

Hausserie

# Double



Maximale  
**Flexibilität**



*Viel Individualität auf beiden Seiten*

[www.allkauf.de](http://www.allkauf.de)

**allkauf**   
DAS HAUS ZUM LEBEN.



## Gemeinschaftlich bauen – getrennt wohnen: Unsere Double-Serie

Sie leben gerne in guter Gesellschaft und trotzdem privat? Zusammen mit befreundeten Familien zu bauen, liegt im Trend und bietet viele Vorteile: Zum einen kann man sich Betriebs-, Erschließungs- und vor allem Grundstückskosten teilen. Zum anderen können Häuslebauer selbst entscheiden, wer ihr direkter Nachbar wird und mit wem sie für viele Jahre Seite an Seite wohnen. Unsere Double-Serie bietet Ihnen eine große Auswahl an variablen Doppel-Häusern mit einer Wohnfläche zwischen 113 m<sup>2</sup> und 139 m<sup>2</sup> je Wohneinheit. Dabei kann jede Partei ihr Haus nach individuellen Wünschen planen und gestalten.

Wegen der starken Nachfrage nach Häusern zur Vermietung sind unsere Double-Häuser auch für Kapitalanleger sehr interessant.



**Double 1**  
Doppelhaus mit Ausbaupotenzial



**Double 3**  
Schmales Wohlfühl-Haus



**Double 5**  
Viel Platz für exklusives Wohnen



*Das perfekte Doppel*





*Große Auswahl bei der Bemusterung*

## *Einfach mehr für Sie drin* Unsere Inklusivleistungen

Hohe Grundstückspreise und hohe Baukosten – für viele Menschen machen diese Faktoren den Traum vom eigenen Heim zunichte. Deshalb hat allkauf es sich zum Ziel gesetzt, auch Bauherren mit einem geringen Budget den Weg in die eigenen vier Wände zu ermöglichen. Alle unsere Double-Häuser sind immer inklusive:

- ✓ Luft-Wasser-Wärmepumpe
- ✓ Kontrollierte Be-/Entlüftungsanlage
- ✓ Architektenleistung
- ✓ Echtholztreppe
- ✓ Vierfach-Versicherungsschutz
- ✓ Blower-Door-Test
- ✓ iPad\* inkl. Ausbauanleitung als eBook
- ✓ Effizienzhaus (mindestens KfW 55)\*\*
- ✓ Dreifach verglaste Fenster inkl. Rollläden

### AUSBAUPAKET 1

- Haustechnikpaket inkl. Rohrleitungen
- Heizungsanlage
- Elektropaket
- Dämm- und Beplankungspaket

### AUSBAUPAKET 2

- Sanitärobjekte
- Fliesen und Fensterbänke
- Innentüren inkl. Zargen
- Bodenbeläge
- Tapeten

\* Der Bauherr erhält hierzu bei der Bemusterung das aktuellste iPad – 32 GB, WiFi – mit einer Ausbauanleitung als eBook. Der Anspruch auf das iPad entfällt, wenn keine Bemusterung stattfindet und/oder keine Ausbaupakete von allkauf geliefert werden. Der Bauherr erhält ersatzweise eine CD mit der allkauf-Ausbauanleitung.

\*\* Ausführung gemäß dem Hausvertrag zugrunde liegender allkauf-Baubeschreibung

## Selbst anpacken und sparen dank Ausbaukonzept

Als fleißiger Selbermacher haben Sie bei der Finanzierung einen großen Vorteil: Ihr Engagement wird von der Bank als Eigenkapital akzeptiert. So sparen Sie bis zu 30.000 € und realisieren Ihren Traum vom eigenen Haus. Fragen Sie uns!



## Unsere individuellen Dienstleistungspakete

Sie haben zwei linke Hände und brauchen professionelle Hilfe beim Innenausbau? Kein Problem, unsere Handwerker-Profis unterstützen Sie gerne und übernehmen verschiedene Gewerke für Sie. Ob Elektro, Heizung, Sanitärinstallation, Estrich und/oder Trockenbau – Sie entscheiden, was Sie selbst machen und was Sie lieber in die Hände unserer Profis geben.

