



## HERMER & MEISEL GmbH & Co. KG

Spezialunternehmen für Wohnungsprivatisierung

### Wichtige Informationen zur Wohnung im Überblick

<b>Immobilie:</b>	2 Zimmer Eigentumswohnung
<b>Lage:</b>	Friedberg, Karlsbader Str.19
<b>WE-Nr.</b>	WE 6; 1.OG links
<b>Raumaufteilung:</b>	2 Zimmer, Küche, Tageslichtbad
<b>Wohnfläche:</b>	ca. 52 m <sup>2</sup>
<b>Baujahr:</b>	1951
<b>Heizung:</b>	Gasetagenheizung/Gas-Durchlauferhitzer
<b>Fenster:</b>	Kunststoff- Isolierverglasung
<b>Abstellräume:</b>	1 Kellerraum
<b>Miete netto/kalt:</b>	€ 389/mlt. (letzte Mieterhöhung 2020)
<b>Besonderheiten:</b>	Nur 11 Wohnungen im Haus (22 WE gesamt) ruhige, gefragte Lage, Nähe THM vermietete Wohnung

<b>Kaufpreis:</b>	<b>€ 115.000,-</b>
-------------------	--------------------

keine Käufercourtage