

Bearbeiter: Admir Sivac
Telefon: DW-794
E-Mail: verwaltungsteam794@oewg.at

INFORMATIONSBLETT **für Wohnungsverkauf oder Verlass**

Wohnhausanlage: GRAZ, THEODOR-KÖRNER-STRASSE 178
Kunden-Nr.: 319601/902
Name des Eigentümers: MAURER SIEGFRIED, MAG.

Nachfolgende Informationen wurden auf Basis der uns derzeit vorliegenden Unterlagen erstellt:

- Abweichende Abrechnungsschlüssel, (außerbücherlich)
 - siehe Benützungsregelungen
- Abweichende Vereinbarungen (außerbücherlich)
 - uns nicht bekannt
- Benützungsregelungen
 - Spielplatz auf Grundstück 645/15 für Häuser 174-180
 - Müllplatz auf Grundstück 645/1 für Häuser 174-180
 - Zufahrtsstraße 645/1 für Haus 174-180 und Garagenmieter (645/14)
 - Garagen und Vorplatz auf Grundstück 645/14 (ÖWG)
- Behördliche Anordnungen und Auflagen
 - uns nicht bekannt
- Verwaltungsverfahren
 - uns nicht bekannt
- Aktuelle Umfragen bzw. Beschlussfassungen der WE
 - uns nicht bekannt
- Erhaltungspflichten des WE
 - Fenster und Balkontüren (Hausgebrauch)

SANIERUNG

- Sanierung geplant – Vorausschau
 - keine Sanierungen geplant
- Sanierung beschlossen – Unterlagen Umfrage, Beschluss, Tabelle vorläufige Kosten
 - uns nicht bekannt
- Sanierung in Ausführung – Unterlagen Tabelle vorläufige Kosten
 - uns nicht bekannt
- Nicht abgerechnete Erhaltungs- und Verbesserungsarbeiten
 - uns nicht bekannt

Graz, am 11.11.2021



**ÖWG WOHNBAU
HAUSVERWALTUNG
Moserhofgasse 14, 8010 Graz**