



GARTENANSICHT



STRASSENANSICHT

LEGENDE:

- NEU / ZIEGEL
- NEU / STAHLBETON
- NEU / HOLZ
- NEU / LEICHTBAU
- WÄRMEDÄMMUNG EPS
- WÄRMED. MIN. WOLLE
- BESTAND
- ABRUCH

LÜFTUNG:
ALLE RÄUME OHNE FENSTER WERDEN MECHANISCH BE-UND ENTLÜFTET.

KANAL:
SÄMTLICHE REGEN- UND SCHMUTZWÄSSER WERDEN IN DEN BESTEHENDEN ORTSKANAL EINGELEITET.

RAUCHWÄRMELDER
(s. v. 08 Bl. 2 - 3.11)
ALLE AUFENTHALTSRÄUME SOWIE GÄNGE WERDEN MIT RAUCHWÄRMELDERN AUSGESTATTET.

FENSTER / FENSTERSTÜREN
R_w Fenster : 3,8dB
g-Wert : 0,58
z-WertKategorie : 0,27
U-Fenster : 0,90-1,10 W/m²K

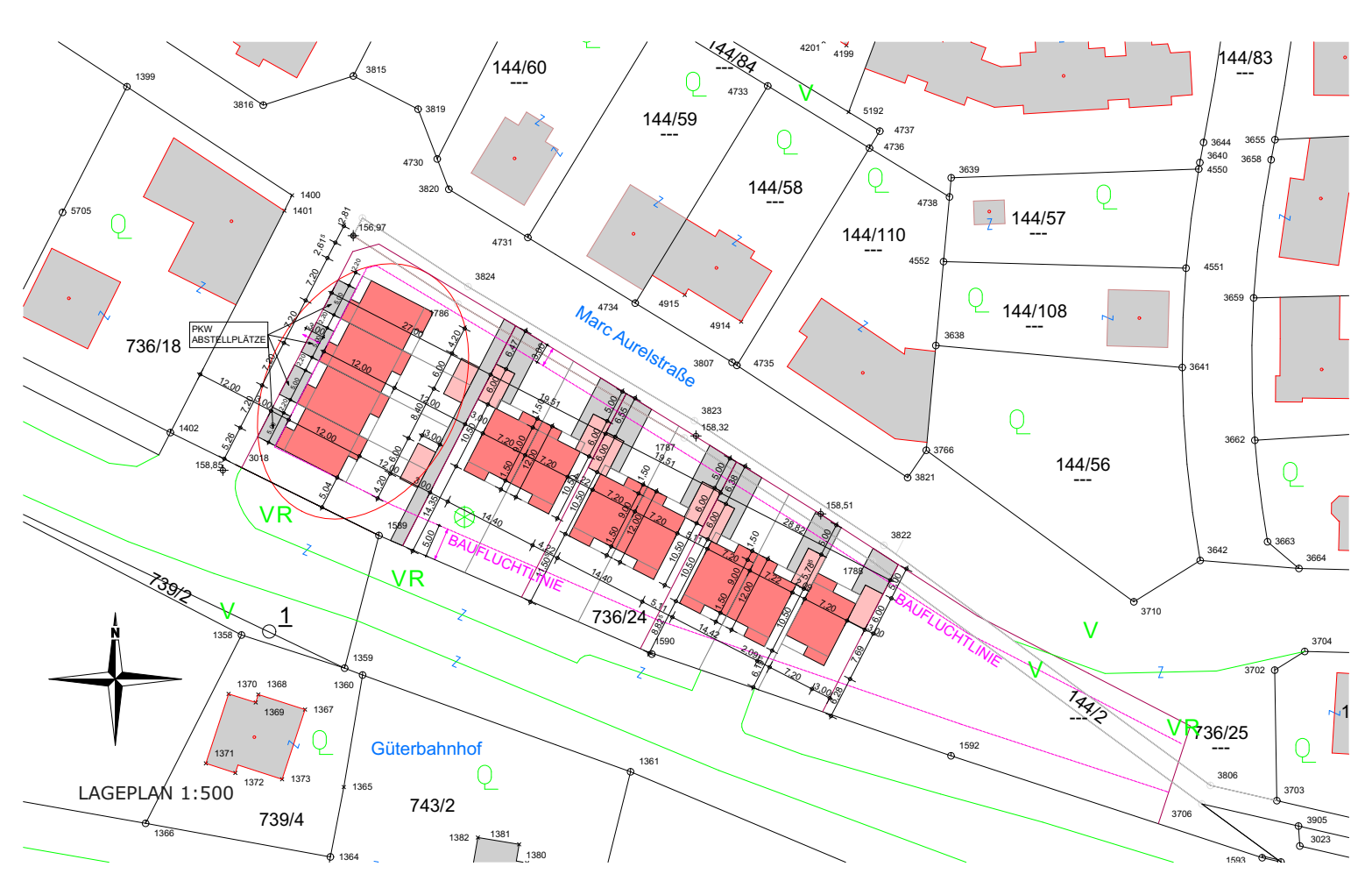
- 01 ERDLIEGENDER FUBODEN** REI 90
BELAG 1,0cm
ESTRICH 7,0cm
DAMPFBREMSE
WÄRMED. EPS-W20 20,0cm
FEUCHT.ABDICHTUNG 3-lagig 1,5cm
UNTERLAGSBETON 15,0cm
FOLIE
ROLLIERUNG 20,0cm
U-Wert vorhanden: 0,16 W/(m²K)
U-Wert erforderlich: 0,35 W/(m²K)
- 02 AUSSENWAND** REI 90
SILIKATPUTZ 0,2cm
EPS-F plus Dämmung 18,0cm
ZIEGEL-PROTHERM PLAN 20,0cm
INNENPUTZ 1,5cm
U-Wert vorhanden: 0,15 W/(m²K)
U-Wert erforderlich: 0,35 W/(m²K)
R_w-Wert vorhanden: 49 dB
R_w-Wert erforderlich: 49 dB

