

SD: 45°
Kniestock: 150 cm

Dacheindeckung mit Betondachsteinen
Farbe anthrazit

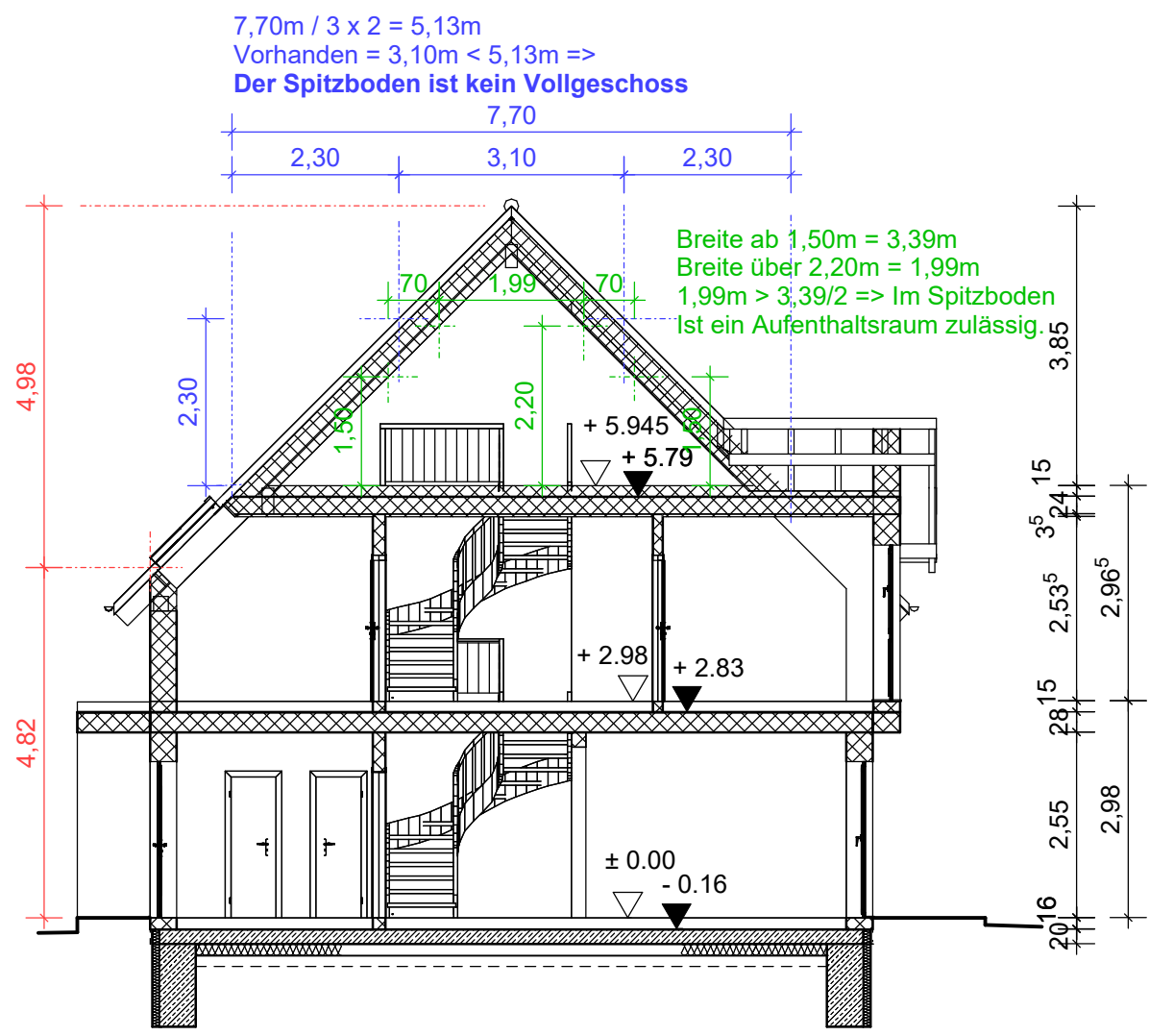
Wärmeschutz nach DIN 4108 und ENEC
Schallschutz nach DIN 4109
Brandschutz nach DIN 4102

