

WEG Hofgartenweg 6-8/Am
Mühlbach 11-15
D-93051 Regensburg
Objekt. Nr. 01084
Einheit 0000032
Willich, 30.06.2025

Hausgeldabrechnung

Erläuterung:

In der nachfolgenden Einzelabrechnung verteilen wir die den Abrechnungszeitraum betreffenden Kosten und Erträge und ermitteln durch den Vergleich mit den von Ihnen nach dem Einzelwirtschaftsplan zu erbringenden Vorauszahlungen Ihre individuelle Abrechnungsspitze.

Erläuterung zu den Verteilungsschlüsseln:

lfd. Nr.	Bezeichnung	Kurzbez.	Divisor Gesamt
(10)	Gewerbe	(Gewer)	1,00
(11)	Wohnungen ohne SE09-11/SE20-21 Beschluß aus 2013	(WE 2)	58,00
(14)	Miteigentum ohne SE09-11/SE20-21 Beschluß aus 2013	(MEA 4)	931,00
(15)	Einheiten gesamt WEG	(Einh.)	59,00
(16)	Miteigentum ohne SE09-11/SE20-21/SE44	(MEA 5)	921,00
(21)	Einheiten Am Mühlbach ohne WE31	(Mühl)	42,00
(23)	Einheiten Hofgartenweg o. SE11 Beschluß 2013	(Hofga)	15,00
(33)	MEA Am Mühlbach	(MEA 2)	610,00
(34)	MEA Hofgartenweg ohne SE09 bis SE11, SE20 u. SE21	(MEA 3)	321,00
(43)	MEA Hofg. o. SE04 / SE02 (u. SE11 Beschluß aus 2013)	(MEA 5)	272,00

Einzelabrechnung vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

I. Kosten umlagefähige Beträge

	Verteilungsrelevante Beträge	VTS-Anteil	VTS	Ihr Anteil	Abr. Tage
					366
Frischwasser/Abwasser HN11-15	6.687,29	16,00	MEA 2(33)	175,40	175,40
Frischwasser/Abwasser HN06-08	4.479,62	0,00	MEA 3(34)	0,00	0,00
Niederschlagswasser	981,32	16,00	MEA 4(14)	16,86	16,86
Müllabfuhrgebühr HN06-08	1.578,36	0,00	MEA 5(43)	0,00	0,00
Müllabfuhrgebühr HN11-15	3.156,72	16,00	MEA 2(33)	82,80	82,80
Müllabfuhrgebühr GW02	1.578,36	0,00	Gewer(10)	0,00	0,00
Strassenreinigungs- /Winterdienstgebühr HN11-15	1.119,23	16,00	MEA 2(33)	29,36	29,36
Strassenreinigungs- /Winterdienstgebühr HN06-08	1.837,38	0,00	MEA 3(34)	0,00	0,00
Schornsteinfeger HN11-15	2.100,59	16,00	MEA 2(33)	55,10	55,10
Schornsteinfeger HN06-08	1.679,35	0,00	MEA 3(34)	0,00	0,00
Versicherung Haftpflicht	874,89	16,00	MEA 4(14)	15,04	15,04
Versicherung Wohngebäude	9.558,59	16,00	MEA 4(14)	164,27	164,27
Allgemeinstrom HN11-15	633,18	16,00	MEA 2(33)	16,61	16,61
Allgemeinstrom HN06-08	397,04	0,00	MEA 3(34)	0,00	0,00
Gebäudereinigung	8.728,36	1,00	Einh.(15)	147,94	147,94
TV-Grundversorgung HN11-15	1.919,19	1,00	Mühl(21)	45,70	45,70
TV-Grundversorgung HN06-08	916,88	0,00	Hofga(23)	0,00	0,00
Gartenpflege	11.321,06	16,00	MEA 4(14)	194,56	194,56
Hauswart	7.396,21	1,00	Einh.(15)	125,36	125,36



Waldhof Grundbesitzverwaltung AG

	Verteilungsrele-vante Beträge	VTS-Anteil	VTS	Ihr Anteil	Abr. Tage
Rauchwarnmelder	696,83	16,00	MEA 5(16)	12,11	12,11
Schädlingsbekämpfung	398,06	16,00	MEA 4(14)	6,84	6,84
Wartung Feuerlöscher	91,63	1,00	WE 2(11)	1,58	1,58
I. Zwischensumme umlagefähige Beträge	68.130,14				1.089,53

II. Individualkosten

	Verteilungsrele-vante Beträge	Ihr Betrag
Individualkosten anderer Eigentümer	277,09	0,00
STADT REGENSBURG 93032/FAD93032 GRUNDST B 20 24 AM MUEHLBACH 11 NR. 32	96,85	96,85
Individualkosten anderer Eigentümer	1.304,85	0,00
II. Zwischensumme individualkosten	1.678,79	96,85
Zwischensumme	69.808,93	1.186,38

III. Kosten nicht umlagefähige Beträge

	Verteilungsrele-vante Beträge	VTS-Anteil	VTS	Ihr Anteil	Abr. Tage
					366
Reparaturkosten	690,00	16,00	MEA 4(14)	11,86	11,86
Reparaturkosten HN11-15	1.606,56	16,00	MEA 2(33)	42,14	42,14
Reparaturkosten HN06-08	1.553,15	0,00	MEA 3(34)	0,00	0,00
Bankgebühren	541,85	16,00	MEA 4(14)	9,31	9,31
Verwaltungsgebühr GW	414,12	0,00	Gewer(10)	0,00	0,00
Verwaltungsgebühr WE	19.877,76	1,00	WE 2(11)	342,72	342,72
Rechts- & Beratungskosten	3.625,01	16,00	MEA 4(14)	62,30	62,30
IV. Zwischensumme nicht umlagefähige Beträge	28.308,45				468,33
Zwischensumme	98.117,38				1.654,71

