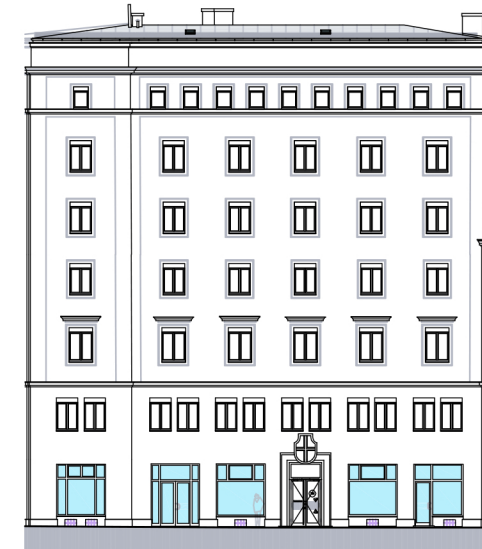


VERMARKTUNGSPLAN

TOP 17 | 6.OG

4020 Linz, Rainerstraße 22



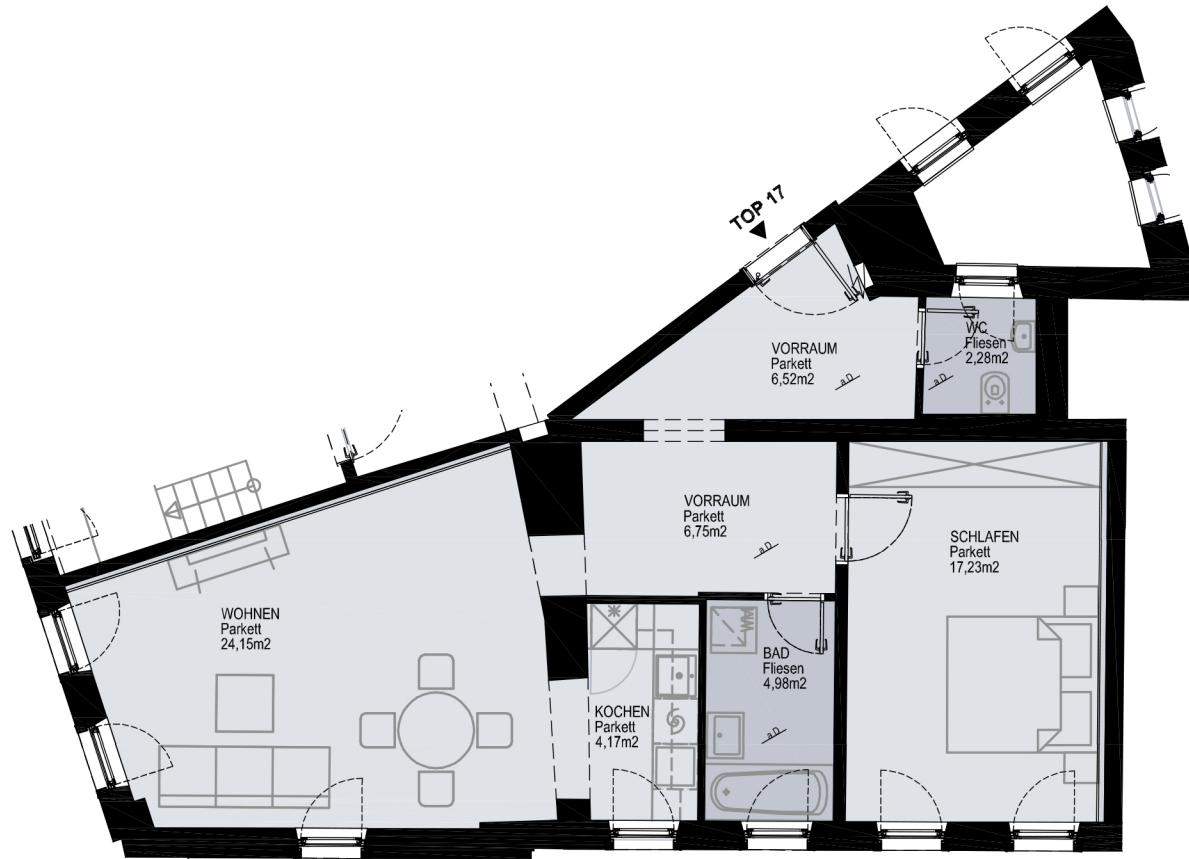
WOHNNUTZFLÄCHE

Vorraum	6,52m ²
Vorraum	6,75m ²
WC	2,28m ²
Bad	4,98m ²
Schlafen	17,23m ²
Wohnen	24,15m ²
Kochen	4,17m ²

SUMME 66,08m²

EINLAGERUNGSRAUM

KA Top 17 4,24m²



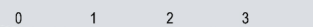
RAINERSTRASSE

Die im Plan dargestellten Einrichtungsgegenstände sind nicht im Lieferumfang enthalten. Einbaumöbel nicht an die Außenwand stellen - Gefahr vor Schimmelbildung. Bei der Ermittlung der Durchgangshöhe werden Türanschlag, -schwellen, -schließer und Niveausprünge bis 3cm nicht berücksichtigt. Für Möbeleinbauten ist Naturmaße zu nehmen. Die Elektroauslässe sind mieterseits vor Ort aufzunehmen.

unverbindliche Plankopie

Planstand
04.11.2025

Maßstab
1:100



Legende

a.D.	abgehängte Decke
FPH	fertige Parapethöhe
	Parkett
	Fliesen

