



Württembergische Versicherung AG, 70801 Kornwestheim

W-8849

Julianna Krämer
Nachlass
Sillenbuch
Mendelssohnstr. 27

70619 Stuttgart

Es betreut Sie:

Generalagentur
Höfler & Frank GbR
Alfredstr. 17
70188 Stuttgart
Tel. 0711-475457
Fax. 0711-662813218
alfredstrasse@wuerttembergische.de

Es schreibt Ihnen:

KundenService
Tel. 0711 662-724422
kundenservice@wuerttembergische.de

Wohngebäudeversicherung WOG 14-0294246-42

Berechnungszeitraum: 01.01.2026 - 01.01.2027

Sehr geehrte Damen, sehr geehrte Herren,

zu Ihrer Versicherung erhalten Sie anbei den Versicherungsschein. Bitte prüfen Sie den Inhalt und beachten Sie die Erläuterungen und Hinweise.

Wohngebäudeversicherung

Versicherungsteuer

Wir buchen ab zum 01.01.2026

Beitrag in EUR	
	1.082,09
	176,81
	1.258,90

Eine neue Beitragsrechnung erhalten Sie wieder zum 01.01.2027.

IBAN: DEXX XXXX XXXX XXXX XX00 08 Bank: Volksbank Stuttgart

Grundlage dieser SEPA-Lastschrift ist das Mandat 100002411706 mit der Gläubiger-Identifikationsnummer DE81ZZZ00000052734.

Bitte leiten Sie diese Information weiter, falls Sie nicht selbst Kontoinhaber sind.

Hinweis zur gesetzlichen Versicherungsteuer

Die Versicherungssteuersätze betragen 22 % aus 60 % des Versicherungsentgelts für Feuer- und Feuer-Betriebsunterbrechungsversicherungen, 19 % aus 85 % des Versicherungsentgelts für Hausratversicherungen und 19 % aus 86 % des Versicherungsentgelts für Wohngebäudeversicherungen (soweit einschließlich der Gefahr Feuer), alle übrigen Versicherungen 19 %.

Kornwestheim, 02.12.2025

Mit freundlichen Grüßen
Ihre Württembergische Versicherung AG

**Württembergische
Versicherung AG**

Besuchsanschrift:
70806 Kornwestheim, W&V-Platz 1
Telefon (0711) 662-0
Telefax (0711) 662-2520

Vorstand:
Zeliha Hanning (Vors.), Jürgen Wörner,
Matthias Bogk, Jens Wieland,
Dr. Per-Johan Horgby
Aufsichtsratsvorsitzender:
Jürgen A. Junker
Internet: <http://www.wuerttembergische.de>

Sitz der Gesellschaft:
Kornwestheim
Registergericht:
Amtsgericht Stuttgart
HR B Nr. 14327
USt-IdNr.:
DE811128268

Bankverbindung:
HypoVereinsbank (UniCredit Bank GmbH)
IBAN: DE50 7002 0270 0062 3120 41 BIC: HYVEDEMM
Versicherungssteuernummer: 801/V90801006186

0.35.1.12070 -0.35.1.376415.2.12868 0011053 00002/00004 28 3006/37764

01529



7600-0389-1

Versicherungsnehmer

W-8849

Julianna Krämer
Nachlass
Sillenbuch
Mendelssohnstr. 27

70619 Stuttgart

Es betreut Sie:

Generalagentur
Höfler & Frank GbR
Alfredstr. 17
70188 Stuttgart
Tel. 0711-475457
Fax. 0711-662813218
alfredstrasse@wuerttembergische.de

Es schreibt Ihnen:

KundenService
Tel. 0711 662-724422
kundenservice@wuerttembergische.de

Wohngebäudeversicherung

Versicherungsschein-Nr. WOG 14-0294246-42

Ab 01.01.26, 0 Uhr, Änderung der Vertragsgrundlagen

Verbundene Wohngebäudeversicherung

- KomfortSchutz -
gegen Schäden durch
Feuer (Brand, Blitzschlag, Explosion)
Leitungswasser
Sturm und Hagel
weitere Elementargefahren (Überschwemmung, Rückstau, Erdbeben,
Erdsenkung, Erdrutsch, Schneedruck und Lawinen)

Versicherungsort: 70619 Stuttgart, Nellinger Str. 46

Wohngebäude mit Garage

Das Gebäude ist nicht denkmalgeschützt.

