



CARMEN RESIDENCE

Betreutes Wohnen

“DE LUXE”

Kooperation: Fa. 7Time GmbH
Fa. Life Balance UG

Inhalt

Über das Projekt.....	4
Betreutes Wohnen.....	6
Opatija.....	10
Freizeit.....	12
Das Leben am Meer.....	14
Wellness.....	16
Der Wohlfühlbereich.....	18
Smart Living.....	20
Ausstattung.....	24
Wohnungen.....	26
Penthouse.....	92
Lage.....	94
Kontakt.....	96

AN EINEM BESONDEREN ORT
GIBT ES VIELES ZU ENTDECKEN



ÜBER DAS PROJEKT



Carmen Residence

Das Gebäude verfügt über zwei separate Eingänge. Der Vorteil dieses Objekts ist, dass es den Mietern genügend Privatsphäre bietet (pro Eingang und Etage maximal vier Wohnungen). Das Gebäude umfasst insgesamt 35 Wohneinheiten: 12 x Ein-Zimmer-, 10 x Zwei-Zimmer-, 11 x Drei-Zimmer- und 2 x Penthouse-Wohnungen. Eins der beiden Penthouses ist als Gemeinschaftsraum und privates Restaurant geplant. Zudem verfügt es über ein Wellnesscenter sowie einen Außenpool mit einer wunderschönen Sonnenterrasse.



Die Besonderheit dieses Projekts besteht in der Tatsache, dass alle Wohnungen große, geräumige Terrassen mit Blick auf das Meer haben, die durch beidseitig grüne Trennwände voneinander getrennt sind. Die Innenräume sind hell und luftig und viel natürliches Licht fällt durch die breiten Glasflächen.

Das Gebäude verfügt zudem über eine Garagenetage mit Parkplätzen für Mieter und Mitarbeiter der Residence.

B E T R E U T E S W O H N E N

Die Wohnanlage Carmen Residence ist mit ihrer Ausstattung und Möglichkeiten eine der innovativsten Einrichtungen in ganz Europa. Wir haben die Notwendigkeit eines neuen, altersgerechten, Lebensstils erkannt - die Bedürfnisse älterer Menschen in Bezug auf Funktionalität, Ausstattung und Sicherheit. Eine längere Lebenserwartung, eine bessere Gesundheit sowie der Wunsch nach Unabhängigkeit älterer Menschen waren die Grundlage für die Entwicklung des Konzepts - betreutes Wohnen.

N e u e L e b e n s q u a l i t ä t





Das Konzept des betreuten Wohnens soll ein Umfeld schaffen, das älteren Menschen das Leben erleichtert. Barrierefreiheit, Kommunikations- und Sicherheitstechnologie, höchste Gebäudestandards, Energieeffizienz, Komfort sowie modernes Design sind die Vorteile des Carmen Residence-Komplexes.

Im Rahmen des gemeinsamen Penthouses ist zudem ein Raum für den Concierge sowie ein intelligentes Technologiezentrum geplant. Modernste Technologien wurden nämlich in unseren Apartments implementiert und stellen somit unter anderem sicher, dass rund um die Uhr eine Betreuung zur Verfügung steht.



Die Betreuung/Pflege der Bewohner wird durch qualifiziertes deutschsprachiges Personal gewährleistet und erfolgt unter Beachtung höchster deutscher Qualitätsstandards.

Die gesamte Nettogröße des Gebäudes beträgt 6.186,41 m², davon 3.641,55 m² Wohnfläche, und die übrige Nettogröße des Gebäudes umfasst eine Tiefgarage mit Parkplätzen für Mieter und Angestellte, Gemeinschaftsbereiche (1 Penthouse, Pool und Wellnesscenter) sowie Terrassen mit wunderschönem Meerblick aus jeder Wohnung.

Professionelle Küche

Gemeinschaftsräume

Wunderschöner Meerblick

Smart home

Kultur

Kamin

Modernes Interieur

Freizeit



O P A T I J A

Bei Opatija handelt es sich um eine wunderschöne Küstenstadt an der Adria und einen berühmten Kurort aus dem 19. Jahrhundert. Mit ihrem milden und angenehmen Klima bietet sich die Stadt als perfekte Destination zu jeder Jahreszeit an. Opatija wurde 1889 für die damalige Aristokratie und Prominenz offiziell zum Luftkurort sowie zum allerersten Kurort an der Adria erklärt. Heute ist Opatija eine der populärsten Destinationen für Wellness- und Gesundheitstourismus nicht nur in Kroatien. Die Stadt ist im Allgemeinen ein begehrtes Urlaubsziel sowie ein beliebter Winterkurort.



