

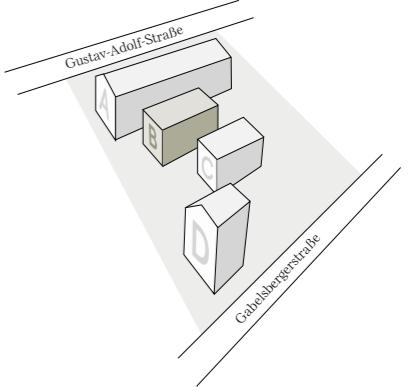
WOHNUNGSTYP I 2-ZIMMER-WOHNUNG

OBJEKT
Gustav-Adolf-Straße 8, 10, 10A
Gabelsbergerstr. 9, 9A
63069 Offenbach

WOHNUNGEN TYP I

WHG. 36 EG TERRASSE 73,70m²

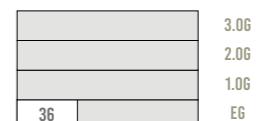
GEBAUDEPLAN



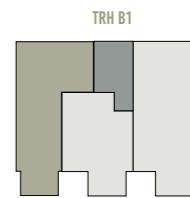
BSP.-WOHNFLÄCHENBERECHNUNG

WOHNEN/KÜCHE	31,90 m ²
SCHLAFEN	16,15 m ²
ZIMMER	7,08 m ²
FLUR	6,83 m ²
BAD	6,52 m ²
TERRASSE (50%)	5,22 m ²
GESAMTWOHNFLÄCHE	ca. 73,70 m ²

LAGE



GESCHOSSPLAN



EIN PROJEKT DER



City 1 Grundbesitz GmbH · Friedhofstraße 90
63263 Neu-Isenburg · Tel 06102/81 29 10
vero@city-1.de · vero.city-1.de