- 03 ZANGENDECKE** REI 60
FERRACELLPLATTE 1,5cm
OSB-PLATTE 1,5cm
ZANGE mit MINERALWOLLE 20,0cm
FOLIE-DAMPFBREMSE 10,0cm
ABHÄNGIGE BECKE mit WD 2,5cm
GKF-BEPLANKUNG 2,5cm
U-Wert vorhanden: 0,13 W/(m²K)
U-Wert erforderlich: 0,20 W/(m²K)
R_w-Wert vorhanden: 46 dB
R_w-Wert erforderlich: 42 dB
- 04 DACHSTUHL** REI 60
BETONDRACHSTEIN
LÄTTUNG 3,0cm
KONTERLÄTTUNG 0,5cm
DACHRAUPE
VOLLSCHALUNG 2,5cm
SPARRLEN 20,0cm
U-Wert: keine Anforderung
- 05 DECKE UNTER TERRASSE** REI 90
BELAG 3,0cm
KIESSETT 3,0cm
FEUCHT.ABDICHTUNG 2-lagig 1,0cm
Vakuum Isolations Panel 4,0cm
DAMPFBREMSE 0,5cm
FT-DECKE in Gefälle abgeg. 20,0cm
SPACHTELUNG 0,5cm
U-Wert vorhanden: 0,17 W/(m²K)
U-Wert erforderlich: 0,20 W/(m²K)
R_w-Wert vorhanden: 64 dB
R_w-Wert erforderlich: 43 dB
- 06 GESCHOSSDECKE**
BELAG 1,0cm
ESTRICH 7,0cm
DAMPFBREMSE
TERTIÄRSCHALLDÄMMUNG 6,0cm
FT-DECKE 20,0cm
SPACHTELUNG 0,5cm
U-Wert: keine Anforderung