Abdichtung gegen Feuchtigkeit
nach DIN 18195 und 4117

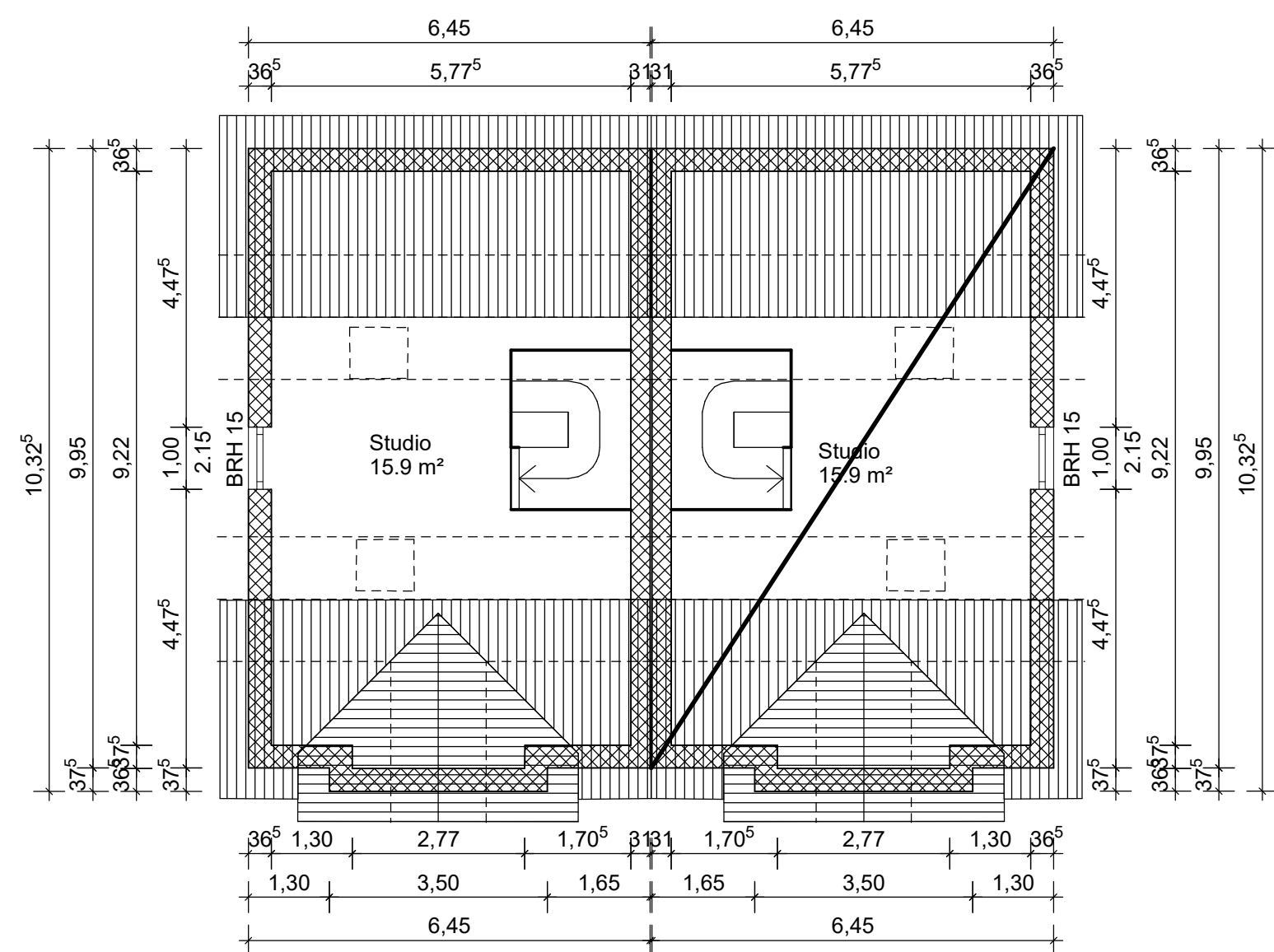
Stahlbetondeckenplatte nach Statik

Alle tragenden Bauteile nach statischer