Opatija ist von herrlichen Naturlandschaften umgeben. Sie liegt am Fuße des Berges Učka, der sich an der Grenze zwischen der grünen Halbinsel Istrien und dem Küstenland erhebt und unter Wanderern und Ausflüglern als harmonisch erscheinende Landschaft besonders beliebt ist. Die Stadt bietet einen herrlichen Blick auf das Meer und die vorgelagerten Inseln Krk und Cres. In der Umgebung von Opatija befinden sich charmante Städtchen mit malerischen engen Gassen und einer interessanten Geschichte.

Auch Opatija zeichnet sich durch eine Vielzahl an Sehenswürdigkeiten aus. Die Straßen in der Stadt werden von Häusern mit einer interessanten Architektur und von Villen aus Habsburgerzeit gesäumt.

Opatija ist die Partnerstadt von Castel San Pietro Terme, Emilia-Romagna sowie Carmagnola, Piemont in Italien, Balatonfüred in Ungarn, Ilirska Bistrica in Slowenien und Bad Ischl in Österreich.



Bad Ischl und Opatija erlangten in der K.u.k.-Monarchie als Kurorte große Bedeutung.

Das „Mädchen mit der Möwe“ ist die berühmteste Statue in Opatija. Dabei handelt es sich um eine neuere Skulptur, ein Werk des Bildhauers Car, die 1956 hier aufgestellt und zu einem Symbol Opatijas wurde. An ihrer Stelle stand zuvor – ehe sie von einem Unwetter umgerissen wurde – die Statue „Madonna del Mare“ des Künstlers Rathausky aus Graz (von ihm stammt auch der Brunnen „Helios und Selene“ im Park zwischen der Kirche des Hl. Jakob und dem Hotel Imperial).

Die St.-Jakobskirche im Zentrum von Opatija ist eines der bedeutsamsten Bauwerke in der Stadt. Die Geschichte von Opatija ist eng mit dieser Kirche und ihrem Kloster verbunden, denn beide waren die Namensgeber für die Stadt (Opatija ist das kroatische Wort für Abtei). Vier Jahrhunderte nach der Errichtung der Kirche entwickelte sich Opatija zu einem elitären Urlaubsort.

Das Gebäude befand sich im Besitz einer ganzen Reihe von kirchlichen Orden: von den Benediktinern und Augustinern bis zu den Paulinern und Jesuiten. Heute sind hier, außer Gebeten und Messen, auch Kammerkonzerte zu hören.



F R E I Z E I T

2011 wurde das 100. Jubiläum des bekanntesten Spazierweges Opatijas gefeiert – der berühmten Küstenpromenade Lungomare, die sich von Volosko bis nach Lovran erstreckt und heute den Namen des Kaisers Franz Josef I. trägt. Sie ist zwischen dem 19. und 20. Jahrhundert in der Blütezeit des Kur- und Urlaubsortes entstanden und wurde in Etappen errichtet: Die erste Teilstrecke, der sogenannte Nordstrand von Volosko bis Opatija, wurde 1889 angelegt – im selben Jahr, in dem Opatija offiziell zum Luftkurort erklärt wurde. Die zweite Etappe, der Südstrand von Opatija bis Lovran, wurde 1911 fertiggestellt.

Seither ist Lungomare der beliebteste Spazierweg für die Bewohner und Gäste von Opatija, das Lieblingsmotiv vieler Fotografien und Bilder sowie ein unentbehrlicher Teil des Stadtbildes von der Meereseite aus betrachtet.



Ein Spaziergang entlang der Küstenpromenade Lungomare ist vor allem eine Gelegenheit, von der frischen Meeresluft zu profitieren sowie die wunderbare Küstenlandschaft mit ihren zahlreichen Buchten zu bewundern. Dabei bietet sich auch die Möglichkeit, die lokale Geschichte besser kennenzulernen.



In unmittelbarer Nähe unserer Carmen Residence befindet sich die Waldpromenade Carmen Sylva.

