

**Amtsgericht**

Saarbrücken

---

Vormals Amtsgericht Homburg

# Grundbuch

**von**

Homburg

---

**Blatt** 6309

Wohnungsgrundbuch

Dieses Blatt ist zur Fortführung auf EDV umgestellt worden und dabei an die Stelle des bisherigen Blattes getreten. In dem Blatt enthaltene Rötungen sind schwarz sichtbar.

Freigegeben am 11.7.2001, Mohr

1	2	Bezeichnung der Grundstücke und der mit dem Eigentum verbundenen Rechte			Größe			
		Gemarkung (Vermessungsbezirk)	Karte		Wirtschaftsart und Lage	ha	a	qm
			Flur	Flurstück				
a	b	c/d	e	4				
1		87,21/1000 - siebenundachtzig Komma einundzwanzig tausendstel - Miteigentumsanteil an dem Grundstück:  Homburg	Pl.Nr. 740/8 03	740/8	Bauplatz an der Schützenstraße, Hof- und Gebäudefläche	-	23	76
<p>verbunden mit dem Sondereigentum an der im Aufteilungsplan mit Nr.23 bezeichneten Wohnung im Penthouse mit Terrasse und mit Keller Nr.23.</p> <p>Das Miteigentum ist durch die Einräumung der zu den anderen Miteigentumsanteilen (eingetragen in Blatt 6286 bis Blatt 6330) gehörenden Sondereigentumsrechte beschränkt.</p> <p>Der Wohnungseigentümer bedarf zur Veräußerung des Wohnungseigentums der Zustimmung des Verwalters. Der Zustimmung bedarf es nicht im Falle der Veräußerung an Ehegatten, Verwandte gerader Linie, Verwandte des zweiten Grades in der Seitenlinie oder an Ehegatten solcher Verwandten oder bei einer Veräußerung im Wege der Zwangsvollstreckung oder durch den Konkursverwalter, desgleichen nicht bei der Erstveräußerung.</p> <p>Im übrigen wird wegen des Gegenstandes und Inhalts des Sondereigentums auf die Bewilligung vom 18. Januar 1972 Bezug genommen. Eingetragen am 3. März 1972.</p>								

3  
2  
1

3  
2  
1

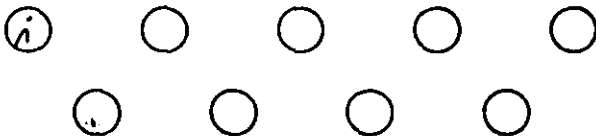
Bestand und Zuschreibungen		Abschreibungen	
Zur lfd. Nr. d. Grundstücke		Zur lfd. Nr. d. Grundstücke	
5	6	7	8
1	Miteigentumsanteil von Blatt 6185 hierher übertragen am 3. März 1972.		
1	Gemäß Antrag des Katasteramtes Homburg vom 10. Dezember 1976 Pl.Nr.740/8 in Spalte 3b) und e) berichtet am 27. Februar 1978.		
<p>Die Übereinstimmung des vorstehenden Inhalts dieser Abteilung mit dem bisherigen Inhalt wird bescheinigt. Homburg, den - 2. AUG. 1996</p>			

G.S. 122 Grundbuchamt, Einzelblatt Bestandsverzeichnis  
G. P. Scheuler G. u. H. R. Offensend (Haut) - 2. 1965

3  
2  
1

3  
2  
1

Einigeblatt-Kontrolle





Lfd. Nr. der Grund- stücke	Bisherige lfd. Nr. d. Grund- stücke	Bezeichnung der Grundstücke und der mit dem Eigentum verbundenen Rechte		Größe		
		Gemarkung Flurstück	Wirtschaftsart und Lage	ha	a	m <sup>2</sup>
		a/b	c			
1	2	3		4		

Bestand und Zuschreibungen		Abschreibungen	
Zur lfd. Nr. der Grundstücke		Zur lfd. Nr. der Grundstücke	
5	6	7	8
1	<p>Die Teilungserklärung ist ergänzt:                      Öffnungsklausel bei Änderungen der                      Gemeinschaftsordnung; gemäß Bewilligung                      vom 27.04.2006 (URNr. 840 K, Notar Dr.                      Kawohl, Homburg); eingetragen am                      03.04.2007.</p> <p>Nieder</p>		

