



## HERMER & MEISEL GmbH & Co. KG

Spezialunternehmen für Wohnungsprivatisierung

### Wichtige Informationen zur Wohnung im Überblick

<b>Immobilie:</b>	2 Zimmer Eigentumswohnung
<b>Lage:</b>	Friedberg, Karlsbader Str.19
<b>WE-Nr.</b>	WE 6; 1.OG links
<b>Raumaufteilung:</b>	2 Zimmer, Küche, Tageslichtbad
<b>Wohnfläche:</b>	ca. 52 m <sup>2</sup>
<b>Baujahr:</b>	1951
<b>Heizung:</b>	Gasetagenheizung/Gas-Durchlauferhitzer
<b>Fenster:</b>	Kunststoff- Isolierverglasung
<b>Abstellräume:</b>	1 Kellerraum
<b>Miete netto/kalt:</b>	€ 389/mtl. (letzte Mieterhöhung 2020)
<b>Besonderheiten:</b>	Nur 11 Wohnungen im Haus (22 WE gesamt) ruhige, gefragte Lage, Nähe THM vermietete Wohnung

<b>Kaufpreis:</b>	<b>€ 115.000,-</b>
-------------------	--------------------

keine Käufercourtage

Unsere Angebote sind freibleibend und nur für den Empfänger bestimmt. Sie dürfen ohne schriftliche Genehmigung nicht an Dritte weitergegeben werden. Irrtum, Zwischenverkauf bzw. Zwischenvermietung bleiben vorbehalten. Der Empfänger kann sich nur darauf berufen, von einem Angebot bereits vorher Kenntnis gehabt zu haben, wenn er dies unverzüglich mitteilt. Gerichtsstand ist Wetzlar.