



Kartengrundlage: Vermessungs- und Katasteramt

















UMSCHREIBUNG

für die Flurstücke 912 teilw., 913 (Weg) teilw., 913/1, 914, 915, 916 (Weg) teilw., 917, 918 (Weg) teilw., 921, 922, 923, 924, 925, 926, 927, 928, 929, 930, 931, 932, 933, 934, 935 teilw., 946, 947 (Weg), 948 (Weg), 949, 950, 951, 952, 994 teilw., 995 teilw., 995/1, 997 teilw., 1725, 1725/1 teilw., 1725/2 teilw., 1725/3 teilw., 1725/4 teilw., 1728 teilw., 1731 teilw., 1733 teilw., 1733/1, 1734/2, 1735 teilw., 1736 teilw., 1737 teilw., 1851 (Finkenbergsstraße) teilw., 1851/1 teilw., 1853/2 teilw., 1897 (Weg) teilw., 1899/1 teilw., 1899/4 (Weg) teilw., 2007 teilw., 2007/25 und 2024/10 (Hohenackerstraße) teilw.

ÄNDERUNG

Bebauungspläne 113/1 und 114/15

ZEICHENERKLÄRUNG

-  1- bis 2- Familienhaus (Garage / Einfahrt)
1 Vollgeschoss zzgl. Dachgeschoss
-  Wohnhaus mit 2 Vollgeschossen zzgl. Dachgeschoss
Mehrfamilienhaus optional möglich
-  Grundstück im allgemeinen Wohngebiet
(Hausgarten) mit Grundstücksgrenze (unverbindlich)
-  Private Grünfläche (Gärten im Steilhangbereich)
-  Öffentliche Grünfläche / Verkehrsgrünfläche
-  Öffentliche Grünfläche, Friedhof vorhanden
-  Öffentliche Grünfläche, Friedhof geplant
Urnengräberfeld in Wiese mit Gehölzen
-  Kinderspielplatz
-  Maßnahmenfläche nach § 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB
-  Öffentliche Verkehrsfläche (Fahrbahn oder
Mischverkehrsfläche in verkehrsberuhigtem Ausbau)
-  Öffentlicher Parkplatz/Pflasterung
-  Gehweg / Fußweg oder Wirtschaftsweg
-  RUB Regenüberlaufbecken
-  Fußgängerbrücke
-  Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplans
(§ 9 Abs. 7 BauGB)
-  Nachrichtliche Übernahme
Abgrenzung Landschaftsschutzgebiet (außerhalb Geltungsbereich)

HEILBRONN, DEN 12.12.2016

PLANUNGS-UND BAURECHTSAMT

GEZ. DR. BÖHMER

BEARBEITUNG: PL-A, JA / AS