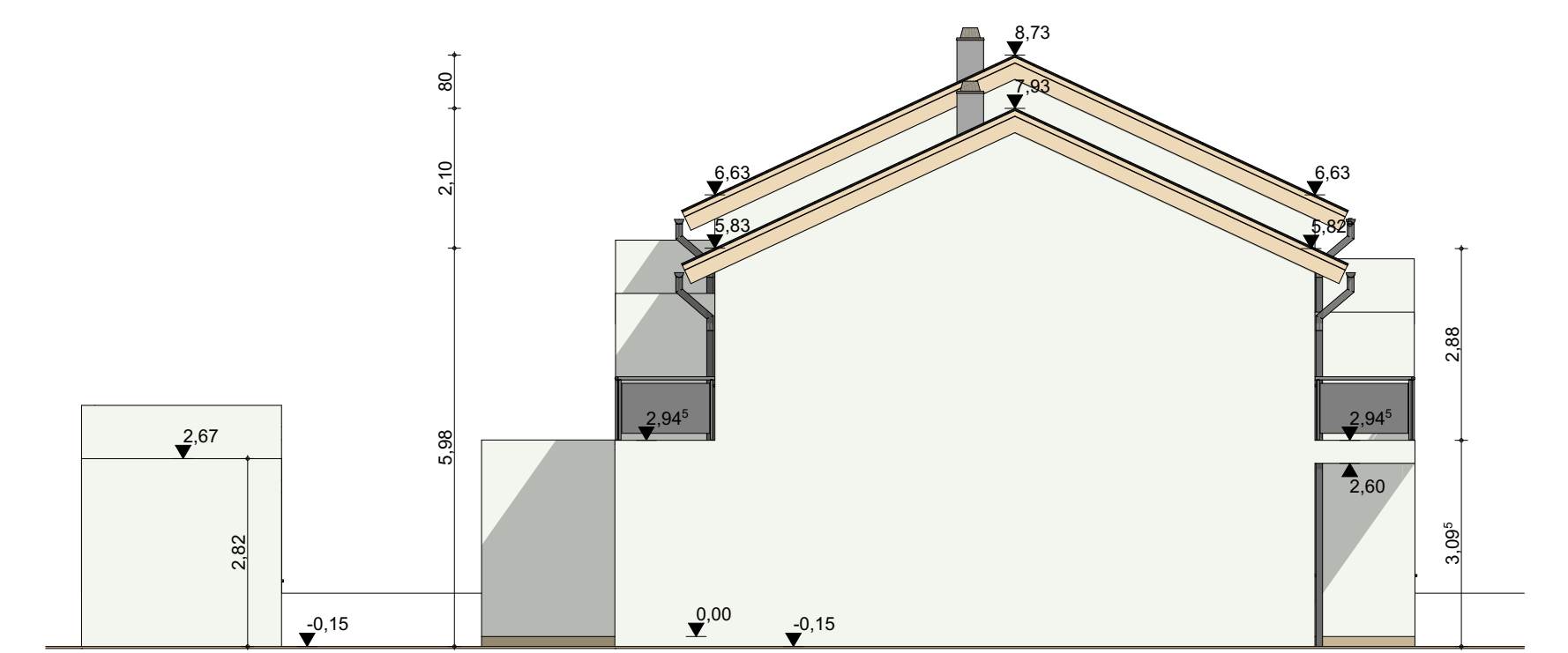
- 07 FUSBODEN GARAGE**
FLIESEN 1,0cm
UNTERLAGSBETON 15,0cm
FOLIE
ROLLIERUNG 20,0cm
U-Wert: keine Anforderung
- 08 AUSSENWAND GARAGE**
AUSSENPUTZ 2,0cm
ZIEGEL-PLAN 20,0cm
INNENPUTZ 1,5cm
U-Wert: keine Anforderung
- 09 FLACHDACH GARAGE**
ABDICHTUNG UV-beständig 0,5cm
ABDICHTUNG 0,5cm
WÄRMEDÄMMUNG 5,0cm
DAMPFBREMSE 0,5cm
GEFÄLLEBETON i.M. 6,0cm
FT-DECKE 20,0cm
U-Wert: keine Anforderung
- 10 INNENWAND TRAGEND**
INNENPUTZ 1,5cm
ZIEGEL-PLAN 25,0cm
INNENPUTZ 1,5cm
U-Wert: keine Anforderung
- 11 INNENWAND NICHT TRAGEND**
INNENPUTZ 1,5cm
ZWISCHENWANDZIEGEL 10,0cm
INNENPUTZ 1,5cm
U-Wert: keine Anforderung

