

Großzügige Holzterrasse

Bodentiefes Hebeschiebeelement

Regenwasserzisterne mit Handpumpe

Praktische Müllbox mit Abholservice

Hohe Sichtschutzelemente

Eigener Obstbaum

Hochwertige Gartenfläche

Eigenes Hochbeet im Eingangsbereich

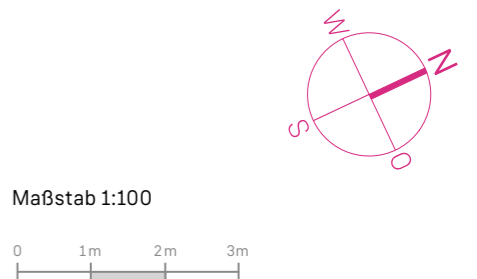
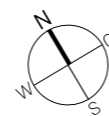


WÜRZBURG
HUBLANDS STADTVILLEN
Design und Nachhaltigkeit in Perfektion
Haus 13, EG



Hausgruppe D - Ansicht Südwest

EG	60,93 m ²
OG	52,08 m ²
DG	44,16 m ²
UG	4,50 m ²
Wohnfläche ges. gem. WoFIV	161,67 m²
UG (Nutzfläche)	48,55 m²



KfW40

Deckenhöhe bis 2,70 m

Eindrucksvolles Lichtkonzept mit Designlampen

Schiebetür zum Eingangsbereich

Großzügiger Wohnbereich auf 41 m²

Hochwertige Designküche auf Wunsch

Durchdachte Elektroinstallation

Elegantes Malervlies



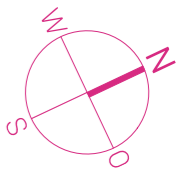
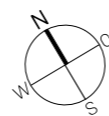
Unverbindliche Visualisierung

WÜRZBURG
HUBLANDS STADTVILLEN
Design und Nachhaltigkeit in Perfektion
Haus 13, EG



Hausgruppe D - Ansicht Südwest

EG	60,93 m ²
Wohnen/Kochen	32,00 m ²
Essen	9,38 m ²
WC	2,14 m ²
Flur	8,78 m ²
Terrasse (50%)	8,63 m ²
OG	52,08 m ²
DG	44,16 m ²
UG	4,50 m ²
Wohnfläche ges. gem. WoFIV	161,67 m ²
UG (Nutzfläche)	48,55 m ²



Maßstab 1:50



KfW40

Tageslichtbad mit Badewanne und Walk-in Dusche und Raindance

Hochwertiger Einbaubadezimmerschrank

Handtuchheizkörper

Waschtischunterschrank

Elegante Sanitärausstattung

2 großzügige Kinderzimmer

Separates Arbeitszimmer

Designleuchten im Treppenhaus



Unverbindliche Visualisierung

WÜRZBURG

HUBLANDS STADTVILLEN

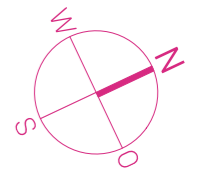
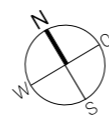
Design und Nachhaltigkeit in Perfektion

Haus 13, OG



Hausgruppe D - Ansicht Südwest

EG	60,93 m ²
OG	52,08 m ²
Zimmer 1	15,68 m ²
Zimmer 2	13,60 m ²
Zimmer 3	11,30 m ²
Bad	8,45 m ²
Flur	3,05 m ²
DG	44,16 m ²
UG	4,50 m ²
Wohnfläche ges. gem. WoFIV	161,67 m²
UG (Nutzfläche)	48,55 m²



Maßstab 1:50



KfW40

Traumhafte Dachterrasse mit Südwestausrichtung

Großzügiges Schlafzimmer mit separatem Ankleidebereich

Tageslichtbad mit Raindance

Hochwertiger Einbaubadezimmerschrank

Elegante Sanitärserie

Waschtischunterschrank

Galeriezimmer



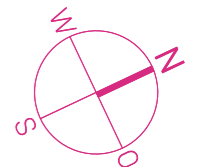
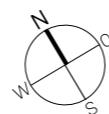
Unverbindliche Visualisierung

WÜRZBURG
HUBLANDS STADTVILLEN
Design und Nachhaltigkeit in Perfektion
Haus 13, DG



Hausgruppe D - Ansicht Südwest

EG	60,93 m ²
OG	52,08 m ²
DG	44,16 m ²
Galerie	12,67 m ²
Schlafen	12,71 m ²
Ankleide	6,52 m ²
Bad	6,15 m ²
Dachterrasse (50%)	6,11 m ²
UG	4,50 m ²
Wohnfläche ges. gem. WoFIV	161,67 m ²
UG (Nutzfläche)	48,55 m ²



Maßstab 1:50



KfW40