Laufende Nummer der Eintragungen	Eigentümer	Laufende Nummer der Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Grundlage der Eintragung
1	2	3	4
1 a	Gesellschaft für Eigentumswohnungsbau <u>EHRHARDT &amp; HELLMANN, Gesellschaft mit beschränkter Haftung, Sitz: Homburg/Saar,</u>	1	Der nach Teilung gemäß § 8 WEG. entstandene Miteigentumsanteil hier eingetragen am 3. März 1972. <i>Handwritten signatures</i>
b	<u>K i e f e r Klaus, geb. 29.8.1930, Apotheker, Einöd/Saar,</u>		
c	<u>S t u c k y Friedrich, geb. 1.1.1929, Architekt, Homburg/Saar,</u>		
	Nr. 1a, b, c: Mitberechtigte zu je 1/3.		
2 a	<u>Professor Dr. med. M a y e r Johann Baptist, geb. 5. Dezember 1907, Direktor der Universitäts-Kinderklinik,</u>	1	Aufgelassen am 24. April 1972 und eingetragen am 23. Januar 1974. <i>Handwritten signature</i>
b	<u>dessen Ehefrau Gertrud geb. Hauswirth, geb. 16. März 1911, beide in Homburg, Mitberechtigte je zur Hälfte</u>	1	Gemäß Erbschein des Amtsgerichts Homburg vom 14. Dezember 1981 - VI 452/81 - berichtigt am 27. Januar 1982. <i>Handwritten signature: Kiesel</i>
Fortsetzung unten			

3  
2  
1

3  
2  
1

Laufende Nummer der Eintragungen	Eigentümer	Laufende Nummer der Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Grundlage der Eintragung
<p>Die Übereinstimmung des vorstehenden Inhalts dieser Abteilung mit dem bisherigen Inhalt wird bescheinigt. Homburg, den - 2. AUG. 1996</p> <p><i>Handwritten signatures</i></p>			

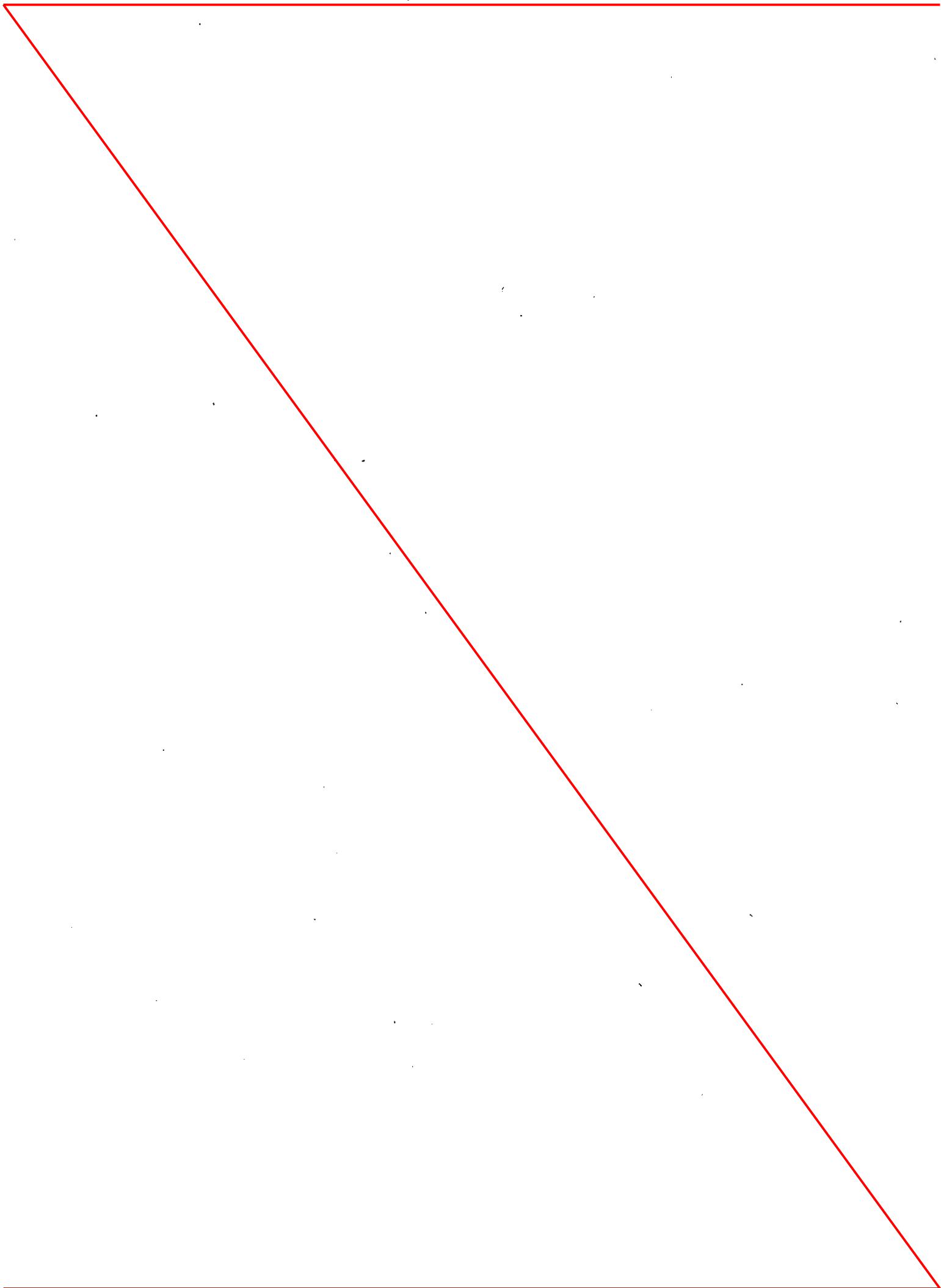
GS 123 Grundbuchamt, Einlageblatt Erste Abteilung  
G. P. Schuster G. m. b. H., Offensbach (Main) - I. 1982

