



Stadtvilla V130

Energieeffizientes Haus

- 5,0 cm Untersohlendämmung
- 12,0 cm Außenwanddämmung
- Dreifachverglasung, U-Wert = 0,6
- Geschosshöhe im OG 2,77 m

ANLAGENTECHNIK:

- Luft- / Wasser- Wärmepumpe
- DAIKIN Altherma 3 R Ech20 304 H/C
- Vallox Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung
- Fußbodenheizung EG und OG
- Heizkörper im SB

FUßBODENAUFBAU - EG:

- 1,0 cm Fußbodenbelag
- 6,0 cm Zementestrich auf Trennfolie
- 2,0 cm Rolltdämmbahn WL03-FBH
- 8,0 cm EPS Dämmplatten, WL03
- 17,0 cm Sohle Stahlbeton gem. Statik
- 5,0 cm Untersohlendämmung

FUßBODENAUFBAU - OG:

- 1,0 cm Fußbodenbelag
- 6,0 cm Zementestrich auf Trennfolie
- 2,0 cm Rolltdämmbahn WL03-FBH
- 8,0 cm EPS Dämmplatten, WL03
- 20,0 cm Stahlbetondecke gem. Statik

GESCHOSSECKE - OG:

- 24,0 cm Deckenbalken
- 2,7 cm Unterkonstruktion (Lattung)
- 1,3 cm Gipskartonplatte

AUSSENWAND 30,5 cm:

- 1,0 cm Strukturputz auf Armierungsschicht
- 12,0 cm EPS Hartschaum-Dämmplatten WL03
- 17,5 cm Porenbeton

INNENWÄNDE:

- 11,5 cm - 17,5 cm Porenbeton gem. Statik

WE 1: 5509	WE 2: 5510	WE 3: 5511
Wohnfläche nach WoFV	Wohnfläche nach WoFV	Wohnfläche nach WoFV
Erdgeschoss = 49,82 m²	Erdgeschoss = 49,82 m²	Erdgeschoss = 49,82 m²
Obergeschoss = 47,93 m²	Obergeschoss = 47,93 m²	Obergeschoss = 47,93 m²
Gesamt: = 97,75 m²	Gesamt: = 97,75 m²	Gesamt: = 97,75 m²
Wohnfläche nach DIN	Wohnfläche nach DIN	Wohnfläche nach DIN
Erdgeschoss = 51,50 m²	Erdgeschoss = 51,50 m²	Erdgeschoss = 51,50 m²
Obergeschoss = 51,37 m²	Obergeschoss = 51,37 m²	Obergeschoss = 51,37 m²
Gesamt: = 102,87 m²	Gesamt: = 102,87 m²	Gesamt: = 102,87 m²
Spitzboden = 38,44 m²	Spitzboden = 38,44 m²	Spitzboden = 38,44 m²

Legende:

Bauteil:	Bezeichnung:
	Kalksandstein
	Porenbeton
	Porenbeton nicht deckenhoch
	Fensteröffnungen: Dreh-/Drehkipp-/Kipp-/Fest
	Entlüftung über Dach Ø 100
	Strom-Verteilerkasten
	Wasseranschluss mit Freifläche
	Mehrsparten-Hausanschluss 4-fach
	Heizkreisverteiler - Fußbodenheizung
	Abluft Schacht oder Decke
	Zuluft Schacht oder Decke
	WDVS
	Trockenbauwand

Es liegt kein Küchenplan vor.
Mit Unterschrift bestätigt der Bauherr die Lage des Spülbeckens, des Geschirrspülers und die Brüstungshöhe der Fenster.

Dunstabzug bei Lüftungsanlagen:
Dunstabzugshauben mit Umluftbetrieb sind bei Nutzung einer Lüftungsanlage zu empfehlen.
Bei Dunstabzugshauben mit einer Abluftführung (gilt auch für z.B. Trockner mit Abluftbetrieb) über die Außenwand nach außen, ist eine dichtschießende Rückschlagklappe einzubauen, um das Einsaugen von kalter Luft in die Küche, bei Stillstand der Dunstabzugshaube, zu vermeiden.

Legende der Statik

- Pos. 1 Wind u. Schnee
- Pos. 2 Dachkonstruktion - Kehrliegeldach -
 - 2.1 Sparren b/h= 6/24cm eS 90cm
 - 2.2 Sparren b/h= 6/24cm eS 90cm
 - 2.3 Deckenbalken b/h= 6/24cm eS 90cm
 - 2.4 Deckenbalken b/h= 6/24cm eS 90cm
 - 2.5 Wechsel Sparren b/h= 10/24cm
 - 2.6 Dachaussteifung
- Pos. 3 Ringbalken
- Pos. 4 Überdeckung der Öffnungen
- Pos. 5 3.1 Öffnung ≤ 1,76m
- Pos. 6 4.1 Durchstanzen
- Pos. 7 Überdeckung der Öffnungen im EG
- 5.1 Öffnung ≤ 1,76m Wohnen
- 5.2 Öffnung ≤ 1,51m Diele
- Pos. 8 Ringbalken
- Pos. 9 6.1 Wohnungstrennwand
- Stb.- Sohle d ≥ 15cm in Beton C 20/25
- 7.1 Bankette b/h= 40/40cm in Beton C 25/30
- 7.2 Streifenfundament b/h ≥ 40cm/frostfrei in Beton C 25/30

Hinweise

- Ringbalken/Ringanker
- tragende Wände
- KS-12-1,8-MG II
- KS-12-1,8-MG II + Ringbalken
- Statik und Positionsplan sind nur in Verbindung mit der Statik, der Herstellerfirma des Fertigteilbinders gültig!
- Die nicht tragenden Wände dürfen ein Gewicht von 150kg/m² (inkl. Putz) nicht überschreiten!
- Alle Öffnungen der Innenwände sind min. mit Flachstürzen gem. Zulassung zu überdecken!
- Die Außenwände sind mit den aussteifenden u. tragenden Innenwänden biegesteif herzustellen!
- Die Außenwände sind mit den Wohnungstrennwänden in Verbindung herzustellen!

ALLE MAßE SIND ROHBAUMAßE UND AM BAU ZU PRÜFEN! UNSTIMMIGKEITEN SIND MIT DER BAULEITUNG VON VIRTUS MASSIVHAUS ZU KLÄREN! DIE STATISCHEN BERECHNUNGEN EINSCHL. DER POSITIONSPÄNE SIND BESTANDTEIL DER AUSFÜHRUNGSPLANUNG!

A		
Index	Datum	
Datum	13.03.2023	Änderung
Maßstab	1:100	
gez.	Ahr.	
Planer	Pag.	
Blattgr.	A3	



Neubau eines Wohnhauses mit 3 WE Erdgeschoss

(Stadtvilla Doppelhaushälfte V130)

Bauherr: Mandira und Rajesh Saiju Burbekstraße 7a 22523 Hamburg Tel.: 0176-55974442 (Frau Saiju)	Projekt: 5509+5510+5511 Zeichnung: A 004
---	---

Bauort: 22850 Norderstedt, Glashütter Damm 34a/b/c, Flur 10, Flurstück 76/21

Bauherr: