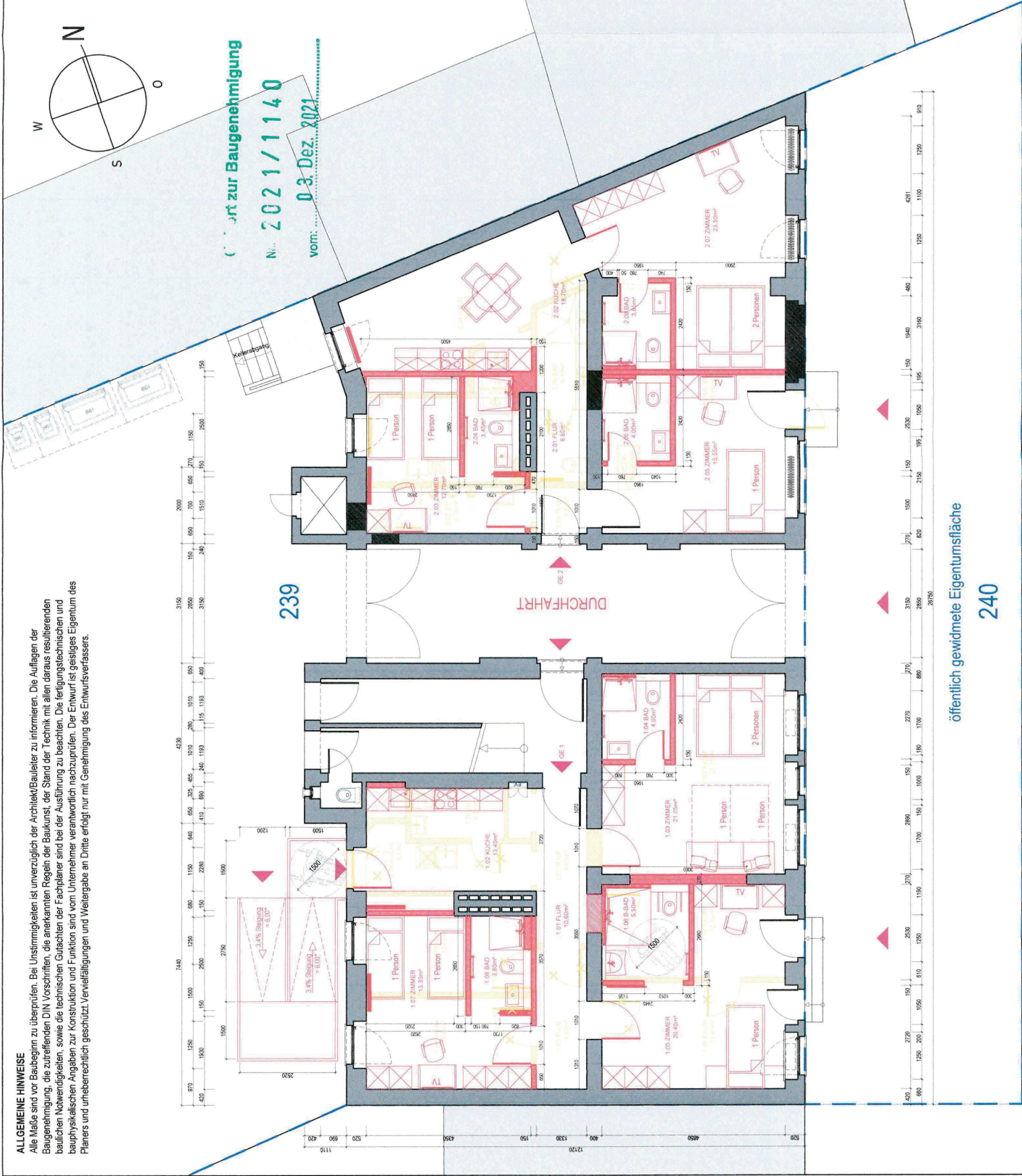


ALLGEMEINE HINWEISE

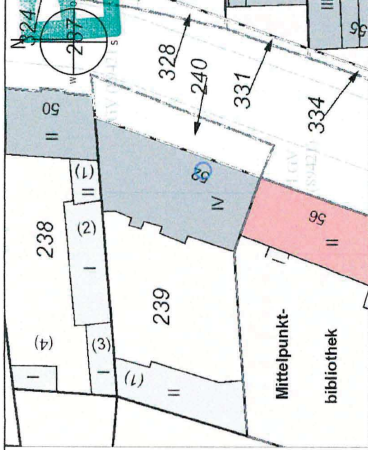
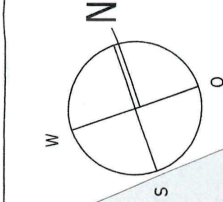
Alle Maße sind vor Baubeginn zu überprüfen. Bei Unstimmigkeiten ist unverzüglich der Architekt/Bauleiter zu informieren. Die Auflagen der Baugenehmigung, die zutreffenden DIN Vorschriften, die anerkannten Regeln der Baukunst, der Stand der Technik mit allen daraus resultierenden baulichen Notwendigkeiten, sowie die technischen Gutachten der Fachplaner sind bei der Ausführung zu beachten. Die fertigungstechnischen und bauphysikalischen Angaben zur Konstruktion und Funktion sind vom Unternehmer verantwortlich nachzuprüfen. Der Entwurf ist geistiges Eigentum des Planers und urheberrechtlich geschützt. Vervielfältigungen und Weitergabe an Dritte erfolgt nur mit Genehmigung des Entwurfsverfassers.



Entwurf zur Baugenehmigung

Nr. 2021/11140

vom: 03. Dez. 2021



RAUMNR.	NUTZUNG	ANFORDERUNGEN	FLÄCHE (m²)
1.01	Flur		10,60
1.02	Küche		13,40
1.03	Zimmer	2 Personen (+ 2 Personen)	21,05
1.04	Bad		4,00
1.05	Zimmer	1 Person	20,40
1.06	Bad	barrierefrei	5,50