3  
2  
1

3  
2  
1

Einlageblatt-Kontrolle





Lfd. Nr. der Eintragungen	Eigentümer	Lfd. Nr. der Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Grundlage der Eintragung
1	2	3	4
3a	Dr. Eva Theresia <b>Büch</b> geb. Mayer, geb. am 20.02.1943, wohnhaft in Bonn	1	<b>Erbschein</b> vom 28.12.2006 (Az: 8 VI 459/06, Amtsgericht Homburg); eingetragen am 11.01.2007.
	b Prof. Dr. Ursula Maria <b>Mayer</b> , geb. am 26.11.1936, wohnhaft in Erlangen  in Erbengemeinschaft		Nieder
4a	Hans-Jörg <b>Ravené</b> , geb. am 25.09.1938, wohnhaft in Homburg - zu 1/2 -	1	<b>Auflassung</b> vom 20.09.2007; eingetragen am 30.11.2007.  Nieder
	b Edda <b>Ravené</b> geb. Jentsch, geb. am 01.10.1939, wohnhaft in Homburg - zu 1/2 -		



Lfd. Nr. der Eintra- gungen	Eigentümer	Lfd. Nr. der Grundstücke im Bestands- verzeichnis	Grundlage der Eintragung
1	2	3	4

Folio:

Laufende Nummer der Eintragungen	Ud. Nummer der betroffenen Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Lasten und Beschränkungen	
		1	2
1	1	Auflassungsvormerkung für die Eheleute Prof. Dr. med. Johann Baptist MAYER und Gertrud geb. Hauswirth in Homburg, als Berechtigte je zur Hälfte. Mit Bezug auf die Bewilligung vom 24. April 1972 eingetragen am 8. Mai 1972. <i>Mayer</i> <i>Mi</i>	