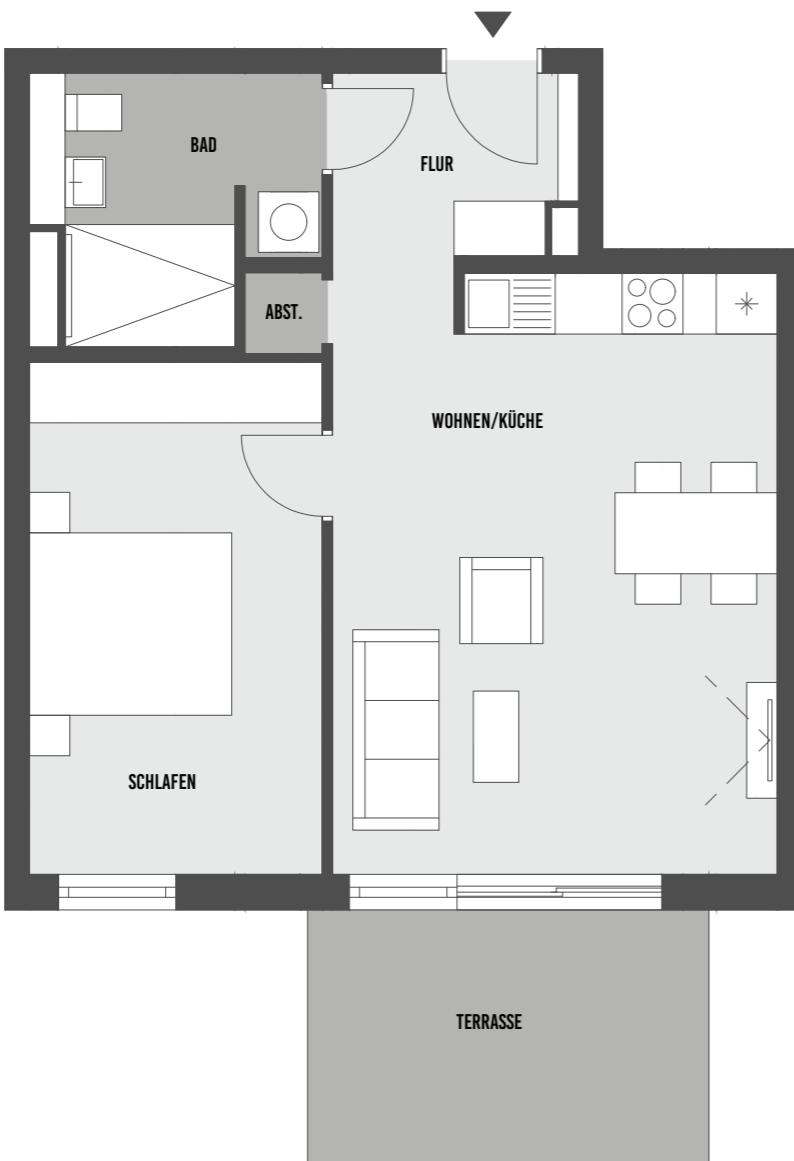
UNVERBINDLICHE ILLUSTRATION

Die Flächenangaben im hier dargestellten Grundriss sind ohne Gewähr. Der dargestellte Planungsstand entspricht in der Regel der Baugenehmigung. Daher können im Rahmen der weiteren Planung, insbesondere der Ausführungsplanung, nachträglich aufgrund bautechnischer Erfordernisse oder behördlicher Auflagen Änderungen erforderlich sein. Alle abgebildeten Möbel, Küchenobjekte und Ausstattungen sind Einrichtungsbeispiele und gehören nicht zum Lieferumfang. Maßgebend für den Leistungsumfang und die Ausführung sind ausschließlich der notarielle Kaufvertrag und die notariell beurkundete Baubeschreibung mit den dort ausgeführten Bedingungen und Vorbehalten.



WOHNUNGSTYP J 2-ZIMMER-WOHNUNG

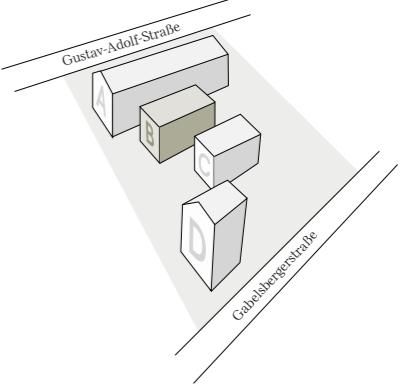
OBJEKT
Gustav-Adolf-Straße 8, 10, 10A
Gabelsbergerstr. 9, 9A
63069 Offenbach



WOHNUNGEN TYP J

WHG. 35	EG	TERRASSE	58,05 m ²
WHG. 38	1. OG	BALKON	56,82 m ²
WHG. 41	2. OG	BALKON	56,27 m ²

GEBAUDEPLAN



BSP.-WOHNFLÄCHENBERECHNUNG

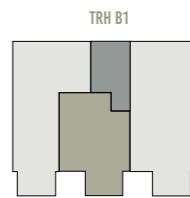
WOHNEN/KÜCHE	25,80 m ²
SCHLAFEN	14,84 m ²
FLUR	4,99 m ²
BAD	6,60 m ²
ABSTELLRAUM	0,60 m ²
TERRASSE (50%)	5,22 m ²
GESAMTWOHNFLÄCHE	ca. 58,05 m ²