ANRAINERVERZEICHNIS

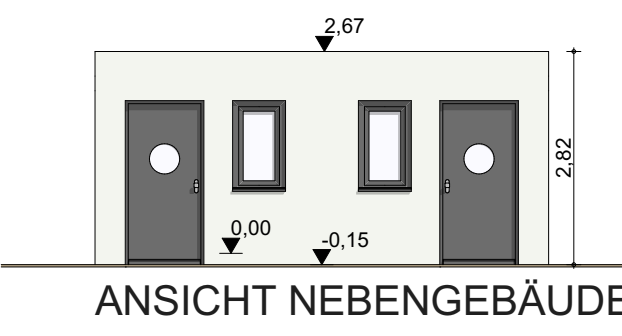
- Gst 727/2**
EZ 403
Land Burgenland (Landesbauverwaltung) - Öffentliches Gut, 1/1
Amt der Bgld. Landesregierung - Adl. & Europaplatz 1
7000 Eisenstadt
- Gst 736/18**
EZ 546
Horvath Moriz (1831), 2/3
Vierling 10/1/1
2460 Bruck o.d. Leitha
Dr. Horvath János (1902), 1/6
Römerstr. 43
2460 Bruckneudorf
Horvath Susanna (1855), 1/6
Gregorystr. 23-27/2/6
1230 Wien
- Gst 144/60**
EZ 1000
Jantscher Herbert (1874), 1/2
Jantscher Alexandra (1870), 1/2
Königsr. 10 - 12/2/2/6
2460 Bruckneudorf
- Gst 144/59**
Z 1068
Bl.-Ing. Bieder Erich (1907), 1/1
arc Auelstr. 3
400 Bruckneudorf
- Gst 144/58**
Z 1067
I Georg (1895), 1/2
I Heide (1972), 1/2
nummer: 10
400 Bruckneudorf
- Gst 144/110**
Z 1062
Ing. Robert (1876), 1/1
Innsbrunnstr. 17/2/1
460 Bruckneudorf
- Gst 736/25**
Z 646
Innsbrunnstr. 5
460 Bruckneudorf



