

EXPOSÉ

Exklusives Apartment
mit traumhaftem Bergpanorama



Möbliertes Apartment
Innrain 102
zur Kurzzeitmiete

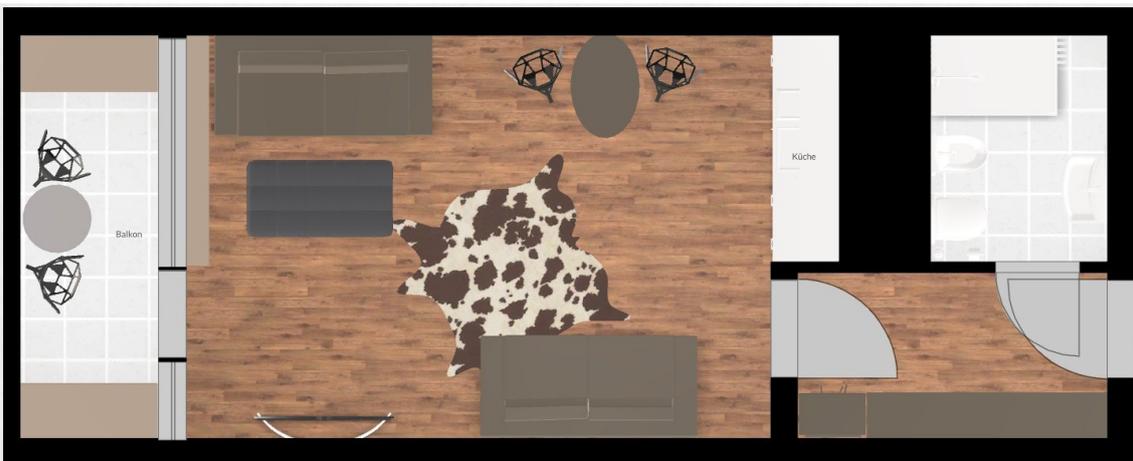


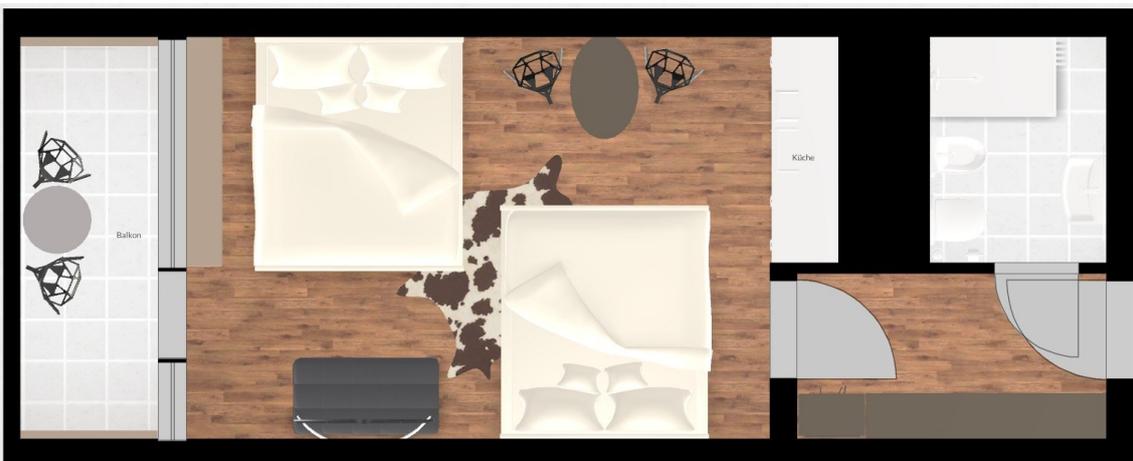


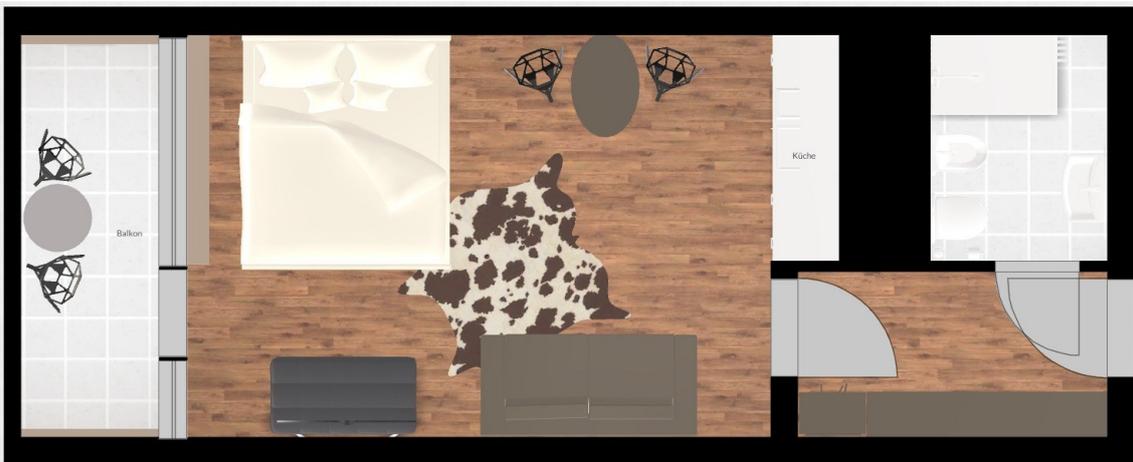












Objektbeschreibung

Das lichtdurchflutete möblierte und vollausgestattete Apartment mit Loggia/Balkon liegt im 9. und letzten Obergeschoss eines Wohnhauses mit Lift. Das Apartment ist westseitig ausgerichtet und bietet einen beeindruckenden Ausblick.

