

KENNZEICHEN:

10.13332.1.505

# EXPOSÉ

## WOHNUNGSVERMIETUNG



### MODERNE BÜROFLÄCHE INMITTEN DER INNENSTADT

STRASSE:	Straße der Nationen 48	WOHNFLÄCHE:	ca. 72 m <sup>2</sup>	GESAMTMIETE:	876,00 €
LAGE:	EG rechts	WOHNRÄUME:	4	NETTOKALTMIETE:	722,00 €
STADTTEIL:	Zentrum	VERFÜGBARKEIT:	01.02.2026	NEBENKOSTEN:	154,00 €

#### AUSSTATTUNG

- Aufzug
- Textilbelag
- Keller
- Herdanschluss: Elektro
- Denkmalschutzobjekt

#### WOHNLAGE

Die Straße der Nationen ist die zentrale Innenstadtmagistrale von Chemnitz. Hier finden Sie einen bunten Mix an Einzelhandels- und Dienstleistungsgeschäften mit großen Schaufensterfronten. In unmittelbarer Nähe zur Gewerbeinheit befinden sich die IHK, das Hotel an der Oper sowie der Theaerplatz. Der Hauptbahnhof ist ebenfalls fußläufig zu erreichen. Direkt vor dem Mehrfamilienhaus, in welchem sich die Gewerberäume befinden, gibt es die Möglichkeiten zum Kurzzeitparken. Zudem ist eine sehr gute

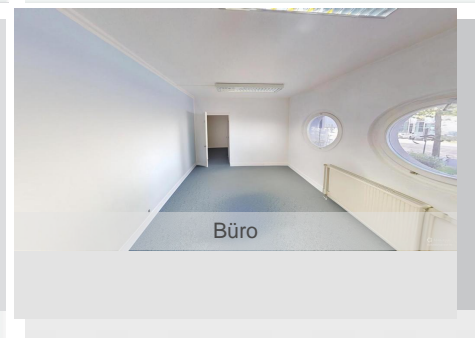
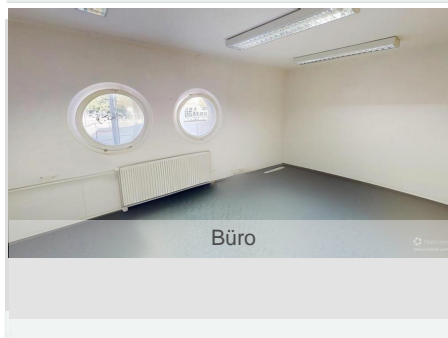
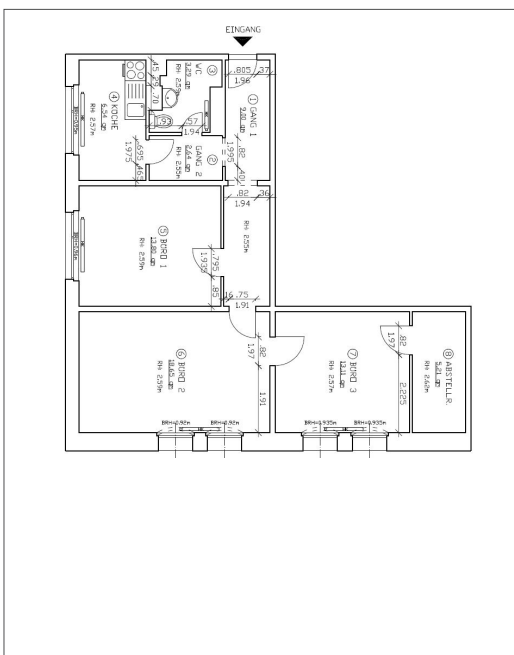
#### FLÄCHEN\*

Küche:	ca. 7 m <sup>2</sup>
Bad:	ca. 3 m <sup>2</sup>
Flur:	ca. 12 m <sup>2</sup>
Raum 2:	ca. 46 m <sup>2</sup>
Raum 3:	ca. 5 m <sup>2</sup>
Heizfläche:	ca. 72 m <sup>2</sup>

\* wesentliche Flächenangaben

#### ANGABEN ZUM ENERGIEAUSWEIS

Angabe nicht erforderlich



#### IHR ANSPRECHPARTNER

wohnen in chemnitz gmbh

#### WOHNCENTER STEINHAUS

Clausstr. 10/12 | 09126 Chemnitz  
Mo – Fr: 10 – 18 Uhr

#### WOHNSHOP INNENSTADT

Jakobikirchplatz 2 | 09111 Chemnitz  
Di & Do: 10 – 12 Uhr & 14 – 18 Uhr

**WWW.GGG.DE**  
**wohnung@ggg.de**  
**0371 533-1111**