Dabei handelt es sich um das grüne Hinterland von Opatija, wo schmale Fußwege bis zu einem Aussichtspunkt auf dem Königin-Elisabeth-Fels führen, der örtlich unter dem Namen „Mala Fortica“ bekannt ist.

Opatija bietet neben dem wunderschönen Meer und einzigartigen Stränden auch den Park Angiolina sowie den St.-Jakobspark. Dort können Sie den Duft des Meeres und der Bäume genießen –mit Blick auf bunte Blumenbeete und eine neobarocke Fontäne mit Skulpturen von Helios und Selene (dem Sonnengott und der Mondgöttin aus der griechischen Mythologie). Diese ist, wie bereits erwähnt, ein Werk des Bildhauers Hans Rathausky. Der Park erstreckt sich bis zum Meer und zu einem Kunstpavillon namens Juraj Šporer, in dem viele Ausstellungen stattfinden.



D A S L E B E N A M M E E R

Opatija – geschützt vor starken Winden durch die Inseln und den Berg Učka – ist ein idealer Ort zum Leben. Das Klima ist schließlich gemäßigt mediterran mit milden Wintern sowie erträglichen Sommern mit einem konstanten Luftstrom, Meeresaerosol.

Die durchschnittliche Sommerlufttemperatur beträgt 23 °C und die Winterlufttemperatur 7 °C. Die Meerestemperatur steigt im Sommer auf 26 °C und die jährliche Sonneneinstrahlung beläuft sich auf etwa 2000 Stunden.

Das Leben am Meer
macht Sie glücklicher.



Neue Forschungen haben gezeigt, dass jene, die in der Nähe des Meeres leben, unabhängig von ihrer finanziellen Situation über eine bessere psychische Gesundheit verfügen als diejenigen, die weiter davon entfernt leben.

Die Forschungen der University of Exeter, die auf 25.963 Befragten basieren, belegen, dass Menschen, die weniger als 1 km von der Küste entfernt leben, 22 % weniger Symptome von psychischen Störungen entwickeln als Menschen, die 50 km vom Meer entfernt leben.

Der genaue Grund dafür nicht bekannt, doch die Wissenschaft glaubt, dass die Idee von „blauen Bereichen“ und „grünen Bereichen“ die Lebensqualität verbessern kann.

Dr. Jo Garrett, der diese Studie leitete, kommt jedenfalls zu dem Entschluss, dass das Leben am Meer die Möglichkeit von Symptomen einer psychischen Erkrankung reduziert.