IV. Erträge

V. Rücklage

	Verteilungsrele-vante Beträge	VTS-Anteil	VTS	Ihr Anteil	Abr. Tage
					366
Zuführung Rücklage lfd. Jahr	3.199,20	0,00	MEA 3(34)	0,00	0,00
Zuführung Rücklage lfd. Jahr	6.999,24	16,00	MEA 2(33)	183,59	183,59
VI. Zwischensumme Zuführungen	10.198,44				183,59

	Summen	Ihr Betrag
Bewirtschaftungskosten	98.117,38	1.654,71
Beitrag zur Sollrücklage	10.198,44	183,59
Abrechnungssumme	108.315,82	1.838,30

Summe Vorauszahlungen Bewirtschaftung	92.065,56	1.508,40
Summe Vorauszahlungen Erhaltungsrücklage Hofgartenweg	3.199,20	0,00
Summe Vorauszahlungen Erhaltungsrücklage Am Mühlbach	6.999,24	183,60



Waldhof
Grundbesitzverwaltung AG

Sondervorschuss	0,00	0,00
Ergebnis gesamt	6.051,82	146,30

Abrechnungsspitze (auf Basis Ihrer Soll-Vorauszahlung gemäß gültigem Wirtschaftsplan)	(Nachzahlung)	<u>146,30</u>
--	----------------------	----------------------

Diese Abrechnung ist ohne Unterschrift gültig.

Mit freundlichen Grüßen

Waldhof Grundbesitzverwaltung AG



Waldhof *Grundbesitzverwaltung AG*

ERHALTUNGSRÜCKLAGE

Umlagefaktoren

19	Einheiten	Am	Mühlbach	mit	Balkon	(Mühl,	Divisor	20,00)
33	MEA	Am	Mühlbach	(MEA	2,	Divisor	610,00)	

Übertrag Rücklage aus Vorjahr	27.211,24	16 MEA 2 (33)	713,74
Zuführung Rücklage lfd. Jahr	6.999,24	16 MEA 2 (33)	183,59
Summe Zugänge	6.999,24		183,59
Summe Abgänge	0,00		0,00
Zwischensumme	34.210,48		897,33
Rücklage per 31.12.2024	34.210,48		897,33

Herrn Reinhold Seewald
Frau Manuela Seewald
Dorfstrasse 4
86949 Hechenwang

WEG Hofgartenweg 6-8/Am
Mühlbach 11-15
D-93051 Regensburg
Objekt. Nr. 01084
Einheit 0000032
Willich, 30.06.2025

Bescheinigung über haushaltsnahe Dienstleistungen gem. §35a EStG

Erläuterungen zu den Bemessungsgrundlagen

(11)	Wohnungen ohne SE09-11/SE20-21 Beschluß aus 2013 (WE 2)	58,00
(14)	Miteigentum ohne SE09-11/SE20-21 Beschluß aus 2013 (MEA 4)	931,00
(15)	Einheiten gesamt WEG (Einh.)	59,00
(33)	MEA Am Mühlbach (MEA 2)	610,00
(34)	MEA Hofgartenweg ohne SE09 bis SE11, SE20 u. SE21 (MEA 3)	321,00

Abrechnungsjahr = 366 Tage

Ihr Abrechnungszeitraum vom 01.01.2024 bis 31.12.2024 entspricht 366 Tagen.

Umlagefähige haushaltsnahe Dienstleistungen

Konto	Kostenart	Gesamtkosten	VTS	Abr. Tage 366	Anteil 366/366
2 0004040	Schornsteinfeger HN11-15	2.100,59	16,00 MEA 2(33)	55,10	55,10
2 0004041	Schornsteinfeger HN06-08	1.679,35	0,00 MEA 3(34)	0,00	0,00
2 0004070	Gebäudereinigung	8.291,96	1,00 Einh.(15)	140,54	140,54
2 0004100	Gartenpflege	11.183,62	16,00 MEA 4(14)	192,20	192,20
2 0004110	Hauswart	7.182,01	1,00 Einh.(15)	121,73	121,73
2 0004150	Schädlingsbekämpfung	237,05	16,00 MEA 4(14)	4,07	4,07
2 0004170	Wartung Feuerlöscher	62,48	1,00 WE 2(11)	1,08	1,08
Gesamt		30.737,06		514,72	514,72

Summen	Gesamt	Anteil
Summe zu 2	30.737,06	514,72

Nicht umlagefähige haushaltsnahe Dienstleistungen

Konto	Kostenart	Gesamtkosten	VTS	Abr. Tage 366	Anteil 366/366
3 0004203	Reparaturkosten HN11-15	896,07	16,00 MEA 2(33)	23,50	23,50
3 0004204	Reparaturkosten HN06-08	1.393,15	0,00 MEA 3(34)	0,00	0,00
1,3 0004210	Individuale Kosten anderer Eigentümer	390,39	0,00	0,00	0,00
Gesamt		2.679,61		23,50	23,50

Summen	Gesamt	Anteil
Summe zu 3	2.679,61	23,50

1	Direkt zu belastende Haushaltsnahe Dienstleistungen
2	§35a EStG Abs. 2 Haushaltsnahe Dienstleistungen
3	§35a EStG Abs. 3 Handwerkerleistungen

Diese Auswertung wurde maschinell erstellt.

Waldhof Grundbesitzverwaltung AG