Kundenberater

Frau Anja Neumann

 0162 9342658

 a.neumann.gmbh@wohnen-in-freiberg.de

Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Sie dienen lediglich zur ersten Information, erheben keinen Anspruch auf Richtigkeit oder Vollständigkeit und müssen bei weiterem Interesse präzisiert werden. Alle Angaben, Preise, Reservierungen gelten als unverbindliches Angebot solange Ihnen kein ausdrückliches und verbindliches Vertragsangebot überreicht wurde und stellen keine Grundlage für Rechtsansprüche dar.