LAGE

	41	
	38	
	35	

3.06
2.06
1.06
EG

GESCHOSSPLAN



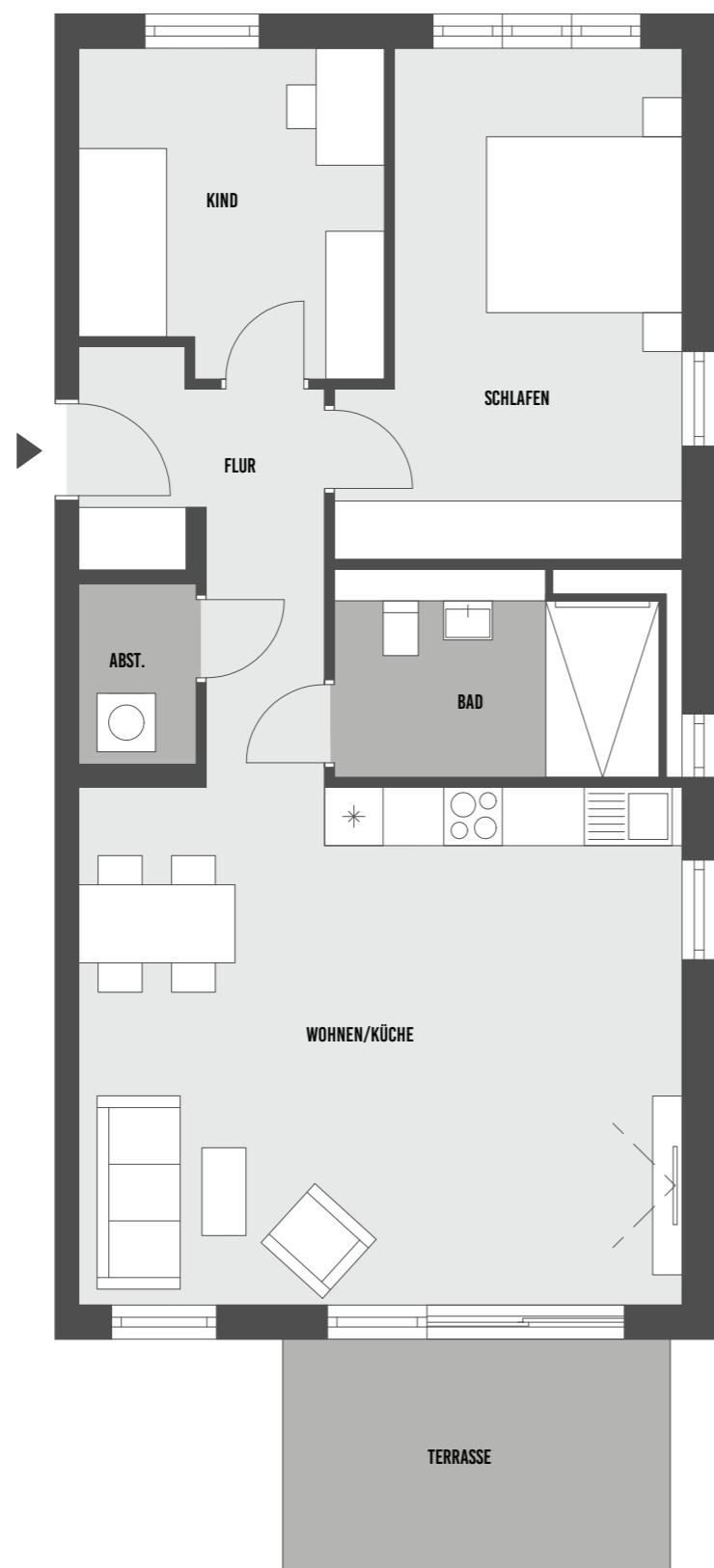
EIN PROJEKT DER



City 1 Grundbesitz GmbH · Friedhofstraße 90
63263 Neu-Isenburg · Tel 06102/81 29 10
vero@city-1.de · vero.city-1.de

UNVERBINDLICHE ILLUSTRATION

Die Flächenangaben im hier dargestellten Grundriss sind ohne Gewähr. Der dargestellte Planungsstand entspricht in der Regel der Baugenehmigung. Daher können im Rahmen der weiteren Planung, insbesondere der Ausführungsplanung, nachträglich aufgrund bautechnischer Erfordernisse oder behördlicher Auflagen Änderungen erforderlich sein. Alle abgebildeten Möbel, Küchenobjekte und Ausstattungen sind Einrichtungsbeispiele und gehören nicht zum Lieferumfang. Maßgebend für den Leistungsumfang und die Ausführung sind ausschließlich der notarielle Kaufvertrag und die notariell beurkundete Baubeschreibung mit den dort ausgeführten Bedingungen und Vorbehaltan.



