

KENNZEICHEN:

10.34155.1.34

# EXPOSÉ

## WOHNUNGSVERMIETUNG



HOCH OBEN GENIESST DU DEN BESTEN BLICK

STRASSE:	Alb.-Schweitzer-Str. 54	WOHNFLÄCHE:	ca. 36 m <sup>2</sup>	GESAMTMIETE:	412,91 €
LAGE:	8. OG	WOHNRÄUME:	1	NETTOKALTMIETE:	225,00 €
STADTTEIL:	Altendorf	VERFÜGBARKEIT:	16.12.2024	NEBENKOSTEN:	187,91 €

### AUSSTATTUNG

- Aufzug
- Balkon, Loggia
- Bad mit Dusche
- PVC
- Keller
- Etagenwohnung
- Glasfaseranschluss
- Kabelanschluss
- Waschmaschinenanschluss
- Herdanschluss: Elektro
- Warmwasseraufbereitung: Heizungsanlage

### WOHNLAGE

Altendorf garantiert ein ruhiges Wohnen in grüner Umgebung mit altem Baumbestand. Die zahlreichen Grünanlagen laden zum Verweilen ein. Die naheliegenden Bushaltestellen garantieren kurze Wege in die Chemnitzer Innenstadt. Viele Einkaufsmöglichkeiten wie Supermarkt, Bäcker oder Fleischer, befinden sich in fußläufiger Entfernung.

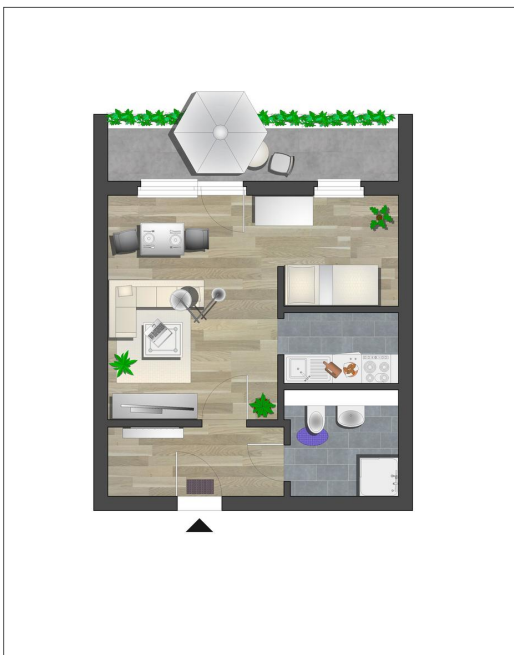
### FLÄCHEN\*

Küche:	ca. 3 m <sup>2</sup>
Bad:	ca. 3 m <sup>2</sup>
Flur:	ca. 5 m <sup>2</sup>
Raum 1:	ca. 20 m <sup>2</sup>
Heizfläche:	ca. 35 m <sup>2</sup>

\* wesentliche Flächenangaben

### ANGABEN ZUM ENERGIEAUSWEIS

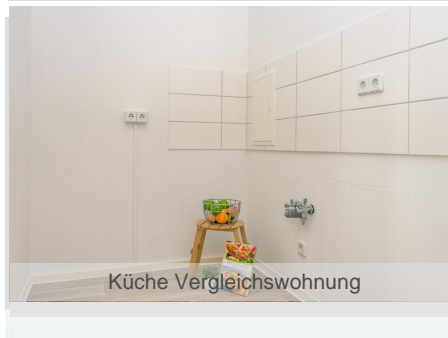
Art des Ausweises:	Verbrauchsausweis
Kennwert:	73,00 kWh/(m <sup>2</sup> *a)
Energieträger:	Fernwärme
Baujahr lt. EnA:	1983
Effizienzklasse:	B



Wohnbereich Vergleichswohnung



Schlafnische



Küche Vergleichswohnung



Rückansicht

### IHR ANSPRECHPARTNER

wohnen in chemnitz gmbh

### WOHNCENTER STEINHAUS

Clausstr. 10/12 | 09126 Chemnitz  
Mo – Fr: 10 – 18 Uhr

### WOHNSHOP INNENSTADT

Webergasse 1 | 09111 Chemnitz  
Di & Do: 10 – 12 Uhr & 14 – 18 Uhr

[WWW.GGG.DE](http://WWW.GGG.DE)  
[wohnung@ggg.de](mailto:wohnung@ggg.de)  
0371 533-1111