3  
2  
1

3  
2  
1

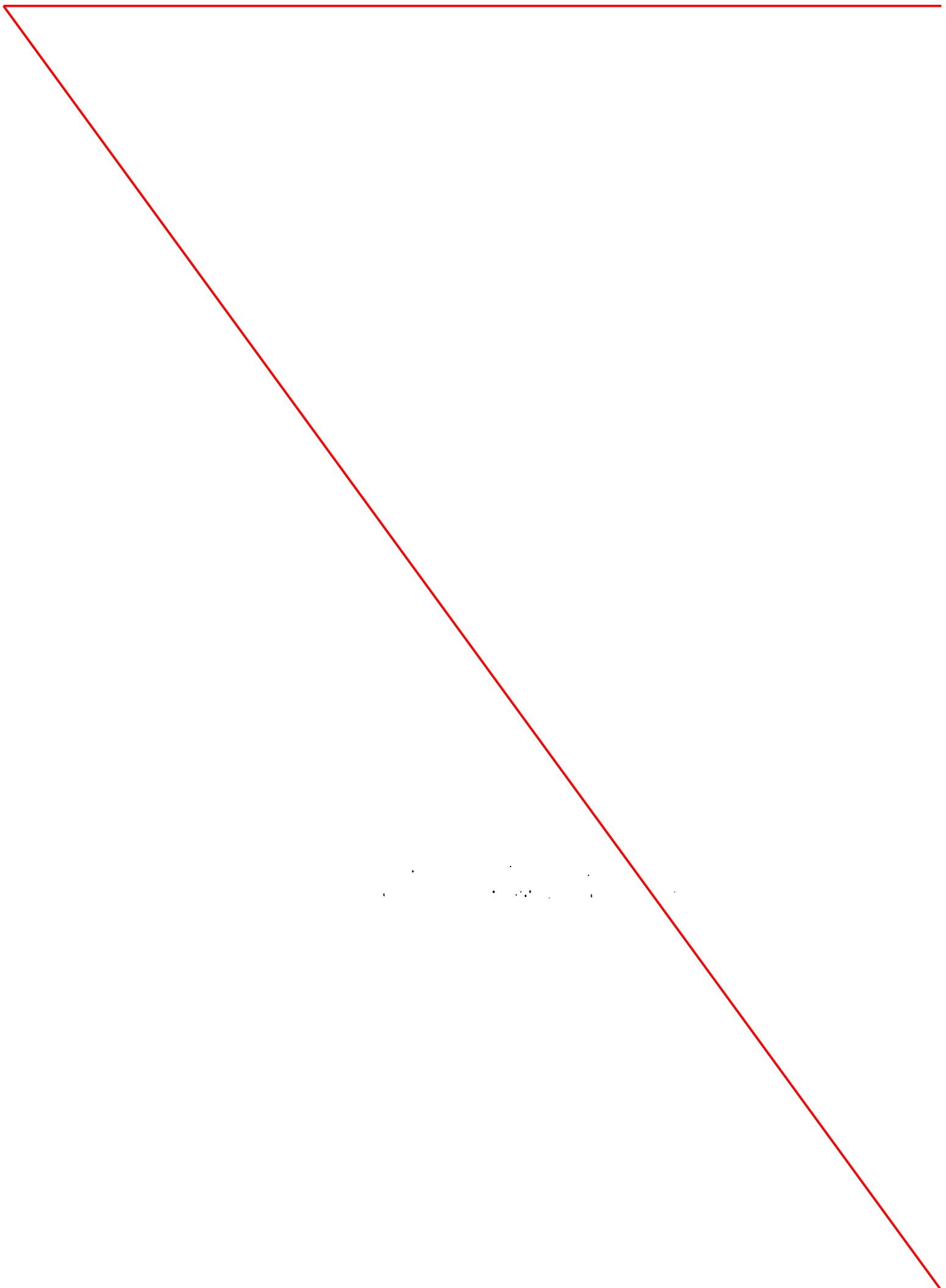
Veränderungen			Löschungen	
Laufende Nummer d. Spalte I	2	3	Laufende Nummer d. Spalte I	7
4	5		6	7
			1	Gelöscht am 23. Januar 1974. <i>Frank</i> <i>Land</i>
Die Übereinstimmung des vorstehenden Inhalts dieser Abteilung mit dem bisherigen Inhalt wird bescheinigt. Homburg, den - 2. AUG. 1996 <i>Mayer</i> <i>Land</i>				

3  
2  
1

3  
2  
1

G. S. 124 Grundbuchamt, Einlageblatt Zweite Abteilung G. P. Saarstr. 6. m. H. O. (Homburg) (M. S. 1) - 3. 1963

Einlageblatt-Kontrolle



Lfd. Nr. der Eintragungen	Lfd. Nr. der betroffenen Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Lasten und Beschränkungen
1	2	3
2	1	<p><del>Auflassungsvormerkung für Hans-Jörg <b>Ravené</b>, geb. am 25.09.1938, und Edda Sophie <b>Ravené</b> geb. Jentsch, geb. am 01.10.1939, beide wohnhaft in Homburg, zu je 1/2; gemäß Bewilligung vom 20.09.2007 (URNr. 2073 K, Notar Dr. Kawohl, Homburg); eingetragen am 27.09.2007.</del></p> <p>Nieder</p>

Veränderungen		Löschungen	
Lfd. Nr. der Spalte 1		Lfd. Nr. der Spalte 1	
4	5	6	7
		2	Gelöscht am 30.11.2007.  Nieder

Lfd. Nr. der Eintragungen	Lfd. Nr. der belasteten Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Betrag	Hypotheken, Grundschulden, Rentenschulden
1	2	3	4

Veränderungen			Löschungen		
Lfd. Nr. der Spalte 1	Betrag		Lfd. Nr. der Spalte 1	Betrag	
5	6	7	8	9	10