

# Limmer quartier

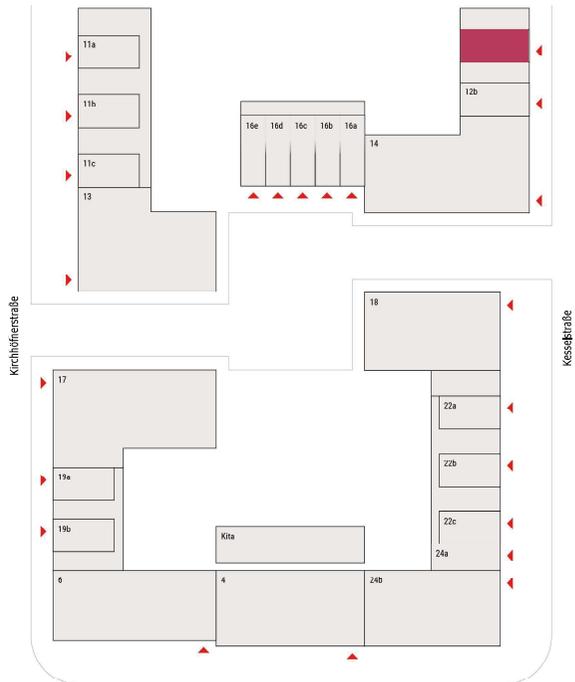
## Mittendrin Zuhause

Kesselstraße 12A - 4-Zi.-2.OG-Maisonette links - 1539/0005

Flächenaufstellung

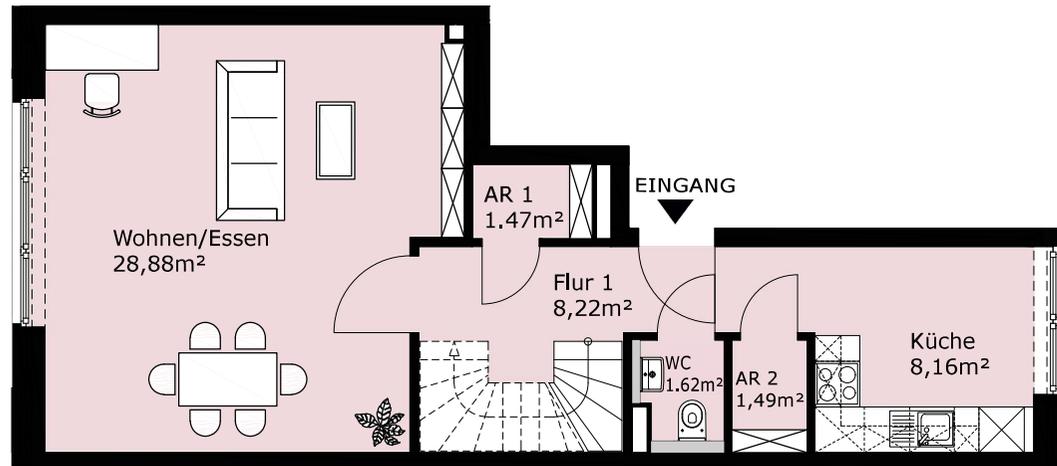
Wohnen/Essen	28,88 m <sup>2</sup>
Schlafen	19,98 m <sup>2</sup>
Flur 1	8,22 m <sup>2</sup>
Flur 2	9,17 m <sup>2</sup>
AR 1	1,47 m <sup>2</sup>
AR 2	1,49 m <sup>2</sup>
Bad	6,10 m <sup>2</sup>
WC	1,62 m <sup>2</sup>
Küche	8,16 m <sup>2</sup>
AR 3	1,73 m <sup>2</sup>
Kind 1	16,20 m <sup>2</sup>
Kind 2	14,06 m <sup>2</sup>
Dachterrasse (anrechenbar 15 % der Wfl.)	17,56 m <sup>2</sup>

Gesamt 134,64 m<sup>2</sup>

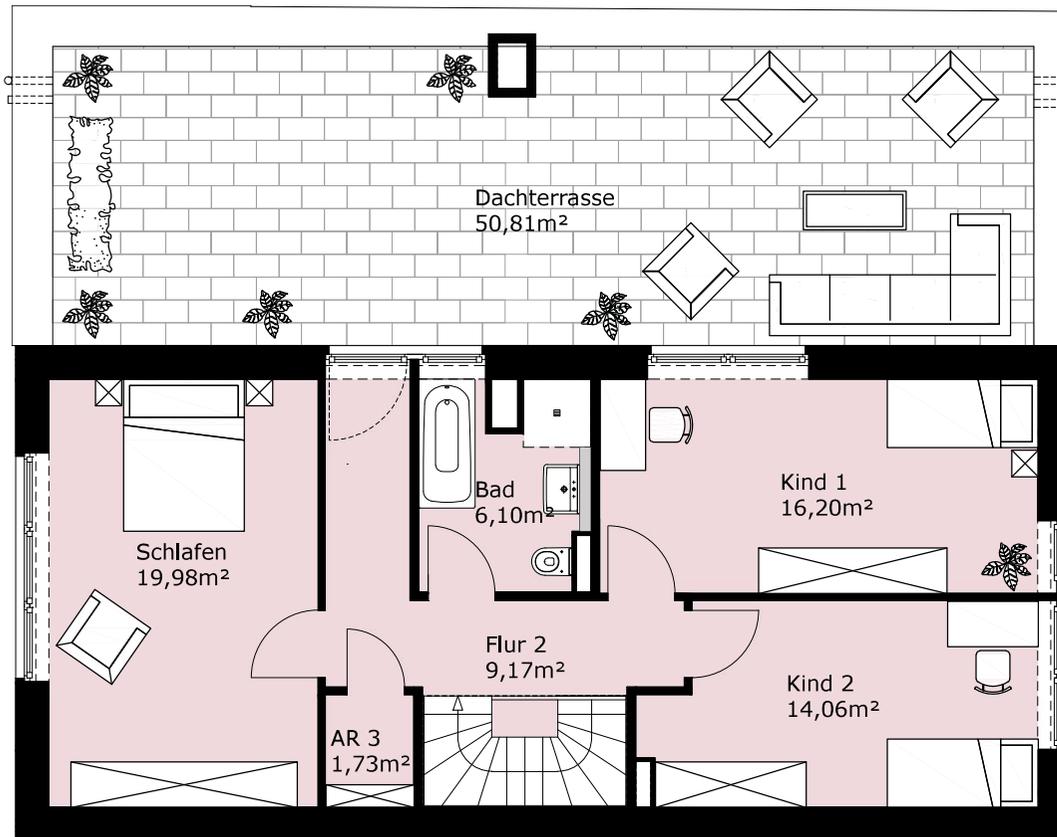


Eichenbrink

2.OG



3.OG



1m

**meravis**  
Immobilien Gruppe

meravis Immobilien Gruppe  
Krausenstr. 46  
30171 Hannover  
www.meravis.de  
10.11.2023