Berechnung

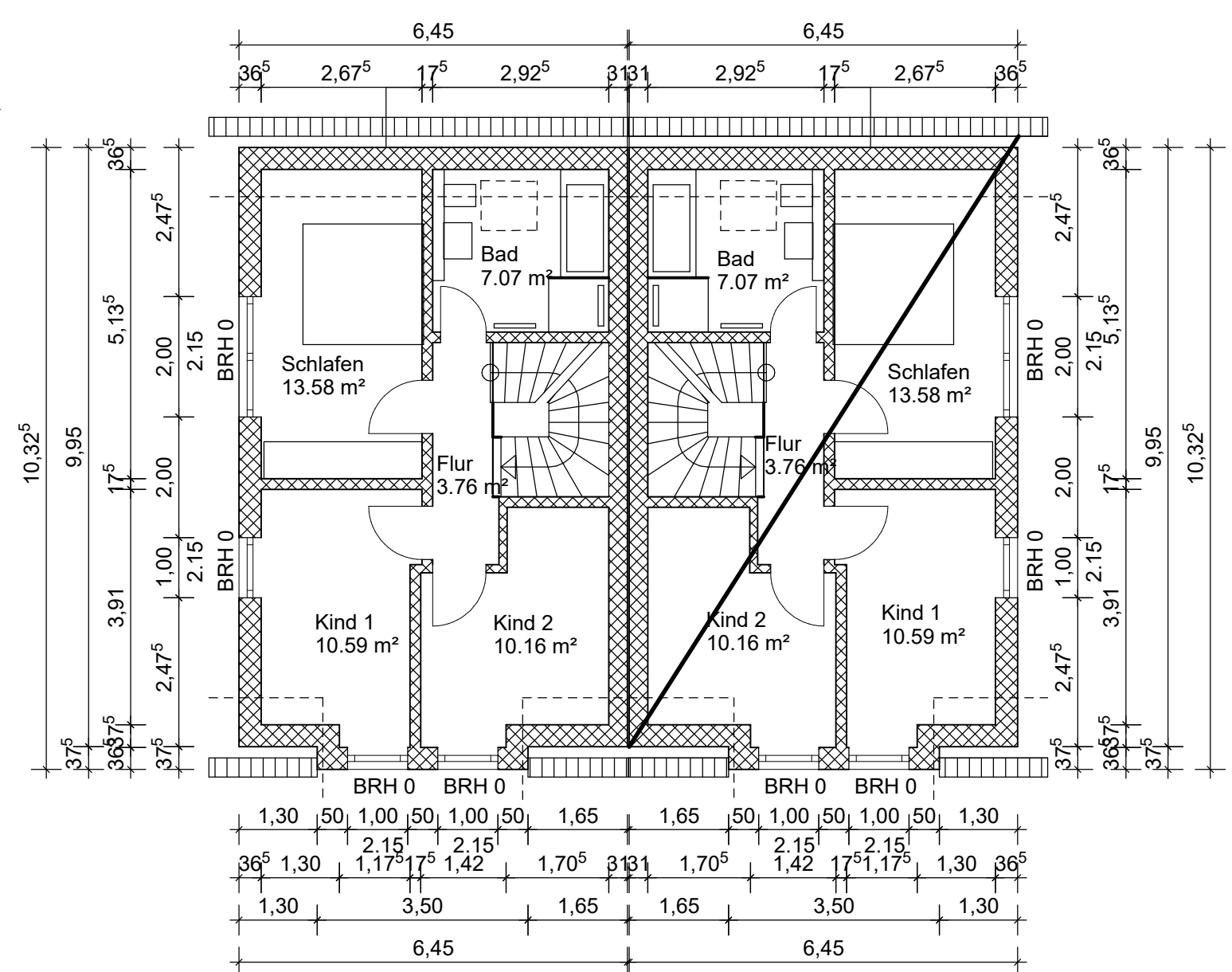
sämtliche Fundamente frostfrei und auf
tragfähigen Böden gründen gemäß
Baugrundgutachten



