

LRA NU - 51002-2

# Formblatt Wohnflächenberechnung

nach §§ 42 bis 44 der Zweiten Berechnungsverordnung

Bauvorhaben (Gemeinde, Ortsteil, Straße, Haus-Nr.)		Grundfläche ② nach § 43 Abs. 1, 2, 3 und 5 (Raumgrößen ohne Abzugsflächen)		Bauherr: Udo Vogt		Für jede Wohnung ist ein gesondertes Formblatt auszufüllen. Bitte Erläuterungen auf der Rückseite beachten!	
7910 Neu-Ulm/Pfuhl, Saalbaustr.							
Bezeichnung der Wohnung (Geschoß, Lage, Haus-Nr.)		Grundfläche ① nach § 43 Abs. 1, 2, 3 und 5 (Raumgrößen ohne Abzugsflächen)		Abzugsfläche ③ Nach § 43 Abs. 4 und § 44 Abs. 1 und 2		Ermittelte Grundfläche	
Erd-, Ober- und Dachgeschoß		Rohbaumaße nach Bauzeichnungen (§ 3 BauvorIV) oder Fertigmaß - liches Raummaß einschl. Fenster, offene Wandnischen tiefer als 0,13 m, Erker und Wandschränke mit mindestens 0,5 m <sup>2</sup> , Raumteile unter Treppen, soweit lichte Höhe mindestens 2 m beträgt (Türmischen sind nicht hinzu-zurechnen)		Schornsteine, Mauervorlagen, Pfeiler und Säulen über 0,1 m <sup>2</sup> , Treppenabsätze und Treppen über drei Steigungen, Fläche der Raumteile unter 1 m lichte Höhe; 50 v. H. der Flächen von Raumteilen mit mindestens 1 m bis 2 m lichte Höhe; 50 v. H. der Grundfläche für Wintergärten, Schwimmbäder u.ä.; 50 v. H. oder mehr der Grundfläche für Balkone, Loggien, Dachgärten oder gedeckte Freisitze		Differenz zwischen Grundfläche und Abzugsfläche	
Saalbaustraße							
Nr.	Raumbezeichnung	m x m = m <sup>2</sup> ④		m x m = m <sup>2</sup> ④		m <sup>2</sup> ④	
1	Wohnen und Essen	4,825 x 3,50	= 16,89				
		+ 6,39 x 0,95	= 6,07				
		+ 3,76 x 2,94	= 11,05	- 1,20 x 0,60/2	= 0,36	= 33,65	
2	Kochen	3,01 x 2,70	= 8,13			= 8,13	
3	WC	1,265 x 1,575	= 1,99			= 1,99	
4	Diele und Garderobe	2,76 x 4,575	= 12,63	- 2,76 x 1,90	= 5,24		
		+ 1,76+1,265 x 1,125	= 1,70				
		+ 0,635 x 1,76	= 1,12			= 10,21	
5	Schlafen und Ankleideraum	3,76 x 3,20	= 12,03	- 0,70 x 0,41	= 0,29		
		2,515 x 3,20	= 8,05			= 19,79	
6	Kind 1	3,76 x 4,075	= 15,32	- 1,20 x 0,60/2	= 0,36		
7	Bad	4,265 x 2,70	= 11,52	- 0,50 x 1,265	= 0,63		
8	WC	1,01 x 2,70	= 2,73			= 2,73	
				Übertrag:		102,35	

Im Gebäude sind insgesamt  1 Wohnung  2 Wohnungen  mehr als 2 Wohnungen

Die Wohnung ist  abgeschlossen ⑦  nicht abgeschlossen ⑧

Zur Wohnung gehört (gehören) ..... Garage(n).  ja  nein

Ich wähle den Abzug von 10 vom Hundert ⑤  ⑥  ⑦  ⑧  ⑨  ⑩

Grundflächensumme (bei Fertigmaß) ②  
 bei Rohbaumaß abzüglich 3 v. H. ②  
 Grundflächensumme (bei Rohbaumaß) ②  
 abzüglich bis 10 v. H. nach § 44 Abs. 3 II. BV ⑤  
 Anrechenbare Wohnfläche ④

Ort, Datum Unterschrift

