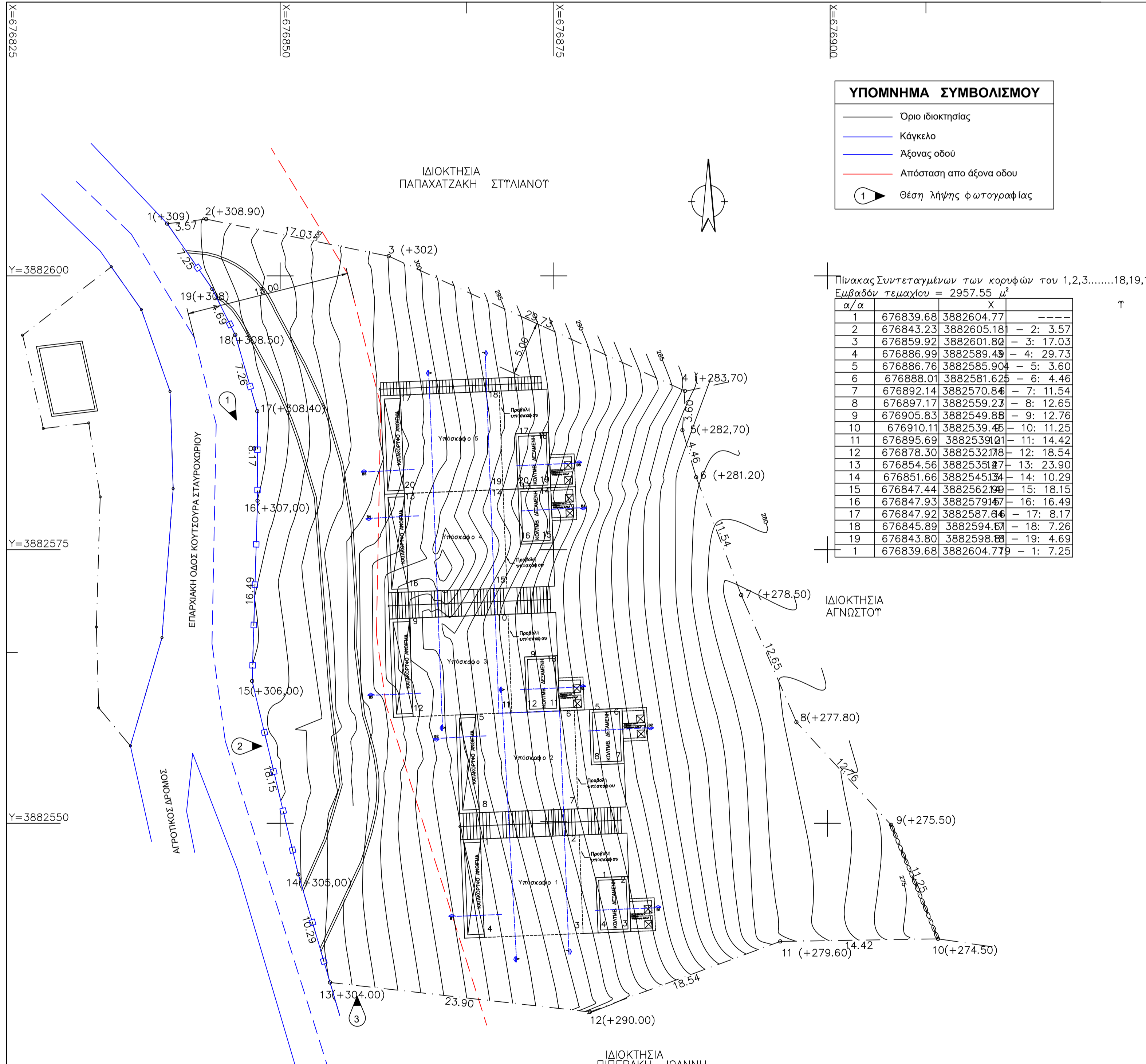




Torsten Bär Immobilien

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta

Y=3882625

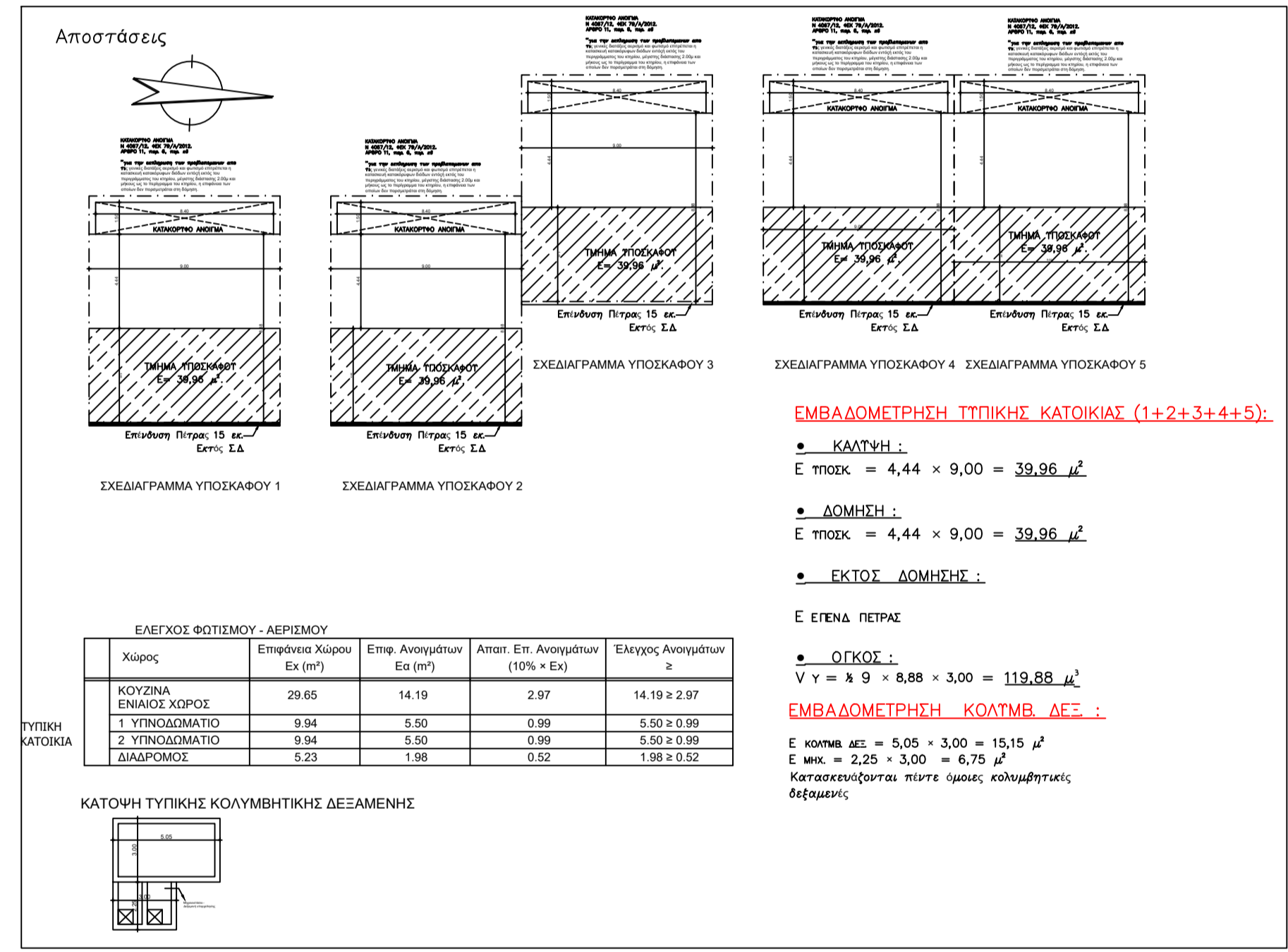


Legend for symbols: Οριο ιδιοκτησίας, Κάγκελο, Άξονας οδού, Απόσταση από άξονα οδού, Θέση λήψης φωτογραφίας

Table with 3 columns: α/α, Χ, Υ. Lists coordinates for points 1 through 19.

