

zurück an:
Tosun GmbH
- Studentisches Wohnen -
Obere Vorstadt 22
72458 Albstadt
oder per Mail an: wohnheim@tosun-gmbh.de

Unternehmensgruppe TOSUN
Tosun GmbH
Obere Vorstadt 22
D-72458 Albstadt

T 07431 / 55042-0
F 07431 / 55042-80
E wohnheim@tosun-gmbh.de
I www.studentenwohnheim-albstadt.de

Registergericht Stuttgart, HRB 745014
Geschäftsführer: Dipl. Ing. (FH) M. Tosun

Rechtlicher Hinweis: Falsche Angaben können zur Anfechtung und / oder zur fristlosen Kündigung des Mietverhältnisses führen und den Tatbestand des Eingehungsbetruges gem. § 263 StGB erfüllen!

AUFNAHME - ANTRAG *recording request*

zugleich verbindliche Selbstauskunft für ein Apartment / Zimmer im Studentenwohnheim **P30**

Familienname (<i>surname</i>)	<input type="text"/>
Vorname (<i>first given name</i>)	<input type="text"/>
Geburtsdatum / Geburtsort date of birth / place of birth	<input type="text"/>
Telefon / Mobil (<i>phone</i>) eMail-Adresse (verbindlich)	<input type="text"/>
Nationalität (<i>nationality</i>)	<input type="text"/>
Geschlecht gender Familienstand (<i>Civil status</i>)	<input type="checkbox"/> weiblich <input type="checkbox"/> männlich
Heimatanschrift (<i>home address</i>) (Straße, PLZ, Ort)	<input type="text"/>
Jetzige Anschrift (<i>current address</i>) (Straße, PLZ, Ort)	<input type="text"/>
Name / Beruf des Vaters Wohnanschrift mtl. Netto-Einkommen	<input type="text"/>
Name / Beruf der Mutter Wohnanschrift mtl. Netto-Einkommen	<input type="text"/>
eigenes Gesamteinkommen (Bafög, Lohn, etc.)	<input type="text"/>

Vertragsverbindliche Bonitätsfragen:

Ist/war ein Insolvenzverfahren / Verbraucherinsolvenzverfahren anhängig?	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja (Name und Az. des Gerichts)
Führen Sie gegenwärtig ein außergerichtliches Schuldenbereinigungsverfahren zur Vorbereitung des gerichtlichen Verbraucherinsolvenzverfahrens durch?	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja <input type="text"/>
Wurde innerhalb der letzten 3 Jahren eine Vermögensauskunft (ehemals eidesstaatliche Versicherung) abgegeben?	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja Datum <input type="text"/>
Oder erging ein Haftbefehl?	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja Datum <input type="text"/>
Lagen in den letzten drei Jahren gegen Sie Pfändungen vor?	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja Datum <input type="text"/>
Läuft gegen Sie derzeit ein gerichtliches Räumungsverfahren?	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja (Name und Az. des Gerichts)
Sind die wirtschaftlich / finanziell in der Lage, insbesondere ohne Unterstützung Ihrer Eltern und ohne BAFöG-Leistungen, die monatliche Miete und sonstigen Zahlungsverpflichtungen ggü. dem Vermieter aufzukommen?	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja <input type="text"/>
Sind Ihre Eltern bereit, für Sie ein Eltern-Bürgschaft einzugehen?	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja

Angaben zum Mietverhältnis

gewünschter Einzugstermin / Auszugstermin?

Wunsch-Apartment / Zimmer? (ohne Rechtsanspruch)

Ich bin bereit, jedes Appartement-Angebot Ihrer Wahl anzunehmen?

☐ nein ☐ ja

Anzahl der Personen die miteinziehen wollen?

Angaben zum Studium

Matrikelnummer (falls bekannt) / *matriculation number*

Studienfach *subject*

Studienbeginn *study beginning*

Ich bin

- ☐ Studienanfänger
☐ Studienanfänger
☐ Studienortwechsler
☐ Studienort-Rückkehrer
☐ Praktikant
☐ Doktorand
☐ Austausch-/Programmstudent der

Hochschule:

Haben Sie schon in einem

Studentenwohnheim gewohnt?

Have you ever lived in a dorm?

- ☐ Nein
☐ Ja und zwar / von - bis / im Wohnheim

SCHUFA - Klausel zu dem o.g. Aufnahme-Antrag der Tosun GmbH

Ich willige ein, dass die Tosun GmbH, Obere Vorstadt 22, 72458 Albstadt als meine Vermieterin / mein Vertragspartner der SCHUFA HOLDING AG, Kormoranweg 5, 65201 Wiesbaden, Daten über die Beantragung dieses Mietvertrages übermittelt und Auskünfte über mich/uns von der SCHUFA erhält.