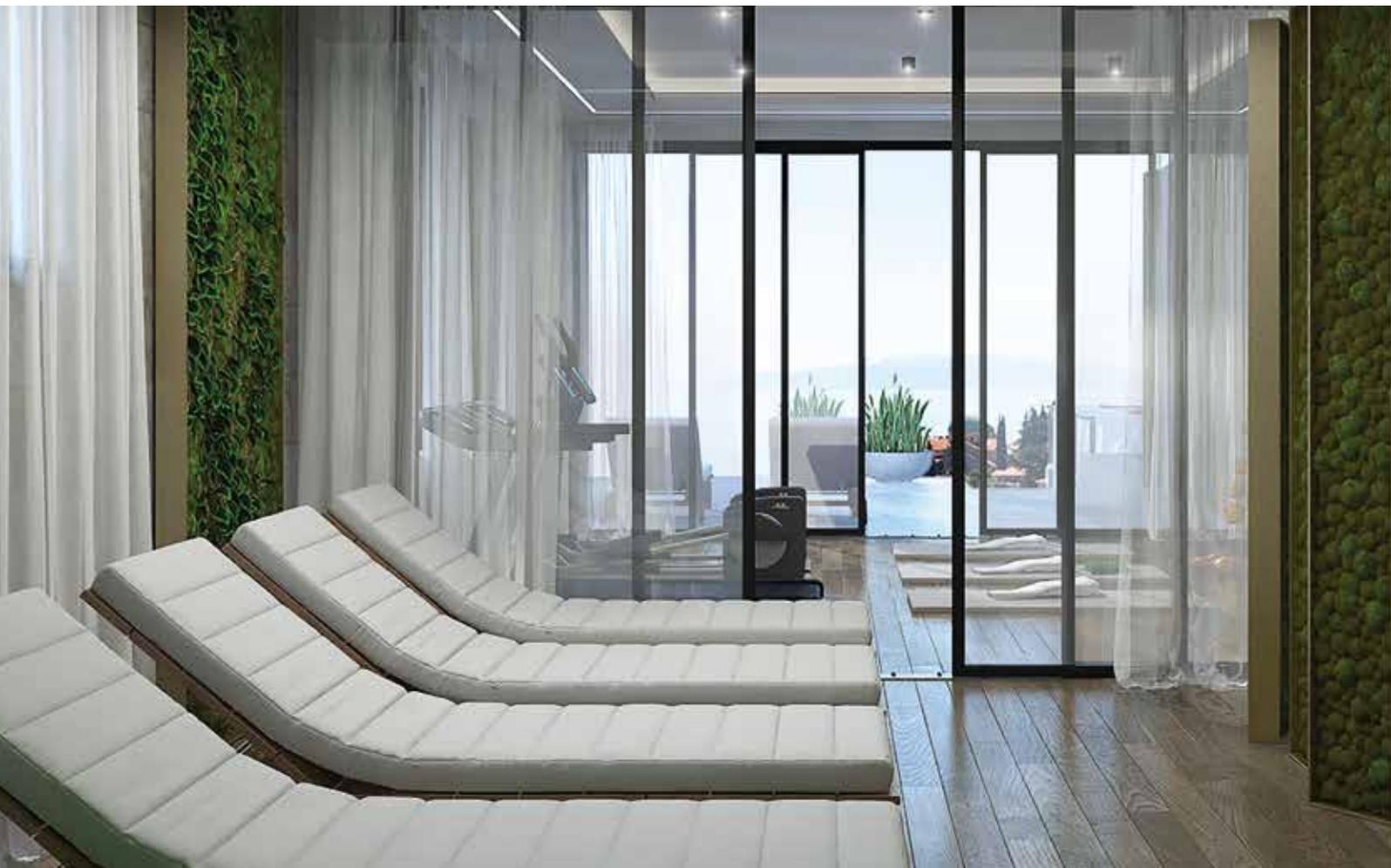


W E L L N E S S

Das Wellnesscenter mit Pool und Sonnenterrasse umfasst eine Gesamtfläche von 302 m².

Die Mieter können die Stille und besondere Atmosphäre des Außenpools und der Sonnenterrasse genießen. Im Übungsbereich ist es möglich, Yoga-Kurse oder andere Formen des Trainings, nach den Wünschen des Benutzers, durchzuführen. Überdies bietet das Zentrum zwei Saunas, die die Bewohner in den kälteren Monaten genießen können, sowie einen beheizten Außenpool.

Das Wellnesscenter verfügt außerdem über einen separaten Raum für medizinisches Personal (medizinische Massagen, kleinere medizinische Eingriffe und ärztliche Untersuchungen).





DER WOHLFÜHLBEREICH

Im Dachgeschoss befindet sich das Penthouse mit einer wunderschönen Dachterrasse, das als ein gemeinsamer Wohnbereich konzipiert ist. Insgesamt weist es eine Fläche von 420 m² auf, aufgeteilt auf einen 175 m² umfassenden Innen- sowie einen 245 m² großen Außenbereich.

Auf der Dachterrasse befinden sich zudem ein Whirlpool mit einer Sonnenterrasse und eine Außenküche. Hier lassen sich tolle Geburtstage und andere Feiern mit der Familie im wunderschönen Ambiente zelebrieren.



