

FLÄCHENZUSAMMENSTELLUNG

SAUERZAPFSTR. 16, 54293 TRIER-PFALZEL
(ALLE ANGABEN IN CA.-WERTEN
NACH GROBAUFNAHME VOR ORT UND EIGENTÜMERANGABEN)

10-2013
Seite 1 von 1

1. Grundstück

Gemarkung Pfalzel, Flur 10, Flurstück 391/4, 336 m²

Gemarkung Pfalzel, Flur 10, Flurstück 390/2, 28 m²,
gemeinschaftl. Weg für Sauerzapfstr. 14 und 16

Rechte: Wegerecht am Flurstück 411/3 (Hinterhaus)

2. Wohnflächen

Erdgeschoss:

| | | |
|-------------|----------------------|----------------------|
| Flur | 12,25 m ² | |
| Zimmer 1 | 11,40 m ² | |
| Zimmer 2 | 12,65 m ² | |
| Küche | 10,15 m ² | |
| Abstellraum | 4,30 m ² | |
| Bad | 7,75 m ² | 58,50 m ² |

Obergeschoss:

| | | |
|--------------------------------|----------------------|-----------------------------|
| Flur 1 | 5,80 m ² | |
| Balkon (4,20 x ¼) | 1,05 m ² | |
| Flur 2 | 2,95 m ² | |
| Küche | 11,15 m ² | |
| Zimmer 1 | 12,95 m ² | |
| Zimmer 2 | 16,70 m ² | |
| <i>Weitere Räume im Anbau:</i> | | |
| Zimmer 3 (Durchgangsz.) | 14,40 m ² | |
| Zimmer 4 (Durchgangsz.) | 21,05 m ² | |
| Abstellraum | 6,80 m ² | |
| Zimmer 5 | 17,35 m ² | |
| Hochterrasse (14,00 x ¼) | 3,50 m ² | 113,70 m ² |
| | | 172,20 m² |

3. Weitere Nutzflächen

Erdgeschoss (*im Anbau*):

| | | |
|---------------------|----------------------|----------------------------|
| Fahrrad-/Geräteraum | 23,50 m ² | |
| Werk- u. Lagerraum | 17,15 m ² | |
| Garage | 13,50 m ² | 54,15 m² |

Dachgeschoss:

Spitzboden