Unabhängig davon wird der die Tosun GmbH, Obere Vorstadt 22, 72458 Albstadt der SCHUFA auch Daten aufgrund nicht vertragsgemäßen Verhaltens (z.B. Forderungsbetrag nach Titulierung im Anschluss einer Kündigung gem. §§ 543 Abs. 2 Nr. 3, 569 Abs. 3 BGB) übermitteln. Diese Meldungen dürfen nach dem Bundesdatenschutzgesetz nur erfolgen, soweit dies nach Abwägung aller betroffenen Interessen zulässig ist.

Die SCHUFA speichert und übermittelt Daten an ihre Vertragspartner im EU-Binnenmarkt, um diesen Informationen zur Beurteilung der Kreditwürdigkeit von natürlichen Personen zu geben. Vertragspartner der SCHUFA sind vor allem Kreditinstitute, Kreditkarten- und Leasinggesellschaften. Daneben erteilt die SCHUFA auch Auskünfte an Handels-, Telekommunikations- und sonstige Unternehmen, die Leistungen und Lieferungen gegen Kredit gewähren.

Die SCHUFA stellt personenbezogene Daten nur zur Verfügung, wenn ein berechtigtes Interesse hieran im Einzelfall glaubhaft dargelegt wurde. Zur Schuldnerermittlung gibt die SCHUFA Adressdaten bekannt. Bei der Erteilung von Auskünften kann die SCHUFA ihren Vertragspartnern ergänzend einen aus ihrem Datenbestand errechneten Wahrscheinlichkeitswert zur Beurteilung des Kreditrisikos mitteilen (Score-Verfahren).

Ich kann Auskunft bei der SCHUFA über die mich betreffenden gespeicherten Daten erhalten. Weitere Informationen über das SCHUFA-Auskunfts- und Score-Verfahren enthält ein Merkblatt, das auf Wunsch zur Verfügung gestellt wird. Die Adresse der SCHUFA lautet: SCHUFA HOLDING AG, Verbraucherservice, Postfach 5640, 30056 Hannover.

Vertragsverbindliche Hinweise:

1. Mit der Abgabe dieses Antrags / dieser Selbstauskunft versichere ich, dass alle Angaben, auch für Angaben Dritter, die ich jetzt oder später gegenüber der Tosun GmbH, Obere Vorstadt 22, 72458 Albstadt mache, richtig und vollständig sind, und erkläre mich bereit, diese eventuell zu belegen. Mir ist bekannt, dass bei falschen oder unvollständigen Angaben der Antrag als abgelehnt gilt beziehungsweise dass ich mit fristloser Kündigung rechnen muss. Der Abschluss eines Mietvertrages in den Geschäftsräumen der Vermieterin kostet nichts, die Zusendung per Post innerhalb von Deutschland 8,00 €, ins Ausland 16,00 € (wird mit der 1. Miete abgebucht). Falls ich mir von der Vermieterin einen Mietvertrag schicken lasse und ich diesen nicht annehme, wird eine Verwaltungsgebühr in Höhe von 50,00 € fällig. Die Bewerbung / der Aufnahme-Antrag begründet keinen Rechtsanspruch auf ein Appartement / Wohnzimmer.

2. Die Angaben dieser Selbstauskunft dienen der Beurteilung des/der Mietinteressenten und werden der Entscheidung über den Abschluss des Mietvertrages zugrunde gelegt. Ein etwaiger Mietvertrag kommt deshalb unter der Bedingung zustande, dass die Angaben der Wahrheit entsprechen. Sollte sich deshalb nach Abschluss des Mietvertrages herausstellen, dass einzelne Angaben falsch sind, ist/sind der/die Mieter zur sofortigen Räumung und Herausgabe des Mietobjektes verpflichtet und haben dem Vermieter jeden mittelbaren und unmittelbaren Schaden zu ersetzen.

3. Der Mietinteressent ist damit einverstanden, dass die Tosun GmbH, Obere Vorstadt 22, 72458 Albstadt die obenstehenden Angaben überprüfen und soweit erforderlich auch weitere Auskünfte einholen darf.

4. Personenbezogene Daten werden im Sinne des Bundesdatenschutzgesetzes verarbeitet und gespeichert. Der Mietinteressent erteilt hierzu seine Zustimmung und genehmigt die Weitergabe an Dritte, soweit dies im Rahmen der jeweils gültigen Gesetze zulässig und zur Vorbereitung einer Vermietung notwendig ist.

Ich habe alle Seiten, Informationen und Hinweise gelesen und selber unterschrieben!
Ich versichere, alle Fragen vollständig und richtig beantwortet zu haben.



Ort, Datum

Unterschrift aller Mietinteressenten/der(s) gesetzl. Vertreters/des Bürgen