*Maximale Flexibilität*

### Sie übernehmen den Innenausbau – wir helfen dabei

- ✓ Individuell abgestimmte Ausbaupakete inkl. Werkzeuge und verständlicher Anleitungen
- ✓ Persönlicher Ausbauberater an Ihrer Seite
- ✓ Sie entscheiden, wo Sie selbst anpacken – den Rest übernehmen erfahrene Handwerker

### allkauf bietet Ihnen volle Sicherheit beim Hausbau:

14 Wochen Lieferzeit\*

Liefergarantie

Garantierte Sicherheit

Festpreisgarantie

Fertigstellungsgarantie



Free Time  
»Vielbeschäftigte«

Trockenbau
Estrich
Sanitär
Heizung
Elektro



Active Time  
»Ambitionierte«

Trockenbau
Estrich
Sanitär
Heizung
Elektro



Pro Time  
»Heimwerker«

Trockenbau
Estrich
Sanitär
Heizung
Elektro

Die von allkauf erbrachten Dienstleistungen

Die vom Bauherren erbrachte Eigenleistung

\* Im Durchschnitt 14 Wochen Lieferzeit, nach Erfüllung der Bau- und Liefervoraussetzungen, gemäß aktueller Baubeschreibung.







# Double 4

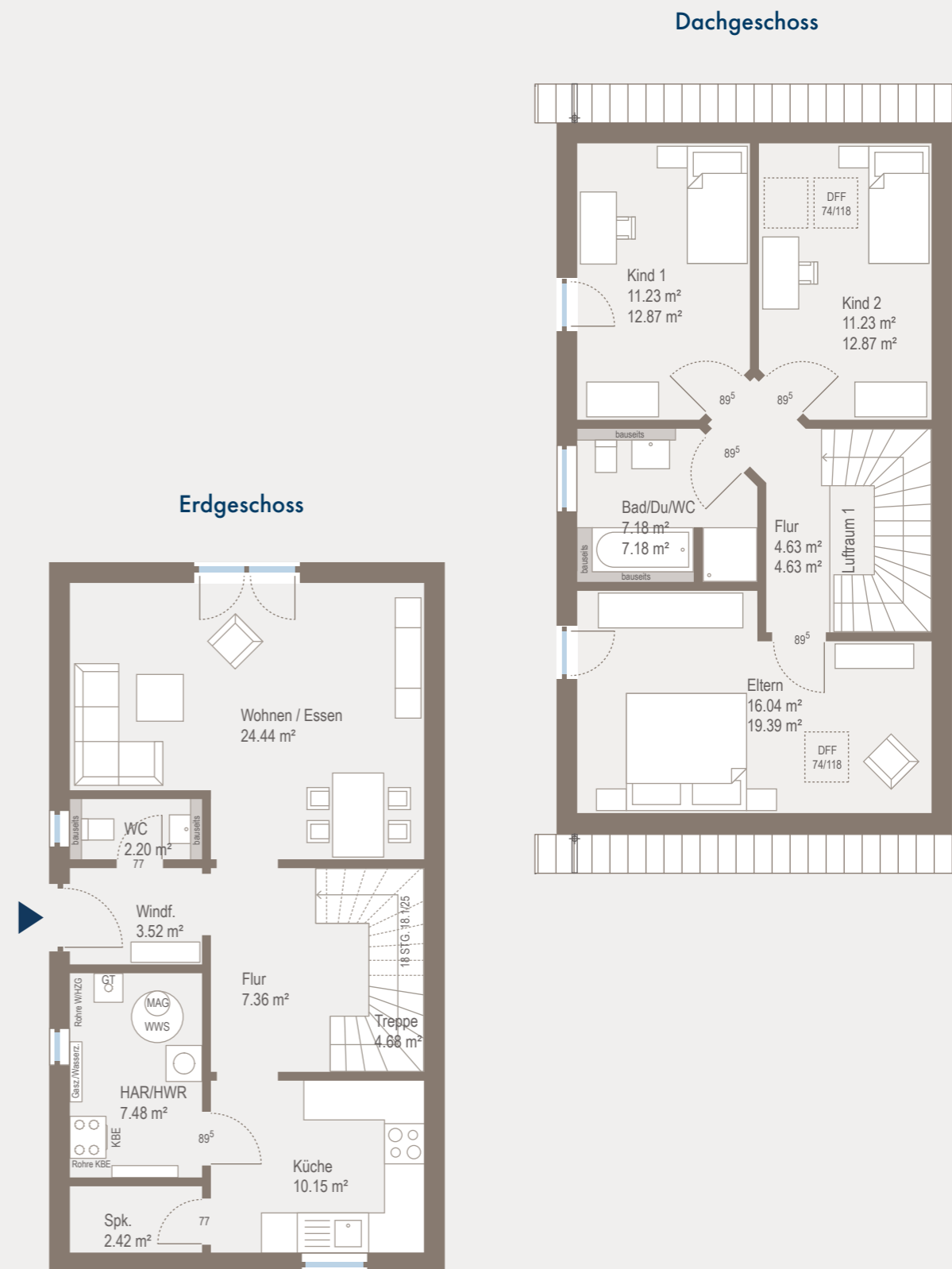
123,83 m<sup>2</sup> pro Einheit

Wohnkomfort  
auf ganzer Breite

Typ	Doppelhaus
Erdgeschoss	62,24 m <sup>2</sup>
Dachgeschoss	61,59 m <sup>2</sup>
Nettogrundfläche	123,83 m <sup>2</sup>
Dach	Satteldach
Dachneigung	45°
Kniestock	0,60 m
Zimmer	4
Außenmaße	6,59 m x 11,84 m