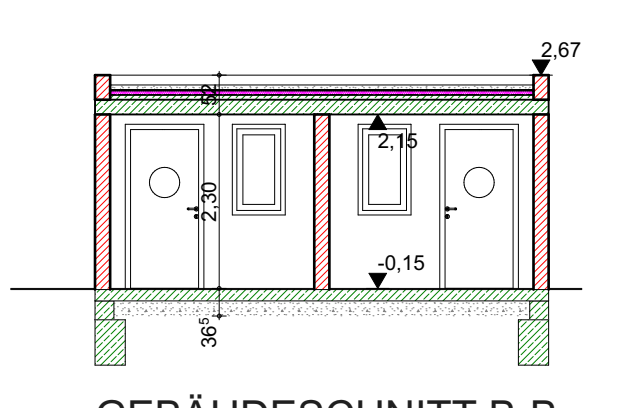
LAGEPLAN 1:1000



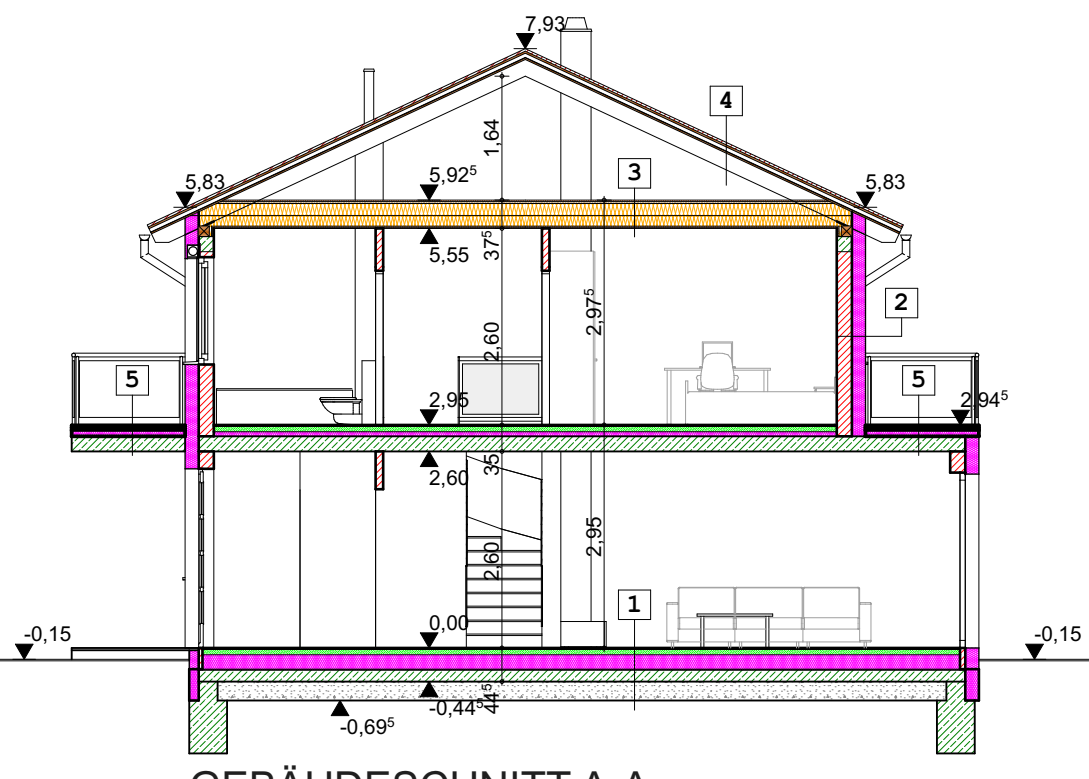
SEITENANSICHT



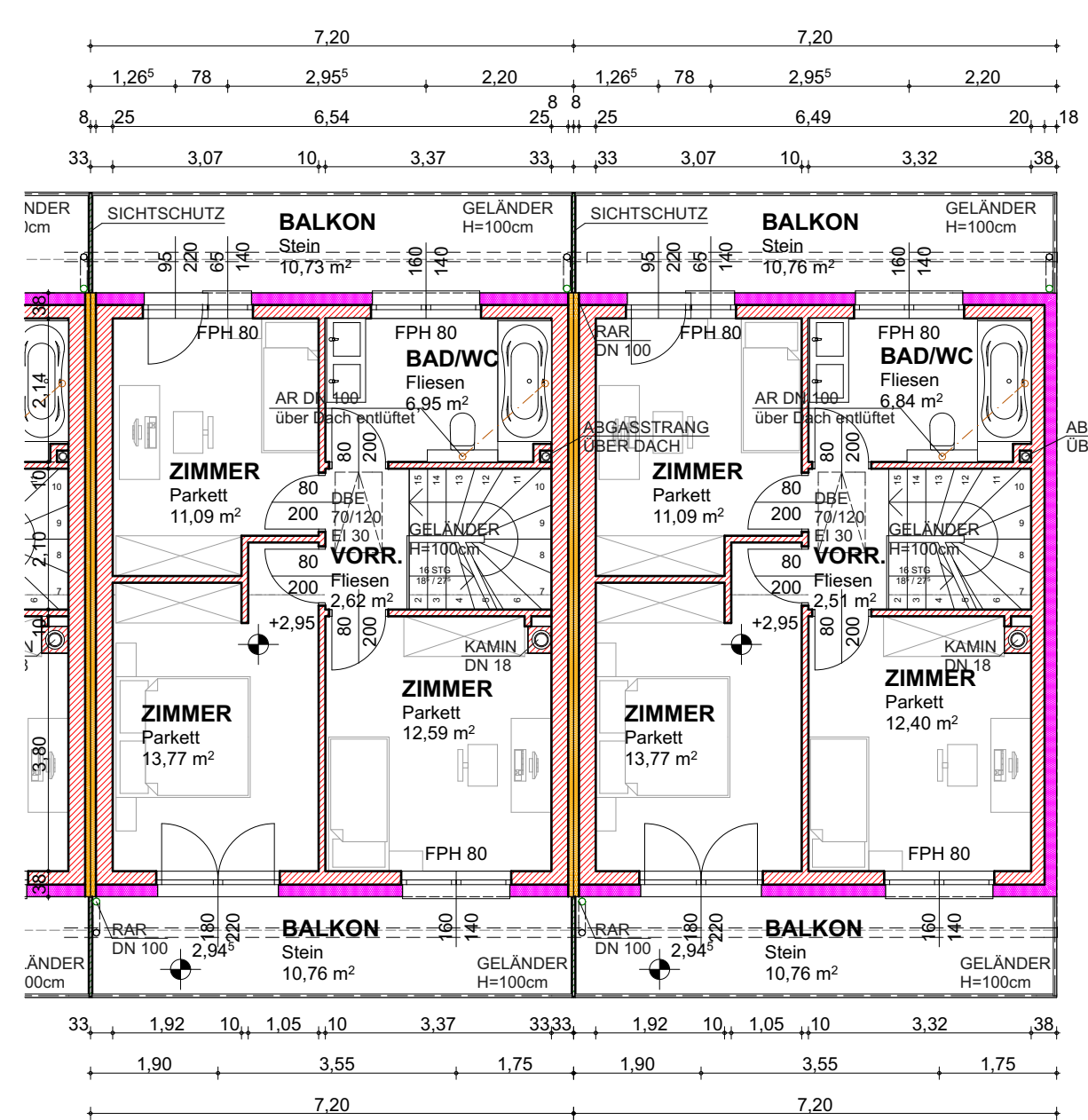
ANSICHT NEBENGEBAUDE



GEBÄUDESCHNITT B-B

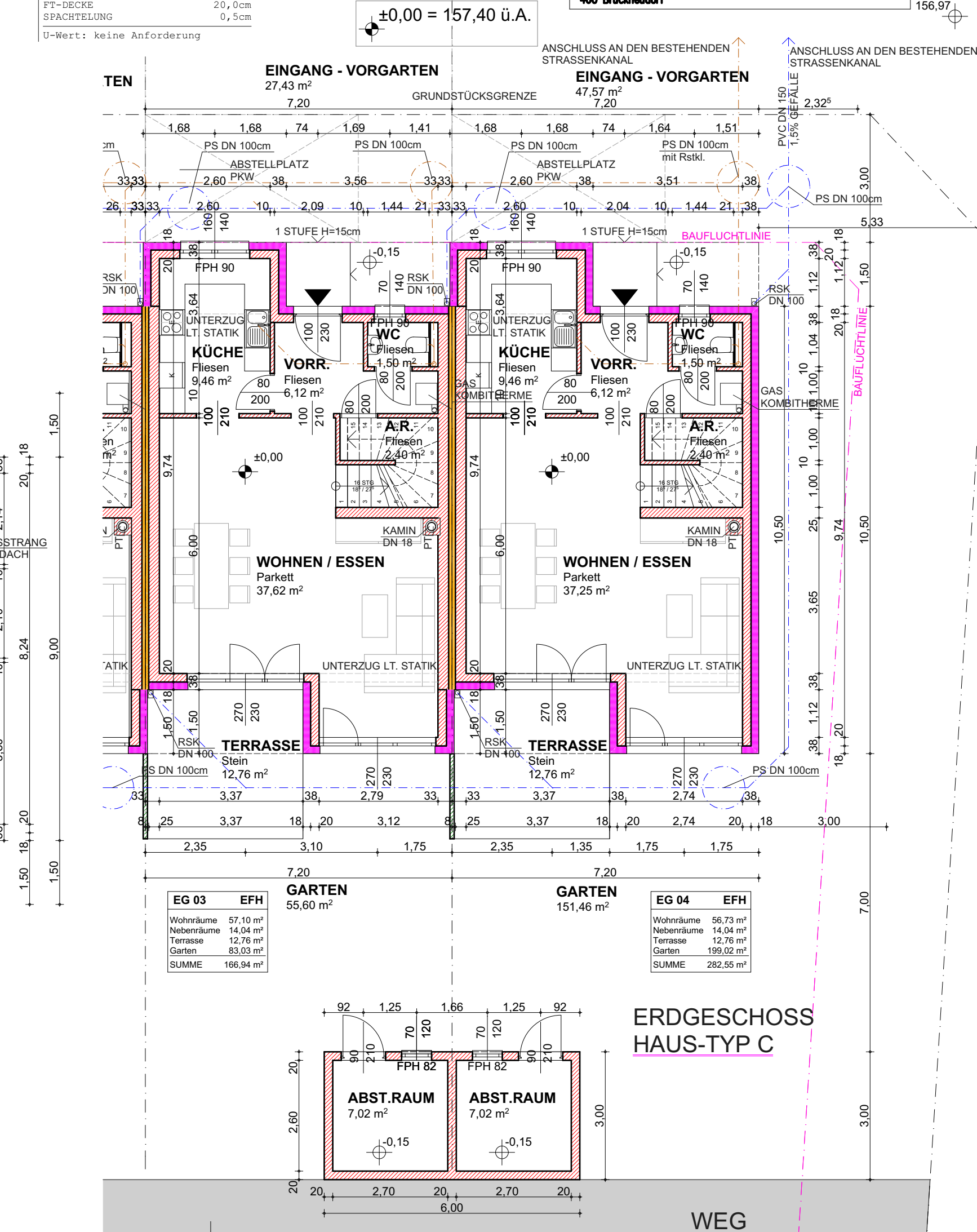


GEBÄUDESCHNITT A-A



OBERGESCHOSS

OG 03 EFH	OG 04 EFH
Wohnfläche 47,01 m ² Balkon 21,49 m ² SUMME 68,50 m ²	Wohnfläche 46,61 m ² Balkon 21,82 m ² SUMME 68,43 m ²



ERDGESCHOSS HAUS-TYP C

EG 03 EFH	EG 04 EFH