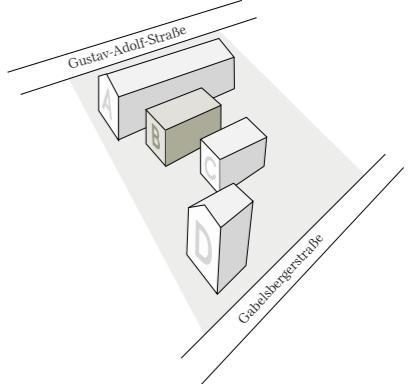
WOHNUNGSTYP K 3-ZIMMER-WOHNUNG

OBJEKT
Gustav-Adolf-Straße 8, 10, 10A
Gabelsbergerstr. 9, 9A
63069 Offenbach

WOHNUNGEN TYP K

WHG. 34	EG	TERRASSE	82,59 m ²
WHG. 37	1. OG	BALKON	81,35 m ²
WHG. 40	2. OG	BALKON	81,31 m ²

GEBAUDEPLAN



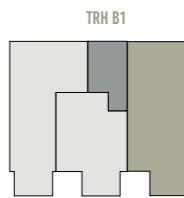
BSP.-WOHNFLÄCHENBERECHNUNG

WOHNEN/KÜCHE	33,31 m ²
SCHLAFEN	16,81 m ²
KIND	10,21 m ²
FLUR	7,78 m ²
BAD	7,07 m ²
ABSTELLRAUM	2,19 m ²
TERRASSE (50%)	5,22 m ²
GESAMTWOHNFLÄCHE	ca. 82,59 m ²

LAGE

3. OG
2. OG
1. OG
EG

GESCHOSSPLAN



EIN PROJEKT DER



City 1 Grundbesitz GmbH · Friedhofstraße 90
63263 Neu-Isenburg · Tel 06102/81 29 10
vero@city-1.de · vero.city-1.de