Das Gebäude ist ständig bewohnt.

1 Stellplatz Garage/Carport ist mitversichert.

Versicherungssumme zum gleitenden Neuwert 1914 : Mark 36.200

dies entspricht bei dem derzeit gültigen Baupreisindex EUR 819.423

Hinweis: Die Angabe in EURO erfolgt ausschließlich zu Ihrer Information.

Versicherungsschutz besteht ohne Höchstentschädigungsgrenze

für die Wiederherstellung des versicherten Gebäudes. Die

Einzelheiten sind in den Versicherungsbedingungen, weiteren

Vereinbarungen und Klauseln geregelt.

Der für den Beitrag maßgebliche Anpassungsfaktor
beträgt derzeit 27,63.

Die Versicherungssumme 1914 wurde nach § 11 Nr. 1a) VGB 2025
berechnet. Der Unterversicherungsverzicht ist vereinbart.

Württembergische
Versicherung AG

Besuchsanschrift:
70806 Kornwestheim, W&W-Platz 1
Telefon (0711) 662-0
Telefax (0711) 662-2520

Vorstand:
Zeliha Hanning (Vors.), Jürgen Wörner,
Matthias Bogk, Jens Wieland,
Dr. Per-Johan Horgby
Aufsichtsratsvorsitzender:
Jürgen A. Junker
Internet: <http://www.wuerttembergische.de>

Sitz der Gesellschaft:
Kornwestheim
Registergericht:
Amtsgericht Stuttgart
HR B Nr. 14327
USt-IdNr.:
DE811128268

Bankverbindung:
HypoVereinsbank (UniCredit Bank GmbH)
IBAN: DE50 7002 0270 0062 3120 41 BIC: HYVEDEMM
Versicherungssteuer Nummer: 801/V90801006186



Die Selbstbeteiligung für die weiteren Elementargefahren beträgt je Versicherungsfall 2.500 EUR.

Wartezeit

Für die versicherten weiteren Elementargefahren (§ 4 Nr. 1 b) VGB 2025) besteht Versicherungsschutz erst nach Ablauf von 14 Tagen nach Antragsstellung, frühestens mit Eingang des Antrages beim Versicherer. Die Wartezeit entfällt, sofern das Risiko im selben Umfang versichert war und in unmittelbarem Anschluss an die Vorversicherung übernommen wurde.

Klausel "Beitragsberechnung wegen Gebäudealter" ist vereinbart (Klausel siehe Anhang).

BONUS-10-Rabatt ist berücksichtigt (Klausel siehe Anhang).

Als Vertragsgrundlagen gelten neben dem Antrag bzw. der Vertragsannahme- / Einverständniserklärung:

- Allgemeine Bedingungen Wohngebäudeversicherung (VGB 2025) - 03/2025
- Besondere Bedingungen Wohngebäudeversicherung KomfortSchutz (BB Wohngebäude Komfort 2025) - 03/2025

Jahresbeitrag ohne gesetzliche Versicherungsteuer **EUR 1.082,09**

Zahlungsperiode jährlich

Jahresbeitrag einschließlich Versicherungsteuer **EUR 1.258,90**

Gebühren werden nicht berechnet. Versicherungsbeiträge sind umsatzsteuerfrei, unterliegen aber gegebenenfalls der gesetzlichen Versicherungsteuer und der Feuerschutzsteuer.

Der fällige Beitrag ergibt sich aus beiliegendem Abrechnungsschreiben.