Auf rund 28 m² verteilen sich eine geräumige Diele, ein heller Wohn- und Schlafbereich mit integrierter Küchenzeile sowie ein Badezimmer mit Bidet und Regendusche. Dem Apartment ist eine große Loggia vorgelagert auf der man die Nachmittags- und Abendsonne sowie einen großzügigen Blick über das Inntal und auf die Nordkette genießen kann.

Das Apartment wurde 2022 liebevoll kernsaniert. Durch viele Holzakzente und indirekte Beleuchtung herrscht eine luxuriöse und gemütliche Atmosphäre. Die Möbel und Materialien sind alle sehr hochwertig.

Daten

Wohnfläche: ca. 28 m²

West-Loggia: ca. 4,3 m²

Lage: im obersten/ 9. Stock in einem Mehrparteienhaus mit Lift

Maximale Mietdauer: 12 Monate

Nach Absprache ist die Nutzung eines Kellerabteils im Haus möglich.

Kontakt:

Jana Röder-Brietz

apartment.ibk@gmail.com

+49 (0)152 53702581

Object description

The light-flooded furnished and fully equipped apartment with loggia/balcony is located on the 9th and last floor of a residential building with elevator. The apartment is west-facing and offers an impressive view.

A spacious hallway, a bright living and sleeping area with integrated kitchenette and a bathroom with bidet and rain shower are distributed on about 28 m². In front of the apartment is a large loggia where you can enjoy the afternoon and evening sun as well as a generous view over the Inn Valley and the Nordkette.

The apartment was lovingly renovated in 2022. Through many wooden accents and indirect lighting, there is a luxurious and cozy atmosphere. The furniture and materials are all very high quality.

Data

Living space: approx. 28 m²

West loggia: approx. 4,3 m²

Location: on the top/ 9th floor in a block of apartments with elevator

Maximum rental period: 12 months

After arrangement the use of a cellar compartment in the house is possible.

Contact:

Jana Röder-Brietz

apartment.ibk@gmail.com

+49 (0)152 53702581

Ausstattung

Das gesamte Apartment ist mit hochwertigem sandgestrahltem Eichen-Parkett ausgestattet. Im Badezimmer sind großformatige Fliesen mit Natursteinoptik verlegt.

- Wohnraum
 - Schlafplätze für bis zu 4 Erwachsene
 - Bali Messina Schlafsofas mit Lederbezug
 - Fußhocker mit Bettkasten
 - 55 Zoll UHD Smart-TV/ Kabel-TV
 - WLAN
 - Vorhänge und Store
 - Parkett
 - Stehtisch
 - 2 Barhocker
 - direkte und indirekte Beleuchtung
 - Panoramafenster über die komplette Breite
- Einbauküche
 - Kühlschrank mit Gefrierfach
 - Spülmaschine
 - Induktionskochfeld
 - Mikrowelle mit Heißluftofen
 - Dunstabzug
 - hochwertige Spüle mit Abtropffläche
 - vollständig ausgestattet mit Geschirr, Besteck, Gläsern und Kochgeschirr
- Badezimmer
 - Regendusche
 - WC
 - Bidet
 - Waschtisch mit Schubladen
 - beleuchteter Spiegel
 - Fußbodenheizung
- Balkon
 - Westblick
 - 2 ausklappbare Sitzbänke
 - Stehtisch
 - 2 Barhocker
 - Steckdose
- Diele
 - XXL Regal mit Staufächern
 - Industrial Style Garderobe
- Personenaufzug
 - zwei moderne Personenaufzüge - keine Wartezeiten
 - regelmäßige Wartung
 - Notdienst wurde persönlich getestet
- Reinigung
 - Akkusauger
 - Wischer
 - Putzutensilien
 - Reinigungsmittel

Equipment

The entire apartment is equipped with high-quality sandblasted oak parquet. The bathroom has large format tiles with natural stone look.

- Living room
 - Sleeps up to 4 adults
 - Bali Messina sofa bed with leather upholstery
 - Footstool with bed box
 - 55 inch UHD Smart TV/ Cable TV
 - WLAN
 - Curtains and blinds
 - Parquet
 - bar table
 - 2 bar stools
 - direct and indirect lighting
 - panoramic window over the complete width
- fitted kitchen
 - refrigerator with freezer compartment
 - dishwasher
 - induction hob
 - Microwave with convection oven
 - extractor hood
 - high quality sink with draining board
 - fully equipped with dishes, cutlery, glasses and cookware
- bathroom
 - rain shower
 - WC
 - bidet
 - washstand with drawers
 - illuminated mirror
 - underfloor heating
- balcony
 - west view
 - 2 fold-out benches
 - bar table
 - 2 bar stools
 - socket
- Hallway
 - XXL shelf with storage compartments
 - Industrial style wardrobe
- Passenger elevator
 - two modern passenger elevators - no waiting time
 - regular maintenance
 - emergency service was tested personally
- cleaning
 - battery vacuum cleaner
 - wiper
 - Cleaning utensils
 - Cleaning agent