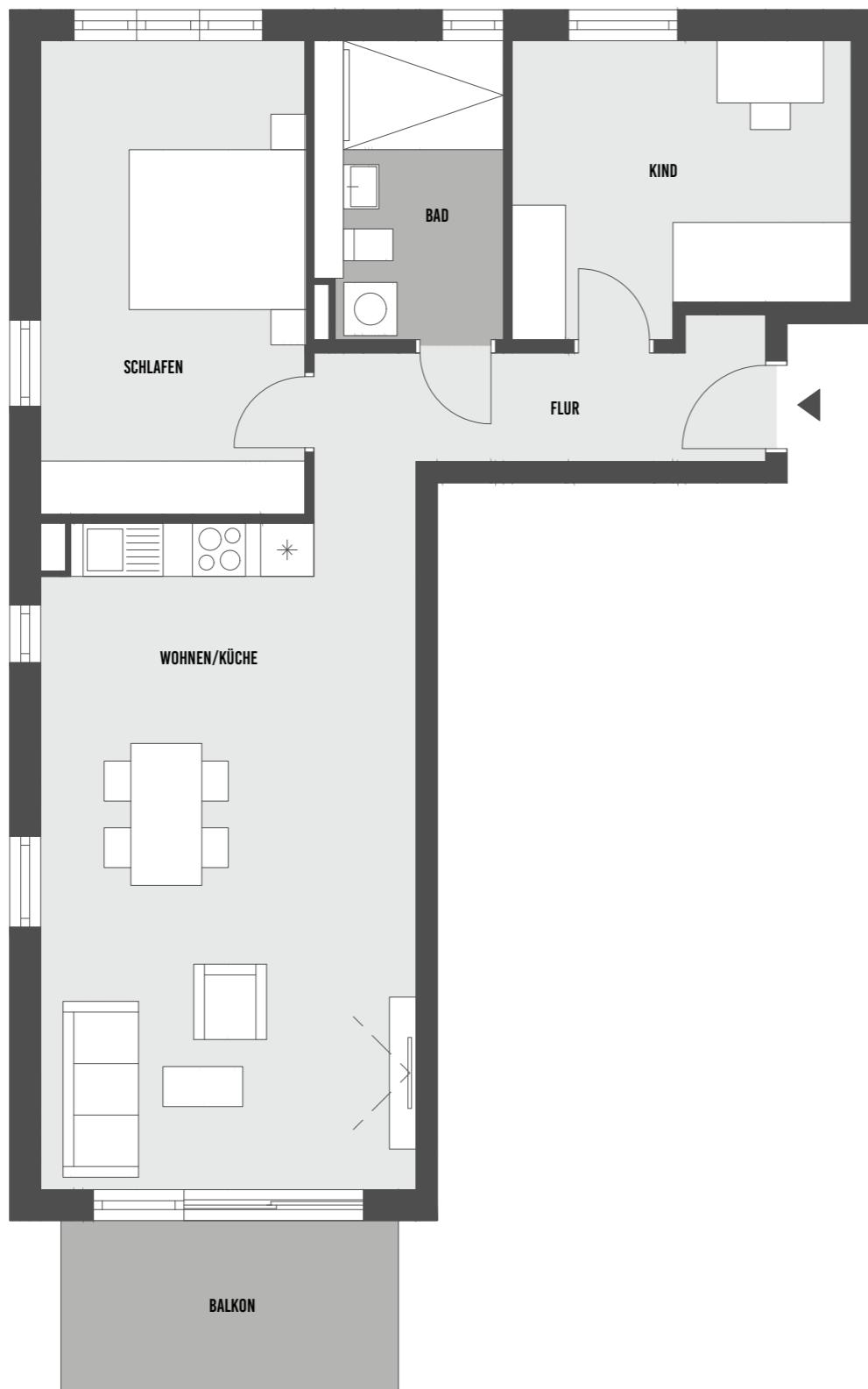
UNVERBINDLICHE ILLUSTRATION

Die Flächenangaben im hier dargestellten Grundriss sind ohne Gewähr. Der dargestellte Planungsstand entspricht in der Regel der Baugenehmigung. Daher können im Rahmen der weiteren Planung, insbesondere der Ausführungsplanung, nachträglich aufgrund bautechnischer Erfordernisse oder behördlicher Auflagen Änderungen erforderlich sein. Alle abgebildeten Möbel, Küchenobjekte und Ausstattungen sind Einrichtungsbeispiele und gehören nicht zum Lieferumfang. Maßgebend für den Leistungsumfang und die Ausführung sind ausschließlich der notarielle Kaufvertrag und die notariell beurkundete Baubeschreibung mit den dort ausgeführten Bedingungen und Vorbehalten.



WOHNUNGSTYP L 3-ZIMMER-WOHNUNG

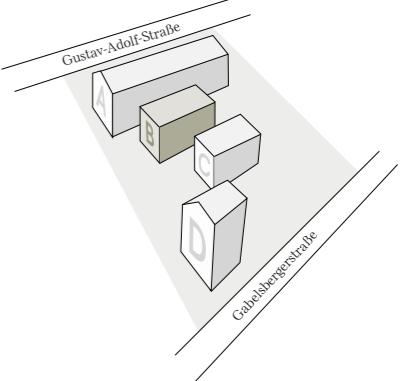
OBJEKT
Gustav-Adolf-Straße 8, 10, 10A
Gabelsbergerstr. 9, 9A
63069 Offenbach



WOHNUNGEN TYP L

WHG. 39	1. OG	BALKON	77,89 m ²
WHG. 42	2. OG	BALKON	78,31 m ²

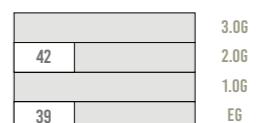
GEBAUDEPLAN



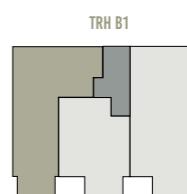
BSP.-WOHNFLÄCHENBERECHNUNG

WOHNEN/KÜCHE	31,83 m ²
SCHLAFEN	16,15 m ²
ZIMMER	12,02 m ²
FLUR	7,36 m ²
BAD	6,55 m ²
BALKON (50%)	3,98 m ²
GESAMTWOHNFLÄCHE	ca. 77,89 m ²

LAGE



GESCHOSSPLAN



EIN PROJEKT DER



City 1 Grundbesitz GmbH · Friedhofstraße 90
63263 Neu-Isenburg · Tel 06102/81 29 10
vero@city-1.de · vero.city-1.de

UNVERBINDLICHE ILLUSTRATION

Die Flächenangaben im hier dargestellten Grundriss sind ohne Gewähr. Der dargestellte Planungsstand entspricht in der Regel der Baugenehmigung. Daher können im Rahmen der weiteren Planung, insbesondere der Ausführungsplanung, nachträglich aufgrund bautechnischer Erfordernisse oder behördlicher Auflagen Änderungen erforderlich sein. Alle abgebildeten Möbel, Küchenobjekte und Ausstattungen sind Einrichtungsbeispiele und gehören nicht zum Lieferumfang. Maßgebend für den Leistungsumfang und die Ausführung sind ausschließlich der notarielle Kaufvertrag und die notariell beurkundete Baubeschreibung mit den dort ausgeführten Bedingungen und Vorbehalten.