Wohnfläche 57,10 m ² Nebenumfläche 14,04 m ² Terrasse 12,76 m ² Garten 83,03 m ² SUMME 166,94 m ²	Wohnfläche 56,73 m ² Nebenumfläche 14,04 m ² Terrasse 12,76 m ² Garten 89,02 m ² SUMME 162,55 m ²

±0,00 = 157,40 ü.A.

ing Stefan Sutrich, Josef Schöberl, gasse-6-2460Bruckneudorf

STEFAN SUTRICH
BAUMEISTER

office@sutrich.at-02162(62744-www.sutrich.at-0674(9195443

PLANTITEL		EINREICHPLAN		ABSCHNITT 3	
<p>ÜBER DEN NEUBAU EINER REIHENHAUSANLAGE MIT INSGESAMT 11 HÄUSERN AUF DEM GRUNDSTÜCK MIT DER NUMMER: 736/24, EZ 647, IN 2460 BRUCKNEUDORF, MARC AUDELSTRASSE FÜR DIE FIRMA LIBER IMMOBILIEN E.U. RÖMERSTRASSE 2c, 2460 BRUCKNEUDORF.</p>					
BAUWERBER:	Liber Immobilien e.U. Römerstraße 2c 2460 Bruckneudorf		GRUNDEIGENTÜMER:	Liber Immobilien e.U. Römerstraße 2c 2460 Bruckneudorf	
PLANVERFASSER:	Liber Immobilien e.U. Römerstraße 2c 2460 Bruckneudorf		BAUFÜHRER:		
PLANNHALT:	Grundrisse, Schnitt, Ansichten, Legende und Lageplan.			PLAN	3
				PARIE	A B C D
PROJEKTNUMMER:	MASZSTAB	DATUM	GEZEICHNET	GEPRÜFT	
1513	1:100/1000	28.12.2015	AP		