Diese Doppelhaushälfte entspricht dem Grundriss des Double 2, hat aber durch eine breitere Traufseite gleich elf Quadratmeter mehr Wohnfläche. Die durchdachte Raumaufteilung des Double 4 lässt keine Wünsche offen. So bietet das Erdgeschoss mit über 62 m<sup>2</sup> jede Menge Möglichkeiten für Ihre Wohnideen. Die geräumige Küche ist durch den Flur vom Wohnbereich getrennt und punktet durch die integrierte Speisekammer und den direkten Zugang zum Haustechnikraum. Das Dachgeschoss hat drei Schlafzimmer.





# Double 7

127,49 m<sup>2</sup> pro Einheit

Mehr als eine  
schicke Fassade

Typ	Doppelhaus
Erdgeschoss	64,54 m <sup>2</sup>
Dachgeschoss	62,95 m <sup>2</sup>
Nettogrundfläche	127,49 m <sup>2</sup>
Dach	Satteldach
Dachneigung	38°
Kniestock	0,75 m
Zimmer	4
Außenmaße	6,74 m x 11,84 m



Das Double 7 ist allein durch die erhöhte Hausgiebelwand schon ein Hingucker. Noch schicker wird es durch die zwei integrierten Flachdachgiebel, die im Inneren für viel Licht und Transparenz sorgen. Reinkommen und wohlfühlen! Das fällt im Double 7 besonders leicht. Denn im Erdgeschoss können Sie auf 64 m<sup>2</sup> Wohnfläche Ihre individuellen Wohnideen verwirklichen. Das offene Raumkonzept verspricht ein freundliches und luftiges Wohnambiente. Im Dachgeschoss sind drei Schlafräume und ein großes Familienbad eingeplant.