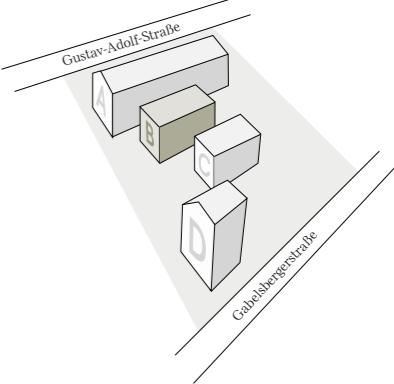
WOHNUNGSTYP M 3-ZIMMER-WOHNUNG



WOHNUNGEN TYP M

WHG. 44 3. OG TERRASSE 99,67 m²

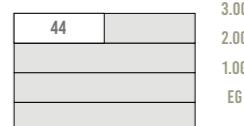
GEBAUDEPLAN



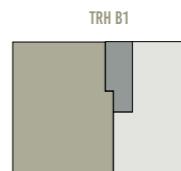
BSP.-WOHNFLÄCHENBERECHNUNG

WOHNEN/KÜCHE	39,76 m ²
SCHLAFEN	15,87 m ²
KIND	10,81 m ²
FLUR	9,14 m ²
BAD	6,88 m ²
WC	2,79 m ²
ABSTELLRAUM	1,30 m ²
TERRASSE (50%)	13,12 m ²
GESAMTWOHNFLÄCHE	ca. 99,67 m ²

LAGE



GESCHOSSPLAN



EIN PROJEKT DER



City 1 Grundbesitz GmbH · Friedhofstraße 90
63263 Neu-Isenburg · Tel 06102/81 29 10
vero@city-1.de · vero.city-1.de

