

KENNZEICHEN:

10.13332.1.505

# EXPOSÉ

WOHNUNGSVERMIETUNG



## MODERNE BÜROFLÄCHE INMITTEN DER INNENSTADT

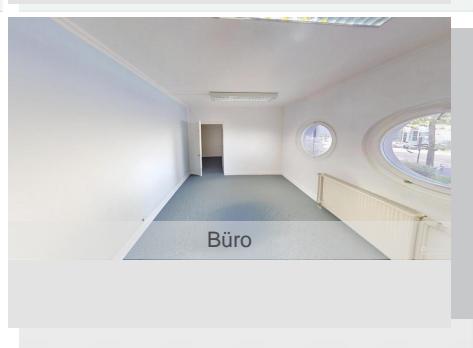
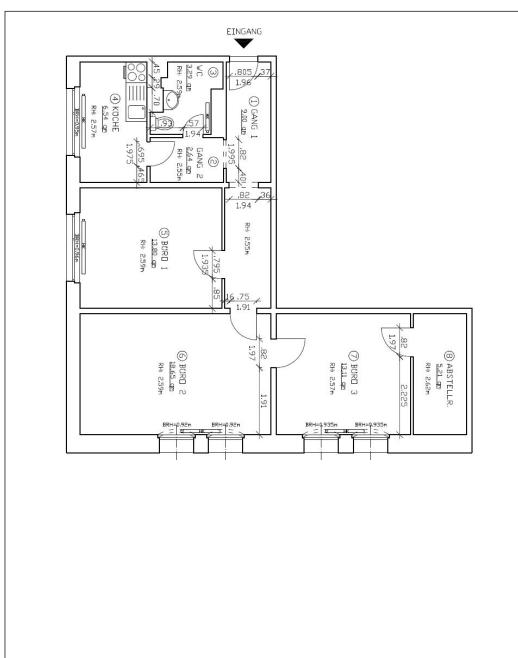
STRASSE:	Straße der Nationen 48	WOHNFLÄCHE:	ca. 72 m <sup>2</sup>	GESAMTMIETE:	876,00 €
LAGE:	EG rechts	WOHNRÄUME:	4	NETTOKALTMIETE:	722,00 €
STADTTEIL:	Zentrum	VERFÜGBARKEIT:	01.02.2026	NEBENKOSTEN:	154,00 €

AUSSTATTUNG	WOHNLAGE	FLÄCHEN*
<ul style="list-style-type: none"><li>- Aufzug</li><li>- Textilbelag</li><li>- Keller</li><li>- Herdanschluss: Elektro</li><li>- Denkmalschutzobjekt</li></ul>	<p>Die Straße der Nationen ist die zentrale Innenstadtmagistrale von Chemnitz. Hier finden Sie einen bunten Mix an Einzelhandels- und Dienstleistungsgeschäften mit großen Schaufensterfronten.</p> <p>In unmittelbarer Nähe zur Gewerbeeinheit befinden sich die IHK, das Hotel an der Oper sowie der Theaerplatz. Der Hauptbahnhof ist ebenfalls fußläufig zu erreichen.</p> <p>Direkt vor dem Mehrfamilienhaus, in welchem sich die Gewerberäume befinden, gibt es die Möglichkeiten zum Kurzzeitparken. Zudem ist eine sehr gute</p>	<p>Küche: ca. 7 m<sup>2</sup></p> <p>Bad: ca. 3 m<sup>2</sup></p> <p>Flur: ca. 12 m<sup>2</sup></p> <p>Raum 2: ca. 46 m<sup>2</sup></p> <p>Raum 3: ca. 5 m<sup>2</sup></p> <p>Heizfläche: ca. 72 m<sup>2</sup></p>

\* wesentliche Flächenangaben

### ANGABEN ZUM ENERGIEAUSWEIS

Angabe nicht erforderlich



### IHR ANSPRECHPARTNER

wohnen in chemnitz gmbh

### WOHCENTER STEINHAUS

Clausstr. 10/12 | 09126 Chemnitz  
Mo – Fr: 10 – 18 Uhr

### WOHNSHOP INNENSTADT

Jakobikirchplatz 2 | 09111 Chemnitz  
Di & Do: 10 – 12 Uhr & 14 – 18 Uhr

**WWW.GGG.DE**

wohnung@ggg.de

0371 533-1111