

# Ihre neue Traumwohnung am Oelste

## 3-Raum-Wohnung mit ca. 96 m<sup>2</sup> Wohnfläche

**Adresse** Rowena-Morse-Straße 24, 07743 Jena  
**Lage** Wohnung 24, Haus 4, EG

**DRÖSEL**  
*Wir bauen Ihr Zuhause*



### Besonderheiten / Ausstattung

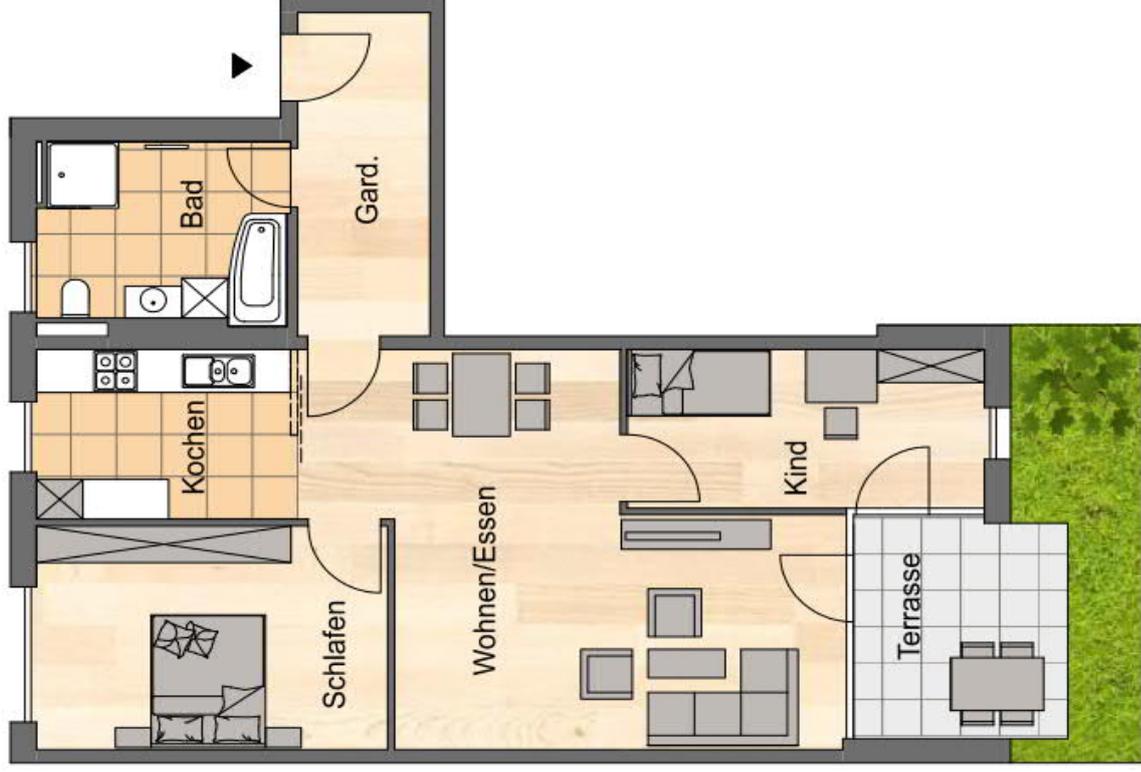
#### Wohnung

Schwellenarme Übergänge, tw. überdachte Terrasse  
Fussbodenheizung, Badewanne, bodengleiche Dusche  
Schnelles Internet dank Glasfasertechnologie  
Moderner Grundriss und hochwertige Materialien  
Optimale Raumausrichtung für angenehmes Wohnen  
Tiefgaragenstellplatz mit Stromanschluss f. E-Auto  
Wohnung mit Lift erreichbar

#### Wohnanlage

Attraktive Gartenanlage  
Hohe Energieeffizienzklasse, Fernwärme

<b>Wohnungsmiete kalt</b>	1.290,00	€ mtl.
<b>Miete Stellplatz in Tiefgarage</b>	60,00	€ mtl.
<b>Nebenkosten</b>	220,00	€ mtl.
<b>Antennengebühr</b>	17,00	€ mtl.
<b>Gesamtmiete</b>	1.587,00	€ mtl.
<b>Kaution 3 Monatsmieten kalt, inkl. Stp.</b>	4.050,00	€



Funktion	Wohnfläche
Garderobe	9.03 m <sup>2</sup>
Wohnen/Essen	33.89 m <sup>2</sup>
Kochen	9.18 m <sup>2</sup>
Schlafen	16.59 m <sup>2</sup>
Kind	11.98 m <sup>2</sup>
Bad	9.88 m <sup>2</sup>
Terrasse	5.06 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtwohnfläche</b>	<b>95.61 m<sup>2</sup></b>



Terrassen, Balkone und Dachterrassen werden mit 50% ihrer Grundfläche zur Wohnfläche gerechnet.  
 Zur Maßnahme nicht geeignet. Dargestellte Einrichtungsgegenstände sind als Möblierungsvorschläge gedacht  
 und gehören - mit Ausnahme der Sanitärgegenstände - nicht zum Vertragsumfang und Wohnungsinhalt.