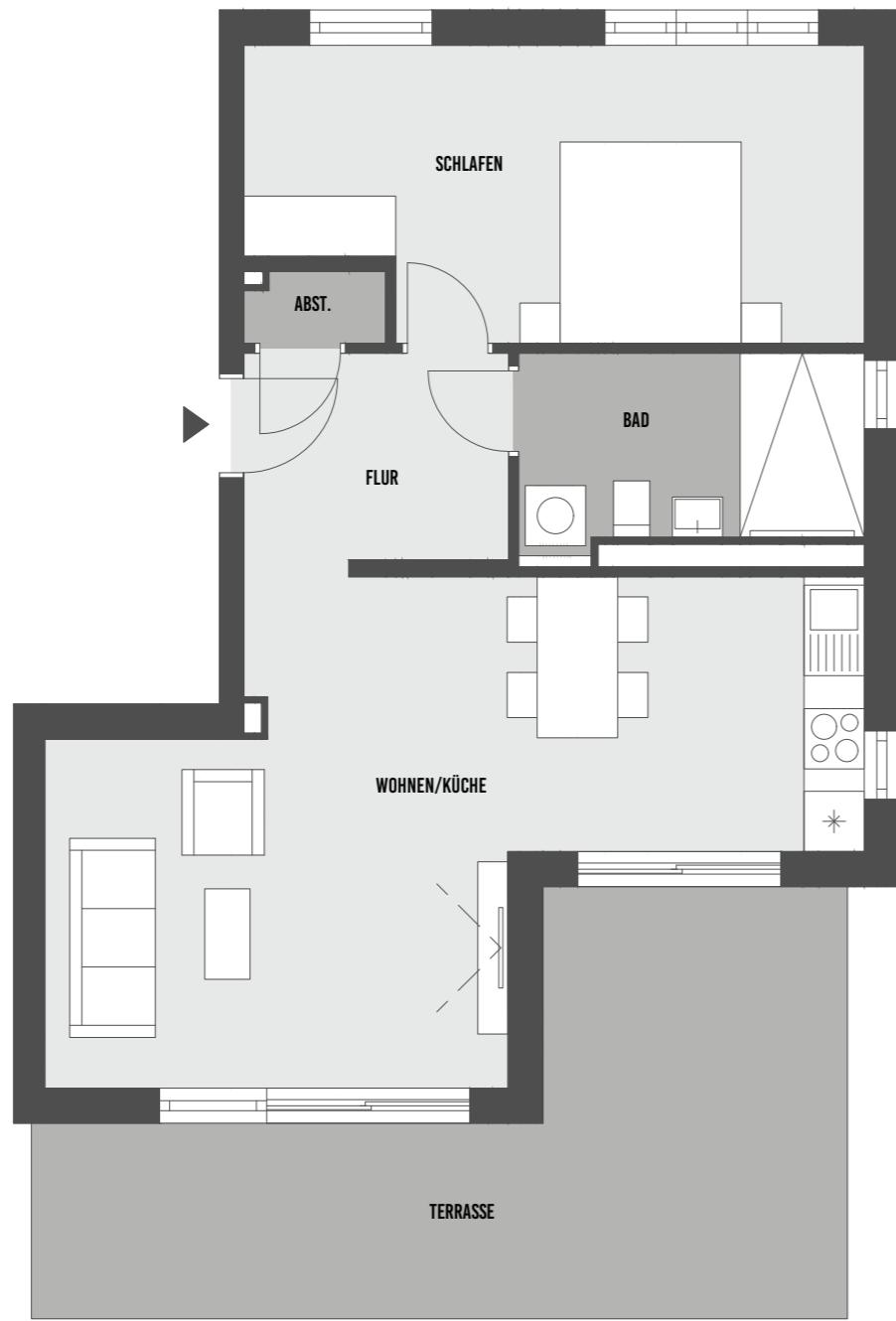
UNVERBINDLICHE ILLUSTRATION

Die Flächenangaben im hier dargestellten Grundriss sind ohne Gewähr. Der dargestellte Planungsstand entspricht in der Regel der Baugenehmigung. Daher können im Rahmen der weiteren Planung, insbesondere der Ausführungsplanung, nachträglich aufgrund bautechnischer Erfordernisse oder behördlicher Auflagen Änderungen erforderlich sein. Alle abgebildeten Möbel, Küchenobjekte und Ausstattungen sind Einrichtungsbeispiele und gehören nicht zum Lieferumfang. Maßgebend für den Leistungsumfang und die Ausführung sind ausschließlich der notarielle Kaufvertrag und die notariell beurkundete Baubeschreibung mit den dort ausgeführten Bedingungen und Vorbehalten.



WOHNUNGSTYP N 2-ZIMMER-WOHNUNG

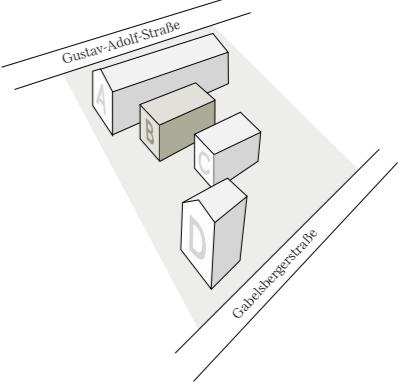
OBJEKT
Gustav-Adolf-Straße 8, 10, 10A
Gabelsbergerstr. 9, 9A
63069 Offenbach



WOHNUNGEN TYP N

WHG. 43 3. OG TERRASSE 72,08 m²

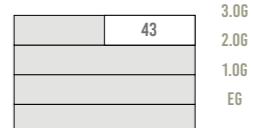
GEBAUDEPLAN



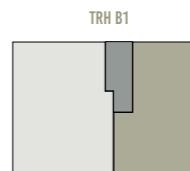
BSP.-WOHNFLÄCHENBERECHNUNG

WOHNEN/KÜCHE	30,35 m ²
SCHLAFEN	17,38 m ²
FLUR	5,54 m ²
BAD	6,88 m ²
ABSTELLRAUM	0,93 m ²
TERRASSE (50%)	11,00 m ²
GESAMTWOHNFLÄCHE	ca. 72,08 m ²

LAGE



GESCHOSSPLAN



EIN PROJEKT DER



City 1 Grundbesitz GmbH · Friedhofstraße 90
63263 Neu-Isenburg · Tel 06102/81 29 10
vero@city-1.de · vero.city-1.de

UNVERBINDLICHE ILLUSTRATION

Die Flächenangaben im hier dargestellten Grundriss sind ohne Gewähr. Der dargestellte Planungsstand entspricht in der Regel der Baugenehmigung. Daher können im Rahmen der weiteren Planung, insbesondere der Ausführungsplanung, nachträglich aufgrund bautechnischer Erfordernisse oder behördlicher Auflagen Änderungen erforderlich sein. Alle abgebildeten Möbel, Küchenobjekte und Ausstattungen sind Einrichtungsbeispiele und gehören nicht zum Lieferumfang. Maßgebend für den Leistungsumfang und die Ausführung sind ausschließlich der notarielle Kaufvertrag und die notariell beurkundete Baubeschreibung mit den dort ausgeführten Bedingungen und Vorbehalten.