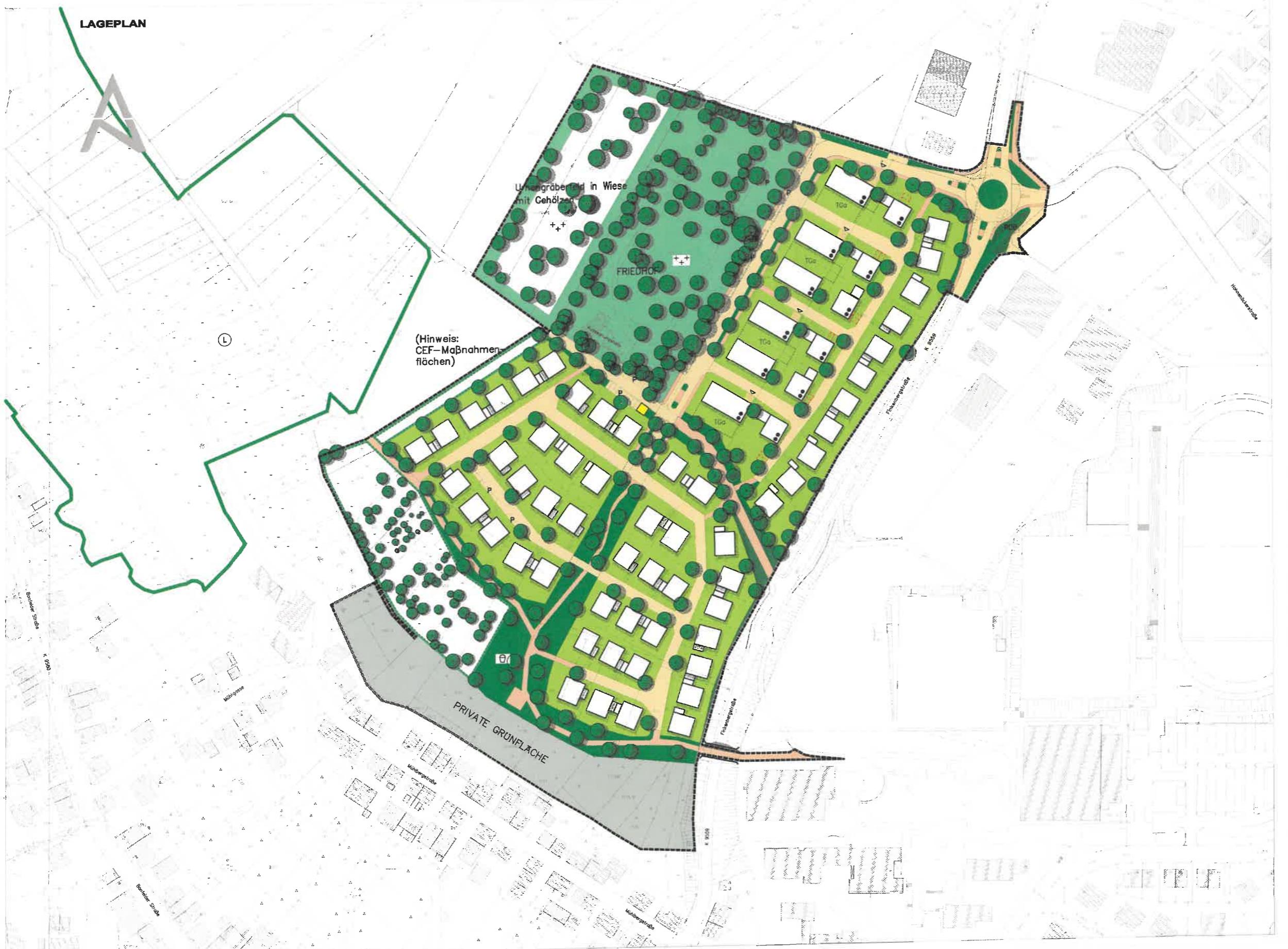


LAGEPLAN**BEBAUUNGSPLAN**

113/6

HEILBRONN-BIBERACH**MÜHLBERG/FINKENBERG****GESTALTUNGSPLAN****M 1:1000**

0 10m 20m 40m 60m 100m



Kartengrundlage: Vermessungs- und Katasteramt

UMSCHREIBUNG

für die Flurstücke 912 teilw., 913 (Weg) teilw., 913/1, 914, 915, 916 (Weg) teilw., 917, 918 (Weg) teilw., 921, 922, 923, 924, 925, 926, 927, 928, 929, 930, 931, 932, 933, 934, 935 teilw., 946, 947 (Weg), 948 (Weg), 949, 950, 951, 952, 994 teilw., 995 teilw., 1725, 1725/1 teilw., 1725/2 teilw., 1725/3 teilw., 1725/4 teilw., 1728 teilw., 1731 teilw., 1733 teilw., 1733/1, 1734/2, 1735 teilw., 1736 teilw., 1851 (Finkenbergstraße) teilw., 1851/1 teilw., 1853/2 teilw., 1897 (Weg) teilw., 1899/1 teilw., 1899/4 (Weg) teilw., 2007 teilw., 2007/25 und 2024/10 (Hohenöckerstraße) teilw.

ÄNDERUNG

Bebauungspläne 113/1 und 114/15

ZEICHENERKLÄRUNG

| | |
|--|---------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 1- bis 2- Familienhaus (Garage / Einfahrt) |
| | 1 Vollgeschoss zzgl. Dachgeschoss |
| | Mehrfamilienhaus optional möglich |
| | Grundstück im allgemeinen Wohngebiet (Hausgarten) mit Grundstücksgrenze (unverbindlich) |
| | Private Grünfläche (Gärten im Steilhangbereich) |
| | Öffentliche Grünfläche / Verkehrsgrünfläche |
| | Öffentliche Grünfläche, Friedhof vorhanden |
| | Öffentliche Grünfläche, Friedhof geplant Urnengräberfeld in Wiese mit Gehölzen |
| | Kinderspielplatz |
| | Maßnahmenfläche nach § 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB |
| | Öffentliche Verkehrsfläche (Fahrbohn oder Mischverkehrsfläche in verkehrsberuhigtem Ausbau) |
| | Öffentlicher Parkplatz/Pflasterung |
| | Gehweg / Fußweg oder Wirtschaftsweg |
| | Regenüberlaufbecken |
| | Fußgängerbrücke |
| | Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB) |
| | Nachrichtliche Übernahme Abgrenzung Landschaftsschutzgebiet (außerhalb Geltungsbereich) |

HEILBRONN, DEN 12.12.2016**PLANUNGS-UND BAURECHTSAMT**

GEZ. DR. BÖHMER

BEARBEITUNG: PL-A, JA / AS