

FLÄCHENZUSAMMENSTELLUNG

SAUERZAPFSTR. 16, 54293 TRIER-PFALZEL
(ALLE ANGABEN IN CA.-WERTEN
NACH GROBAUFNAHME VOR ORT UND EIGENTÜMERANGABEN)

10-2013
Seite 1 von 1

1. Grundstück

Gemarkung Pfalzel, Flur 10, Flurstück 391/4, 336 m²

Gemarkung Pfalzel, Flur 10, Flurstück 390/2, 28 m²,
gemeinschaftl. Weg für Sauerzapfstr. 14 und 16

Rechte: Wegerecht am Flurstück 411/3 (Hinterhaus)

2. Wohnflächen

Erdgeschoss:

Flur	12,25 m ²	
Zimmer 1	11,40 m ²	
Zimmer 2	12,65 m ²	
Küche	10,15 m ²	
Abstellraum	4,30 m ²	
Bad	7,75 m ²	58,50 m ²

Obergeschoss:

Flur 1	5,80 m ²	
Balkon (4,20 x ¼)	1,05 m ²	
Flur 2	2,95 m ²	
Küche	11,15 m ²	
Zimmer 1	12,95 m ²	
Zimmer 2	16,70 m ²	
<i>Weitere Räume im Anbau:</i>		
Zimmer 3 (Durchgangsz.)	14,40 m ²	
Zimmer 4 (Durchgangsz.)	21,05 m ²	
Abstellraum	6,80 m ²	
Zimmer 5	17,35 m ²	
Hochterrasse (14,00 x ¼)	3,50 m ²	113,70 m ²
		172,20 m²

3. Weitere Nutzflächen

Erdgeschoss (*im Anbau*):

Fahrrad-/Geräteraum	23,50 m ²	
Werk- u. Lagerraum	17,15 m ²	
Garage	13,50 m ²	54,15 m²

Dachgeschoss:

Spitzboden