

EXPOSÉ

Die Stadtfelder Wohnungsgenossenschaft eG | Peter-Paul-Straße 32 | 39106 Magdeburg

Gemütliche 2-Raumwohnung in Nähe zur Uniklinik

Objektnummer	602/24
Straße / Hausnr.	Bernhard-Kellermann-Str. 30
Wohngebiet	Leipziger Straße
Lage	4 links
Räume	2-Raum-Wohnung
Wohnfläche	49,07 m ²
Fläche für Heizkosten	49,07 m ²
Frei ab	01.03.2025
Grundmiete	315,00 €
Betriebskostenvorausz.	70,00 €
Bruttokaltmiete	385,00 €
Heizkostenvorauszahlung	75,00 €
Gesamtmiete	460,00 €
Geschäftsanteile	1.120,00 €



Luftbild

Art des Energieausweises	Energieverbrauchsausweis
Energieverbrauchswert	99,50 kWh/(m ² a)
Gebäude	
Energieverbrauch für Warmwasser enthalten	ja
Energieträger	Fernwärme
Baujahr des Gebäudes	1970
Baujahr Anlagentechnik	2009
Energieeffizienzklasse	C
Gültig bis	06.03.2034

Wohnungsbeschreibung

- Balkon/ Loggia (1 Balkon)
- Fahrradabstellmöglichkeit
- Heizung (Fernwärme)
- Highspeed-Internet (bis 500 Mbit/s) verfügbar
- Keller vorhanden
- Wanne
- Waschmaschinen-Anschluss



Grundriss mit Balkon und offener Küche

Ihr Ansprechpartner

Sonja Faber

Tel. +493915684954

E-Mail: sonja.faber@diestadtfelder.de