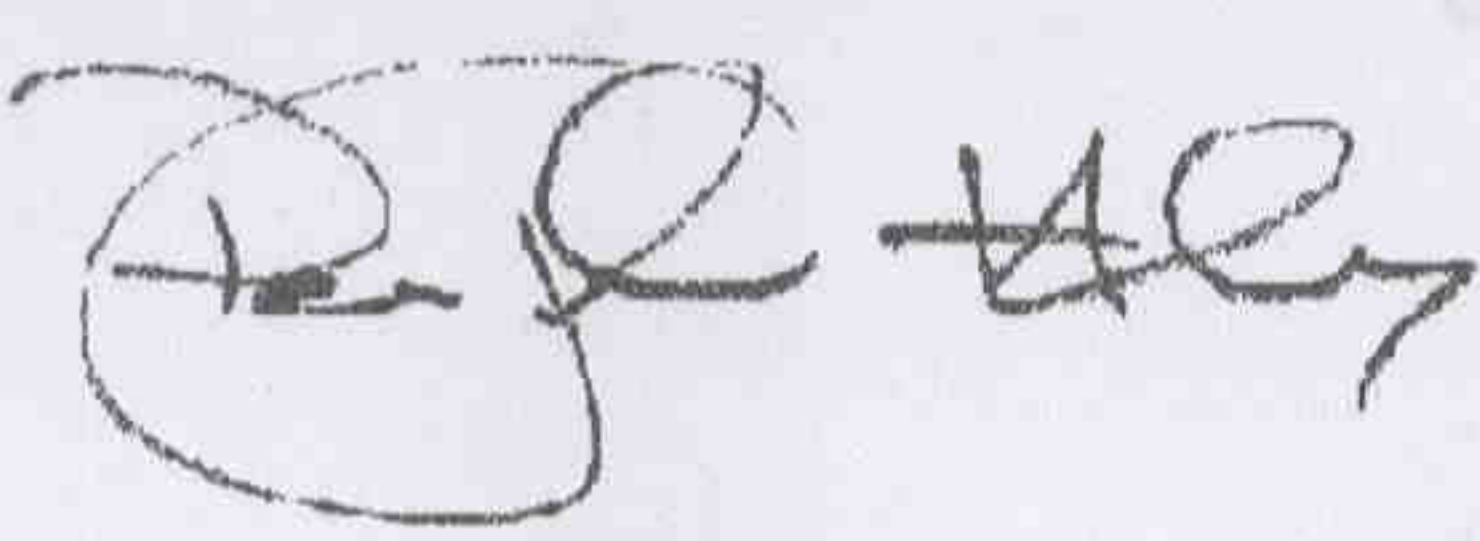
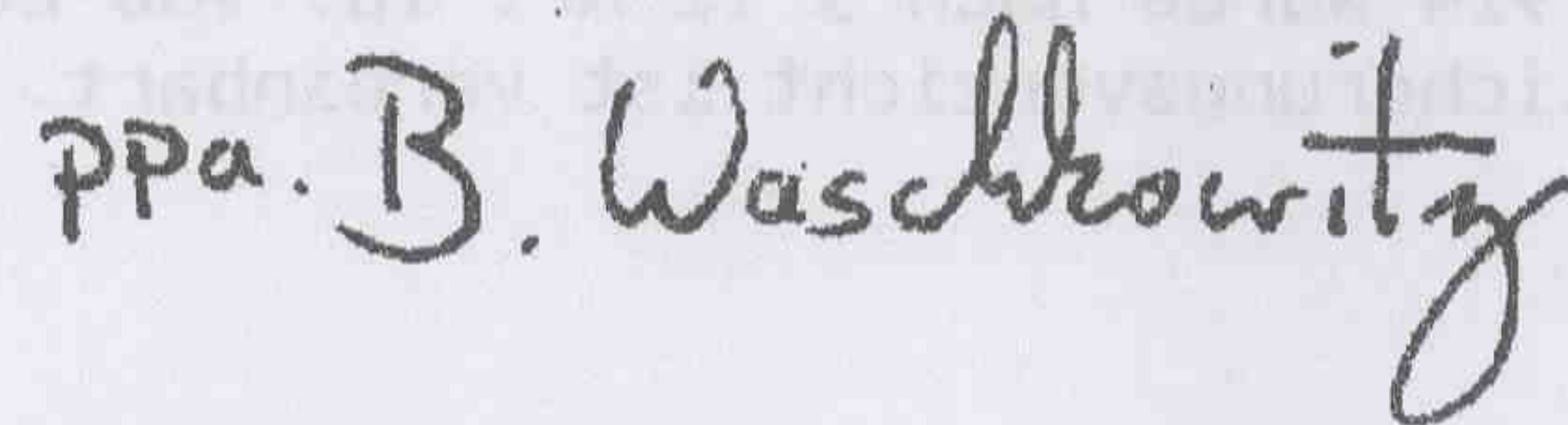
Der erste oder einmalige Beitrag (Einlösungsbeitrag) wird sofort nach Abschluss des Versicherungsvertrages fällig, jedoch nicht vor dem beantragten Versicherungsbeginn.