# Double 8

130,76 m<sup>2</sup> pro Einheit

Zwei Vollgeschosse  
ohne Schrägen

Typ	Doppelhaus
Erdgeschoss	65,23 m <sup>2</sup>
Obergeschoss	65,53 m <sup>2</sup>
Nettogrundfläche	130,76 m <sup>2</sup>
Dach	Flachdach
Zimmer	4
Außenmaße	7,94 m x 11,84 m



Zweigeschossig mit Flachdach und ein echtes Raumwunder: So präsentiert sich das Double 8. Im Erdgeschoss tragen viele bodentiefe Fenster zum hellen Ambiente bei. Gleichzeitig sorgt das offene Raumkonzept ohne Türen für fließende Übergänge zwischen den einzelnen Wohnbereichen. Im Obergeschoss ist der vorhandene Platz perfekt genutzt, sodass hier die drei Schlafzimmer – eins mit eigener Ankleide – besonders groß sind. Im hellen Tageslichtbad mit Wanne und Dusche kann jedes Familienmitglied nach Herzenslust entspannen.



# Double 9

129,88 m<sup>2</sup> pro Einheit

Hoch hinaus

Typ	Doppelhaus
Erdgeschoss	65,08 m <sup>2</sup>
Obergeschoss	64,80 m <sup>2</sup>
Nettogrundfläche	129,88 m <sup>2</sup>
Dach	Flachdach
Zimmer	4
Außenmaße	7,94 m x 11,84 m



Anspruchsvolles, modernes Wohnen auf zwei Geschossen: Das Double 9 zieht durch den angesagten Kubus-Baustil mit Flachdach alle Blicke auf sich und überzeugt innen mit einer intelligenten Raumaufteilung. Die offene und großzügige Gestaltung des Wohn- und Essbereichs mit über 40 m<sup>2</sup> bietet allen Bewohnern einen optimalen Lebensraum. Die bodentiefen Fenster vermitteln ein besonderes Gefühl von Freiheit und Leichtigkeit. Im Obergeschoss sorgen viele Fenster für reichlich Tageslicht auf der gesamten Etage.



# Double 10

123,24 m<sup>2</sup> pro Einheit

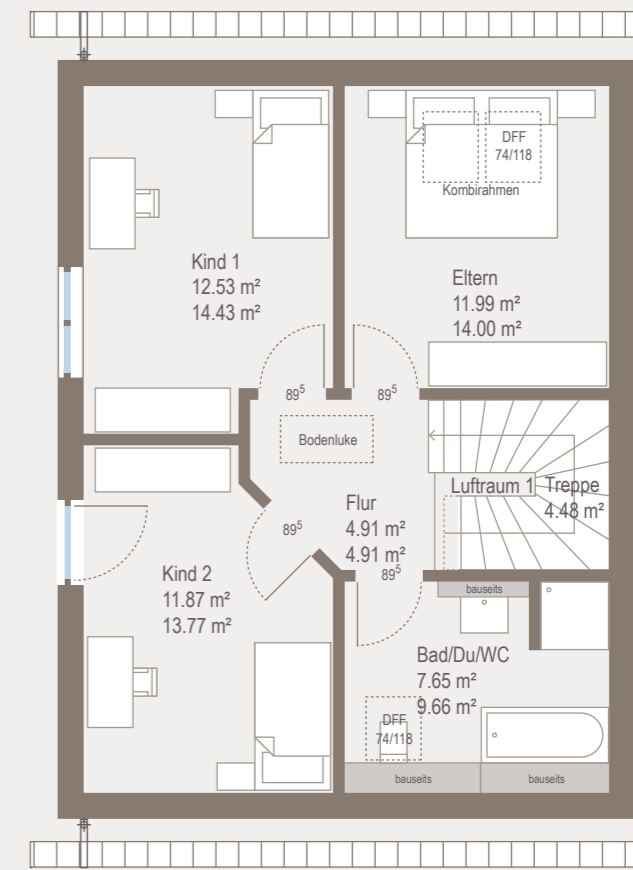
Puristisch, unkompliziert  
und geradlinig

