

2 Zimmer Wohnung mit Einbauküche und Terrasse

Steinackergasse 2, Top 16, 1120 Wien

ca. 67,16m² + ca. 12m² Terrasse 2 Zimmer



Wohnzimmer

Fläche:	67,16m ²
Zimmer:	2
Bad/WC:	1/1
Stock:	5
Bauart:	Neubau
Lift:	nein
Garage:	nein

Keller:	ja
Objektzustand:	sehr gut
Zustand des Hauses:	gut
Öffentl. Verkehr:	U4, 59A
Mietdauer:	5 Jahre befr.
Anbieter:	gewerblich

Energieausweis:

HWB: 157,27 (kwh/m²/Jahr)
fGee: 2,46

Effizienzklasse: E
Effizienzklasse: D

Ausstattung und Anordnung:

Parkett-/Fliesenboden, Gegensprechanlage, Gasetagenheizung, Einbauküche mit Küh-/Gefrierkombination, Backrohr, Herd, Spüle, Geschirrspülmaschine, Telefon-/Internetvorbereitung, Dusche, Handtuchheizkörper, Kunststofffenster, Sicherheitstür

Beschreibung

Diese 2 Zimmerwohnung liegt im 5. Stock (**ohne Lift**) eines Neubaus und besteht aus 2 Zimmern, einer geräumigen zum Vorzimmer offenen Küche, Bad, Abstellraum, WC und Terrasse. Das größere Zimmer ist zur Wilhelmstrasse gerichtet, das zweite zur Steinackergasse. Von beiden Zimmer aus erreicht man die nach Norden, Osten und Süden gerichtete Terrasse, die ausreichend Platz für einen Tisch bietet. Sowohl die voll ausgestattete Küche, wie auch das Bad verfügen über große Fenster, das WC ist mit einem zusätzlichen Handwaschbecken ausgestattet. Im Abstellraum befindet sich eine Waschmaschinenanschlussmöglichkeit.

Im Grundriss ist noch ein drittes Zimmer ausgewiesen, dieses wurde jedoch nicht ausgeführt.

Bezug ab sofort möglich

Lage: Die Wohnung liegt an der Ecke Wilhelmstrasse und Steinackergasse, nahe dem Hauptbahnhof Meidling und der Meidlinger Hauptstrasse. Der nächste Supermarkt liegt nur 4 Gehminuten entfernt.



Firma MCR Immobilien e.U.
Name Mag. Christian Rinder
Telefon 0699 100 20 141
Adresse Am Meisenbübel 14
1130 Wien
Internet www.mcr.co.at
Email immobilien@mcr.co.at

€ 1.200,00

Gesamtmiete

Hauptmietzins	€ 938,70
Betriebskosten	€ 151,30
EDV Gebühr	€ 1,00
10% Ust auf Miete	€ 109,00
Gesamtbelastung	€ 1.200,00

Kaution	€ 3.600,00
MV – Errichtung	€ 250,00

Gesamt bei schriftlichen Mietvertragsabschluss:	€ 5.050,00
--	-------------------

Link zum
Download aller
Unterlagen

(Exposé, Mietanbot, Energieausweis,
Infoschreiben, Wohnungsplan, Miet-
vertragsentwurf)

Objektdresse

Steinackergasse 2 Top 11
1120 Wien



Gesetzl. Hinweispflichten:

Doppelmakler: nein

Mietzins: freier Mietzins

Naheverhältnis: ja, wirtschaftlich zur
Verwaltung und zum Vermieter

Firma MCR Immobilien e.U.
 Name Mag. Christian Rinder
 Telefon 0699 100 20 141
 Adresse Am Meisenbüchel 14
 1130 Wien
 Internet www.mcr.co.at
 Email immobilien@mcr.co.at

Informationen/Fragen:



Badezimmer



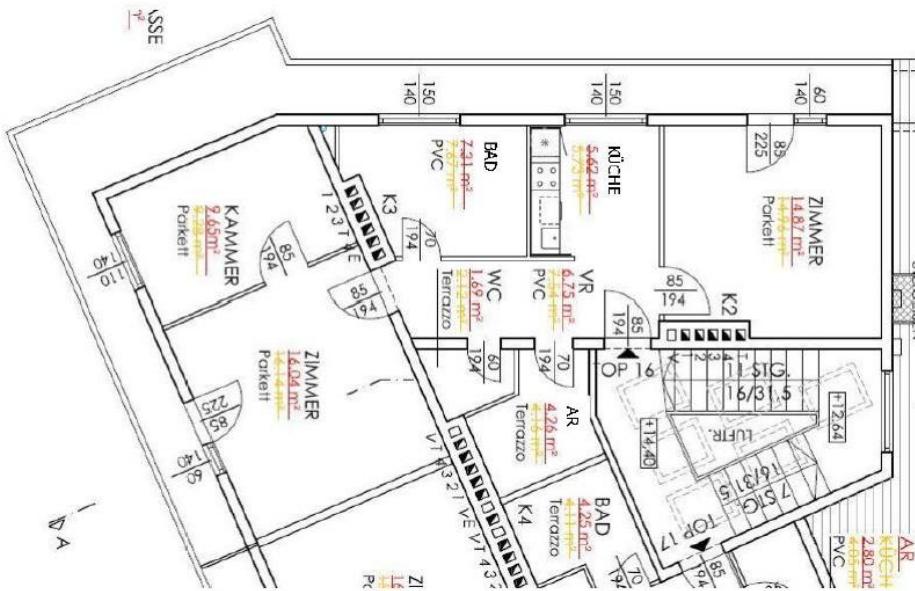
Küche



Schlafzimmer



Terrasse



Nicht das richtige Objekt?

Weiter informiert bleiben auf:

facebook.com/immobilien.mieten

facebook.com/eigentumswohnungen.co.at