Ist der erste Beitrag nicht rechtzeitig bei Eintritt eines etwaigen Versicherungsfalls gezahlt, sind wir zur Leistung nicht verpflichtet, es sei denn, Sie haben die Nichtzahlung nicht zu vertreten.

Vertragsdauer bis 01.01.2027, 0 Uhr

Kornwestheim, 02.12.2025

Württembergische Versicherung AG

gez. Dr. Horgby

gez. Waschkowitz



Württembergische Versicherung AG, 70801 Kornwestheim

049/703-1/009-000-1539___/42-71-A
3367920006835259



B-1

*502*9250*3**
Julianna Krämer
Nachlass
Sillenbuch
Mendelssohnstr. 27
70619 Stuttgart

Es betreut Sie:

Generalagentur
Höfler & Frank GbR
Alfredstr. 17
70188 Stuttgart
Tel. 0711-475457
Fax. 0711-662813218
alfredstrasse@wuerttembergische.de

Es schreibt Ihnen:

KundenService
Tel. 0711 662-724422
kundenservice@wuerttembergische.de

Beitragsrechnung und Beitragsinformation
Haftpflichtversicherung PKH 12-1471936-00
Berechnungszeitraum: 01.01.2026 - 01.01.2027

Fälligkeit: 01.01.2026

Sehr geehrte Damen, sehr geehrte Herren,
der Beitrag für Ihre Versicherung wird fällig.

Haus- und Grundbesitzer-Haftpflichtvers.

- Nellinger Str. 46, Stuttgart
Anpassungsgrund (BT)

Gewässerschaden-Haftpflichtversicherung

- Nellinger Str. 46, Stuttgart
Anpassungsgrund (BT)

Versicherungsteuer 19,00 % / Summe

Wir buchen ab zum 01.01.2026

Jahresbeitrag in EUR
104,61
101,02
39,07
244,70

Anpassungsgrund/-gründe:

(BT) Der Beitrag wurde entsprechend den Bedingungen angepasst.

Eine neue Beitragsrechnung erhalten Sie wieder zum 01.01.2027.

IBAN: DEXX XXXX XXXX XXXX XX00 08 Bank: Volksbank Stuttgart

Grundlage dieser SEPA-Lastschrift ist das Mandat 100002411706 mit der Gläubiger-Identifikationsnummer DE81ZZZ00000052734.

Bitte leiten Sie diese Information weiter, falls Sie nicht selbst Kontoinhaber sind.

Übrigens: Ein wichtiger Service für unsere Kunden ist die elektronische Versicherungsakte, die wir Ihnen mit dem Kundenportal "Meine Württembergische" zur Verfügung stellen. Wenn Sie künftig Ihre Versicherungsdokumente einfach online verwalten und keine Papierpost mehr von uns erhalten möchten, dann registrieren Sie sich am besten gleich unter "wuertt.de/kundenportal". Oder rufen Sie Ihr betreuendes Team im Außendienst an. Die Kolleginnen und Kollegen unterstützen Sie gern.

Mit freundlichen Grüßen
Ihre Württembergische Versicherung AG

Bitte beachten Sie die wichtigen Hinweise und Aufforderungen auf der letzten Seite!

Diese Rechnung wird als Beitragsnachweis vom Finanzamt anerkannt.

0.35.1.10321-0.35.1.374003.3.106068 0605523 00001/00003 28 48373/193472

25028

7600-0389-1