Typ	Doppelhaus
Erdgeschoss	61,99 m <sup>2</sup>
Dachgeschoss	61,25 m <sup>2</sup>
Nettogrundfläche	123,24 m <sup>2</sup>
Dach	Satteldach
Dachneigung	38°
Kniestock	1,00 m
Zimmer	4
Außenmaße	7,64 m x 10,04 m

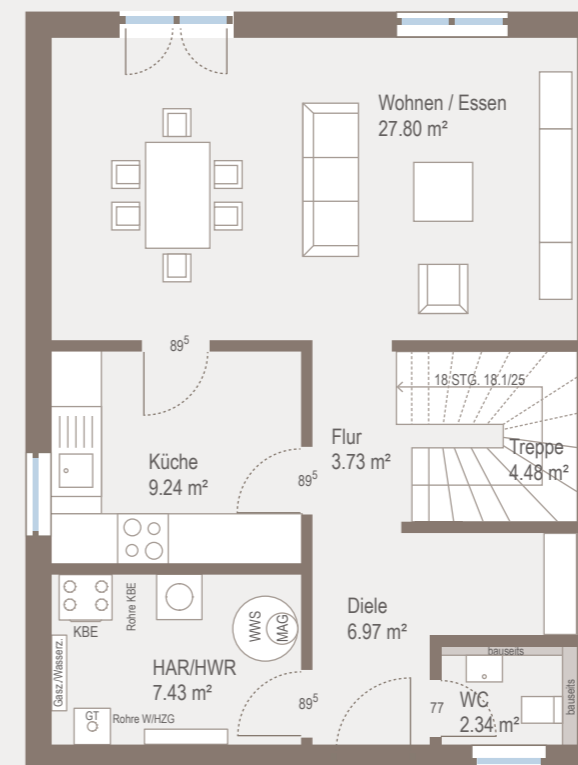


Von außen puristisch – von innen ein echtes Raumwunder. Im Erdgeschoss erreicht man durch den offenen Flur den großzügig dimensionierten Wohn- und Essbereich mit direktem Anschluss an die Küche. Ein Gäste-WC und ein Hauswirtschaftsraum vervollständigen die untere Etage. Über die zeitlose, gewendelte Treppe gelangen Sie ins Dachgeschoss, das mit drei Schlafzimmern genug Platz für die gesamte Familie bietet. Durch die standardmäßig integrierte Be- und Entlüftungsanlage ist jeder Raum angenehm klimatisiert und stets mit Frischluft versorgt.

## Dachgeschoss



## Erdgeschoss





Sie haben das Grundstück – wir das passende Haus

allkauf – sicher bauen mit einem der größten Fertighausanbieter Deutschlands

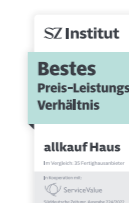
Die Entscheidung ist gefallen, Planung und Finanzierung stehen. Jetzt fehlt nur noch das passende Stück Land. Mancherorts gestaltet sich die Suche gar nicht so einfach. Doch mit ein wenig Geduld, Kreativität und Flexibilität finden auch Sie garantiert das perfekte Fleckchen Erde zur Verwirklichung Ihrer eigenen Wohnträume. Wir von allkauf helfen Ihnen gerne und stehen Ihnen mit Rat und Tat sowie nützlichen Tipps zur Seite.

In über 35 Jahren hat allkauf einer Vielzahl an Familien und Bauherren dazu verholfen, sich den Traum vom eigenen Haus zu erfüllen. Raus aus der Miete, rein in die Freiheit ... und das schon mit wenig Eigenkapital. In unserem vielfältigen Angebot an ganz unterschiedlichen „Haustypen“ hat noch jeder sein ganz persönliches Traumhaus gefunden.

