

„Stadtdomizil“ „Heimstättenstraße 12“ , 89250 Senden

Markantes 4-Familienhaus mitten in Senden

Senden ist eine Stadt, in der es viel zu entdecken gibt. Beispielsweise das alte Weberei Gelände, – eine denkmalgeschützte ehemalige Fabrikanlage die in den 1857er-Jahren erbaut und bereits damals für einen wirtschaftlichen Aufschwung in Senden sorgte. Shoppingfreunde lockt vor allem der Sendener Norden mit seinen großflächigen Einzelhandelsgeschäften, welche von der Heimstättenstraße aus fußläufig nur fünf Minuten entfernt liegt.

Natürlich kommt auch die Freizeitgestaltung nicht zu kurz: Neben zahlreichen Grünflächen wie dem Stadtpark und dem Landschaftsschutzgebiet Illerauen sind die Freizeiteinrichtungen des Hallen- und Freibads, der Baggerseen und der Eislaufanlage nicht weit. Die Verkehrsinfrastruktur ist ebenso ausgezeichnet. Die Stadtautobahn B 28 Richtung Ulm sowie die Bundesautobahn A7 erreicht man in wenigen Minuten. Wer den öffentlichen Nahverkehr bevorzugt, den bringen die Züge und Busse im regelmäßigen Abständen Richtung Ulm.

Eckdaten

- Ruhige Innenstadtlage
- 4 Wohnungen auf 2 Ebenen, als 2- und 3-Zimmer-Wohnungen
- Wohnflächen zwischen 63m² und 75m²
- Ebenerdig anfahrbare Carports und Stellplätze
- Licht und Luft durch zahlreiche große Fenster
- Großzügiger, offen gestalteter Wohn-/Ess/Kochbereich
- Praktischer Abstellraum in der Wohnung
- Ideal geschnittene Balkone und Terrassen, mit Süd-bzw. Westausrichtung

Einige Highlights der Ausstattung

- Edle Badausstattung der Marke Ideal Standard
- Ebenerdige Duschen
- Waschmaschinenanschlüsse in der Wohnung
- Fußbodenheizung, Handtuchheizkörper
- Grundwasserwärmepumpe
- Hochwertiger Parkett in Eiche
- Innentüren in Weißlack mit Edelstahlbeschlägen
- Schalter- und Steckdosenprogramm der von Busch Jaeger Serie future linear
- Vernetzung aller Wohnräume für TV, Radio, Telefon und Daten
- Elektrische Rollläden