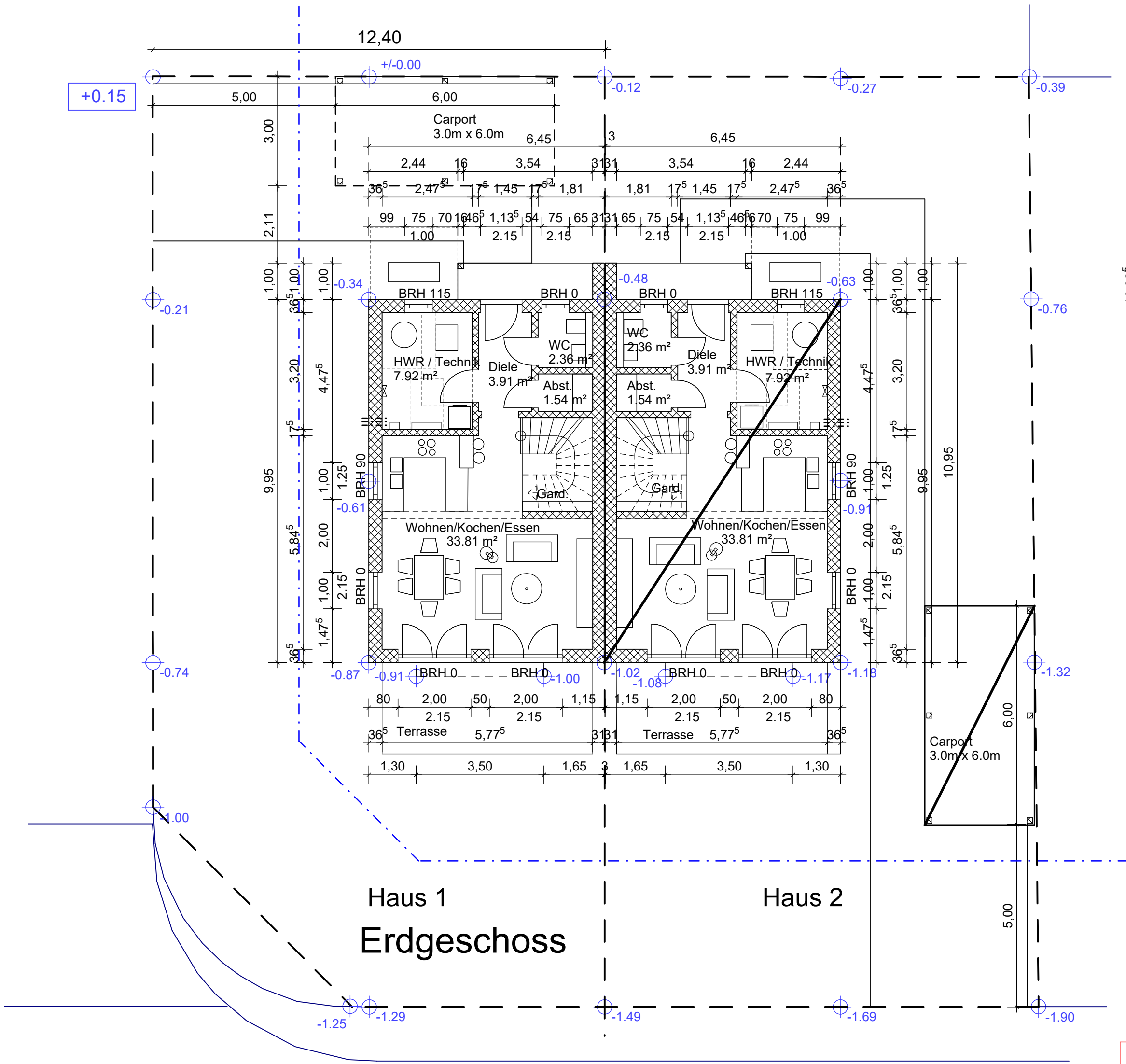
Schnitt Haus 1 / Haus 2



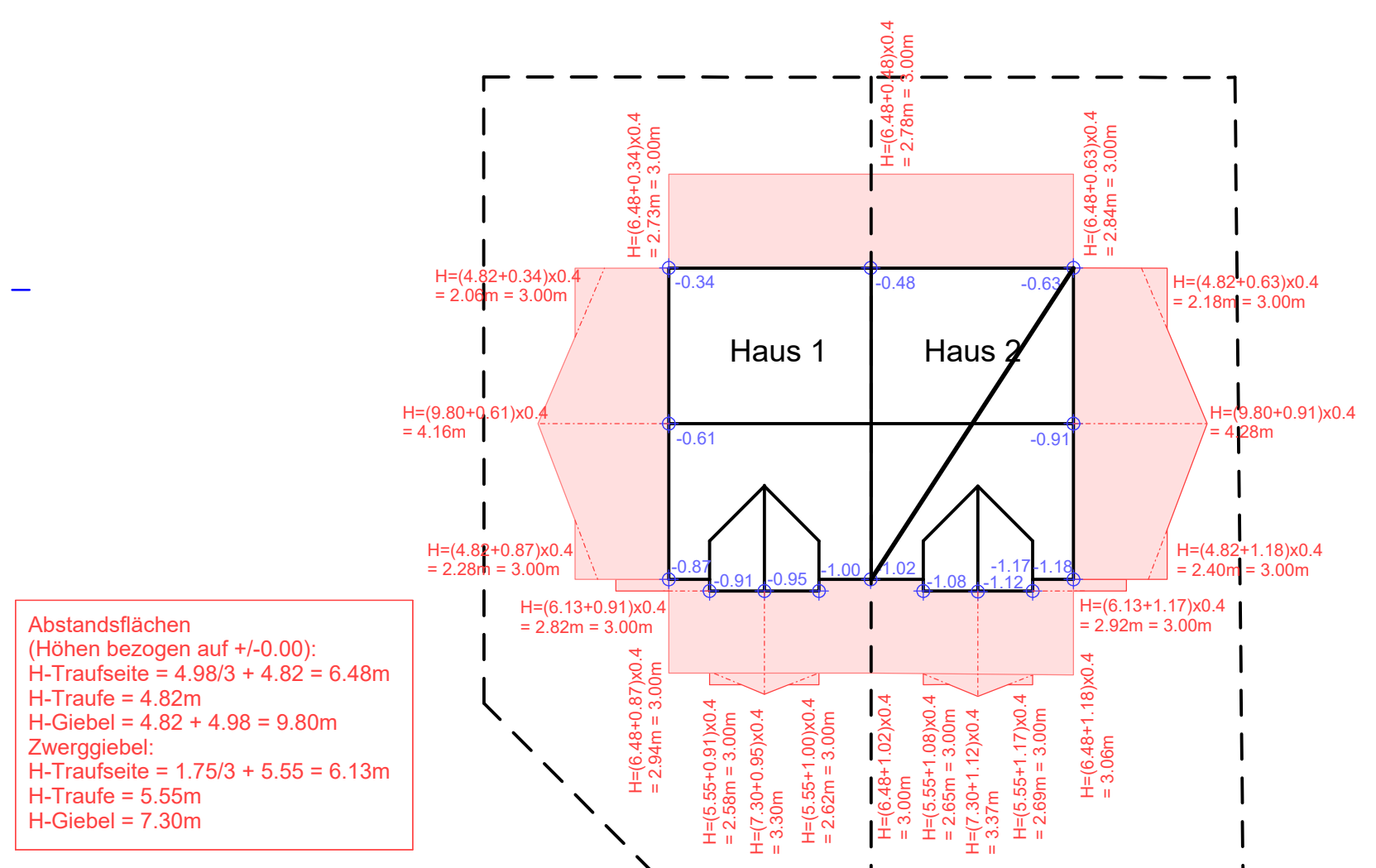
Haus 1
Haus 2
Spitzboden



Haus 1
Haus 2
Dachgeschoss

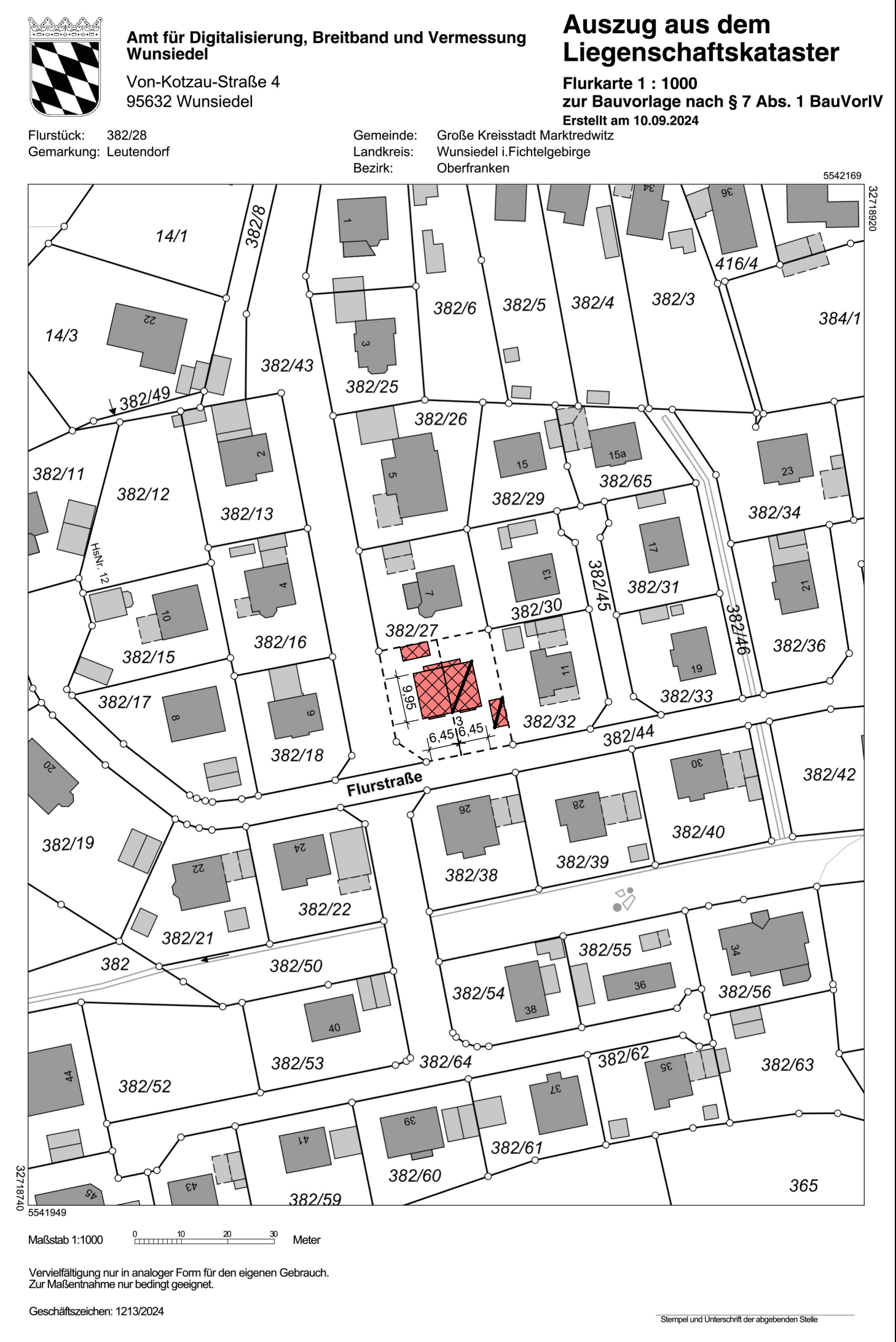


Haus 1
Haus 2
Erdgeschoss



Abstandsflächen

Abstandsflächen
(Höhen bezogen auf +/0.00):
H-Traufseite = 4.98/3 + 4.82 = 6.48m
H-Traufe = 4.82m
H-Giebel = 4.82 + 4.98 = 9.80m
Zwerggiebel:
H-Traufseite = 1.75/3 + 5.55 = 6.13m
H-Traufe = 5.55m
H-Giebel = 7.30m



Neubau einer Doppelhaushälfte mit einem Carport (Haus 1)

Bauort:	Gem. Leutendorf, Flur-Nr.: 382/28 (Teilfläche) Flurstraße 9, 95615 Marktredwitz
Grundrisse	M 1:100
Schnitt	M 1:100
Abstandsflächen	M 1:200
Lageplan	M 1:1000
Bauherr:	Stefan Köttig Hauptstraße 9a, 95186 Höchstädt
Nachbarn:	Flur-Nr.: 382/27, Ingrid und Michael Genilke Flur-Nr.: 382/30, Karin und Stefan Wöfel Flur-Nr.: 382/32, Natalja und Vitali Kiel
Datum:	17.09.2024

Entwurfsverfasser:
ARCHITEKTURBÜRO ROLAND ESCHER
Fichtenoheweg 6 95473 Lindenhardt
T 09246 268500 F 09246 268480 M 01522 8695270
www.architekturbuero-escher.de info@architekturbuero-escher.de