- ✓ Ausgiebige Recherche bei [www.immoscout24.de](http://www.immoscout24.de) & Co.
- ✓ Grundstücksangebote bei Banken und Maklern in der Suchregion
- ✓ Suchanzeige am Schwarzen Brett von Supermärkten, Ärzten, etc.
- ✓ Eine Suchanfrage in Ihrem sozialen Netzwerk starten
- ✓ Immobilienverzeichnis von Stadt oder Gemeinde
- ✓ Direkte Anfrage von Bauland bei Kirchen und Diözesen
- ✓ Gesprächsthema bei Freunden, Arbeitskollegen, im Verein, etc.
- ✓ Grundstück entdeckt? Direkte Erkundigung bei Anwohnern

### Qualifiziert und zertifiziert

Um Ihnen die besten Produkte zu bieten, lassen wir uns auf Herz und Nieren prüfen und sind Mitglied in verschiedenen Verbänden und Gesellschaften. Dadurch verpflichten wir uns gleichzeitig, hohe Standards im Hinblick auf Nachhaltigkeit und Qualität einzuhalten. Erst kürzlich haben wir wieder eine „Focus Money Kundenempfehlung“ ausgesprochen bekommen. Ansporn genug, um weiterzumachen.





## Das Niedrigenergiehaus von allkauf

Energieeffizientes Bauen ist heute mehr denn je ein wichtiges Qualitätsmerkmal im Hausbau. Alle allkauf Fertighäuser entsprechen mindestens einem KfW-Effizienzhaus 55 und sind somit deutlich besser als in der Energieeinsparverordnung (EnEV) für Neubauten vorgegeben. Die verwendeten Naturbaustoffe und die nachhaltige Wärmegegewinnung unterstützen die ökologische Bauweise.

## Unser Herz schlägt für Holz – dem Multitalent unter den Baumaterialien

Was macht ein Haus zu einem Wohlfühlhaus, mit perfektem Klima und angenehmer Wohnatmosphäre? Die Lösung ist ganz einfach: der Baustoff Holz.

### Und genau darauf setzen wir von allkauf.

Holz ist das absolute Multitalent unter den Baumaterialien. Es wird in energiesparender Weise be- und verarbeitet. Holzständerkonstruktionen lassen sich vorproduzieren und ermöglichen einen schnellen, wetterunabhängigen Aufbau. Trockenzeiten entfallen.

Architektonisch sind keine Grenzen gesetzt, denn wie kein anderes Material vereint Holz Stabilität und Flexibilität. Wer einmal in einem Holzhaus gewohnt hat, weiß dessen klimaregulierende, isolierende und schalldämmende Eigenschaften zu schätzen.

Holz hält Hitze draußen und Wärme drinnen, entzieht schwüler Luft die Feuchtigkeit, um sie bei Trockenheit wieder abzugeben. Diese Eigenschaften sorgen nicht nur für ein gesundes Klima, sondern helfen auch dabei, Energiekosten einzusparen.

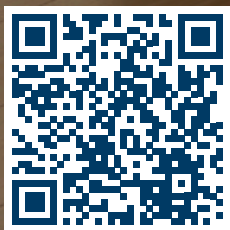
### Effizienzhaus Standard – was bedeutet das?

Der Begriff Effizienzhaus Standard ist ein Qualitätszeichen, das von der Deutschen Energie-Agentur GmbH (dena) zusammen mit dem Bundesministerium für Verkehr, Bau und Stadtentwicklung (BMVBS) und der KfW entwickelt wurde. Alle allkauf-Fertighäuser entsprechen in der Hauskonstruktion dem Effizienzhaus Standard. Damit liegen Sie 45 % unter dem Neubau-Niveau.

### Zertifizierung für allkauf-Häuser

allkauf lässt einige seiner Ausbauhäuser mit Ausbaupaketen nach dem System der Deutschen Gesellschaft für Nachhaltiges Bauen (DGNB) zertifizieren – ohne Mehrkosten für Baufamilien. Neben ökologischen und ökonomischen Kriterien bewertet das System der DGNB auch technische, funktionelle, gestalterische und soziokulturelle Aspekte.

Deutschlandweit für Sie da:  
Besuchen Sie uns in einem  
unserer Musterhäuser



Einfach QR-Code  
scannen für mehr Infos  
zu den Musterhäusern