1.07	Zimmer	2 Personen	15,35
1.08	Bad		3,80
ermittelte Nutzfläche der Gewerbeeinheit 1			bis zu 7 Personen
			94,45
2.01	Flur		6,85
2.02	Küche		18,70
2.03	Zimmer	2 Personen	12,70
2.04	Bad		3,45
2.05	Zimmer	1 Person	15,55
2.06	Bad		4,00
2.07	Zimmer	2 Personen	23,50
2.08	Bad		3,85
ermittelte Nutzfläche der Gewerbeeinheit 2			bis zu 5 Personen
			88,60
GESAMTE ERMITTELTE NUTZFLÄCHE BEIDER EINHEITEN			183,05

BESTAND
NEUBAU
ABBRUCH

VORHABEN

Nutzungsänderung zweier Gewerbeeinheiten im Erdgeschoss des Vorderhauses zu einem Beherbergungsbetrieb ohne Service
Winckelmannstr. 52, 12487 Berlin - Johannesthal (Trepow - Köpenick)

BAUHERR

TriA Lux Bau GmbH
Wilmsdorfer Straße 74, 10629 Berlin
FON +4930 62 92 42 91
E-MAIL tria.gmbh@gmail.com

ARCHITEKT

ILJA GENDELMANN ARCHITEKTUR
Kantstraße 92, 10627 Berlin
ARCHITEKTENLISTE - NR.: 13978
FON +49 30 555 29 975
E-MAIL ilja.gendelmann@live.de

ZEICHNUNG

GR EG - Gegenüberstellung in schwarz / rot / gelb

FORMAT	MASSSTAB	1: 100	DATUM
A3	0m 1m	5m	02.03.2021
LPH	DATEINAME	PLAN NR.	
4	20-11_Winckelmannstr 52.dwg	04.5	

Winckelmannstraße 52