Y=3882525

Grid of tables showing coordinates for various points across the site plan.



ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΙΣΧΥΕΙ ΤΟ Π.Δ. 24/31-5-85 ΦΕΚ 270 Δ' (Άρθρο 1 Παρ.1α, Άρθρο 6)
Ν. 1577/85 όπως τροποποιήθηκε με τον Ν. 1772/88
Ν. 3212/03 ΦΕΚ 308 - Άρθρο 23.3
Ν. 4764/2020 (Φ.εκ 2564/23.12.2020) Άρθρο 145 και
Ν.4819/2021 (Φ.εκ 129Α/23.7.2021) άρθρο 165.

Δ. ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ
Ε αγροτεμαχίου = 2.957,55 μ²
ΚΑΛΥΨΗ: Ε = 200,00 μ²
ΔΟΜΗΣΗ Ε = 200,00 μ²
Μακ ΕΞΩΣΤΕΣ και ΗΜ.Χ.: 40% x 200,00 = 80,00 μ²
Μακ ΗΜ.Χ.: 20% x 200,00 = 40,00 μ²
ΟΓΚΟΣ: 200,00 x 5 = 1000,00 μ³

Β. ΑΠΟΤΡΕΠΟΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ ΚΑΙ ΕΛΕΓΧΟΣ
• ΚΑΛΥΨΗ: Ε = 200,00 μ²
Ε = 4.44 x 9,00 x 5 = 199,80 μ² ≤ 200,00 μ²
• ΔΟΜΗΣΗ: Ε = 200,00 μ²
Ε = 4.44 x 9,00 x 5 = 199,80 μ² ≤ 200,00 μ²
• ΟΓΚΟΣ: Ε = 200,00 μ²
V = V π + V τ + V τ + V τ + V τ = (9 x 4,44 x 3,00) x 5 = 599,40 μ³ ≤ 1000,00 μ³

ΕΛΕΓΧΟΣ ΦΩΤΙΣΜΟΥ - ΑΕΡΙΣΜΟΥ
Χώρος: Επιδόση Χώρου Εκ (m²) Επιδ. Ανοίγματα Εκ (m²) Απαιτ. Επ. Ανοίγματα (10% x Εκ) Έλεγχος Ανοίγματος ≥
ΚΟΥζίνα: 29,65 14,19 2,97 14,19 ≥ 2,97
1 ΥΠΝΟΔΟΜΑΤΙΟ: 9,94 5,50 0,99 5,50 ≥ 0,99
2 ΥΠΝΟΔΟΜΑΤΙΟ: 9,94 5,50 0,99 5,50 ≥ 0,99
ΔΙΑΒΡΩΣΕΙΣ: 5,23 1,98 0,52 1,98 ≥ 0,52

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΜΕΛΕΤΩΝ - ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ
ΠΑΥΛΙΔΗΣ & ΣΙΑ Ο.Ε.
ΚΟΡΑΚΑ 3, ΙΕΡΑΠΕΤΡΑ
ΤΗΛ: 28420 89025
web: www.pavlidis-co.com
e-mail: info@pavlidis-co.com

ΕΡΓΟΔΩΤΗΣ: ΖΕΡΒΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΕΡΓΟ: ΠΕΝΤΕ ΝΕΕΣ ΥΠΟΣΚΑΦΕΣ ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ ΜΕ ΚΟΛΥΜΒΗΤΙΚΕΣ ΔΕΞΑΜΕΝΕΣ
Θέση "ΣΤΕΡΝΑ ή ΒΑΡΒΑΡΟΙ" - Εκτός Σχεδίου Οικισμού Σταυρωρίου Δ.Δ. Σταυρωρίου, ΔΗΜΟΣ ΙΕΡΑΠΕΤΡΑΣ

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΑΡ. ΣΧ. A2
ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:200
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ 2023
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: ΠΑΥΛΙΔΗΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π
ΣΦΡΑΓΙΔΑ - ΤΥΠΟΓΡΑΦΗ