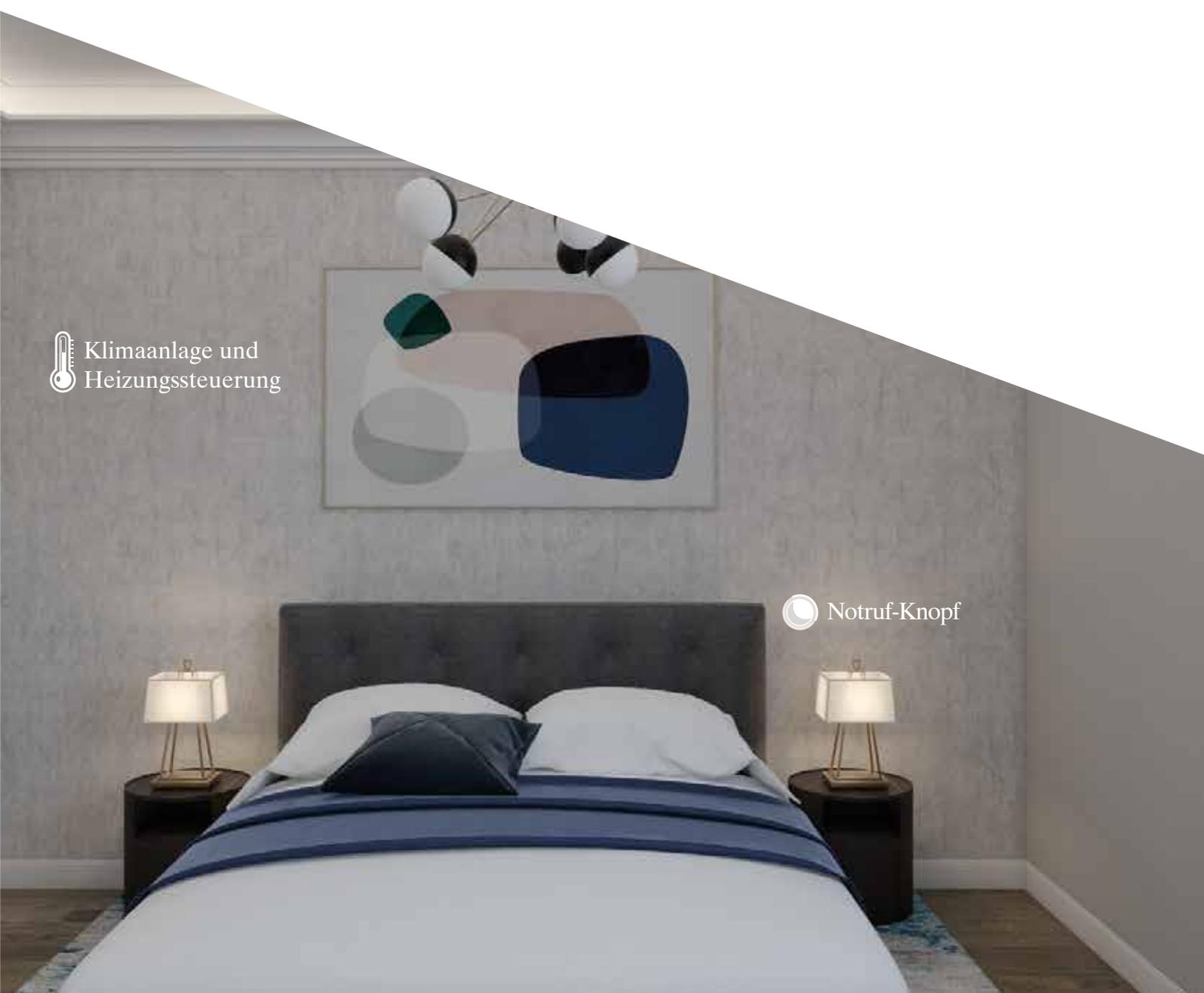
Auch im hauseigenen Restaurant – mit einer professionellen Küche und ca. 50 Sitzplätzen im Innen- sowie ca. 40 Sitzplätzen im Außenbereich – können die Bewohner Gourmet-Menüs mit einem atemberaubenden Blick auf das Meer und die wunderschönen Sonnenuntergänge genießen.

In kühleren Monaten können Sie das großartige Ambiente am Kamin mit einem Buch oder bei einem gemeinsamen Kartenspiel mit einem Glas Wein genießen.



SMART LIVING

Die Carmen Residence Apartments sollen die Mieter bestmöglich unterstützen und ihnen so den Alltag erleichtern. Unsere Apartments sind mit erstklassigen, modernsten intelligenten Geräten und verschiedenen Sensoren ausgestattet, die den Benutzern bisher unvorstellbaren Komfort und Lebensqualität – bei Bedarf mit kontinuierlicher Hilfe und Unterstützung – bieten. Eingebaute Sensoren beeinträchtigen nämlich nicht die täglichen Aktivitäten einer Person, sondern tragen zu mehr Komfort und Sicherheit bei, vor allem für die Mieter und ihr neues Zuhause.

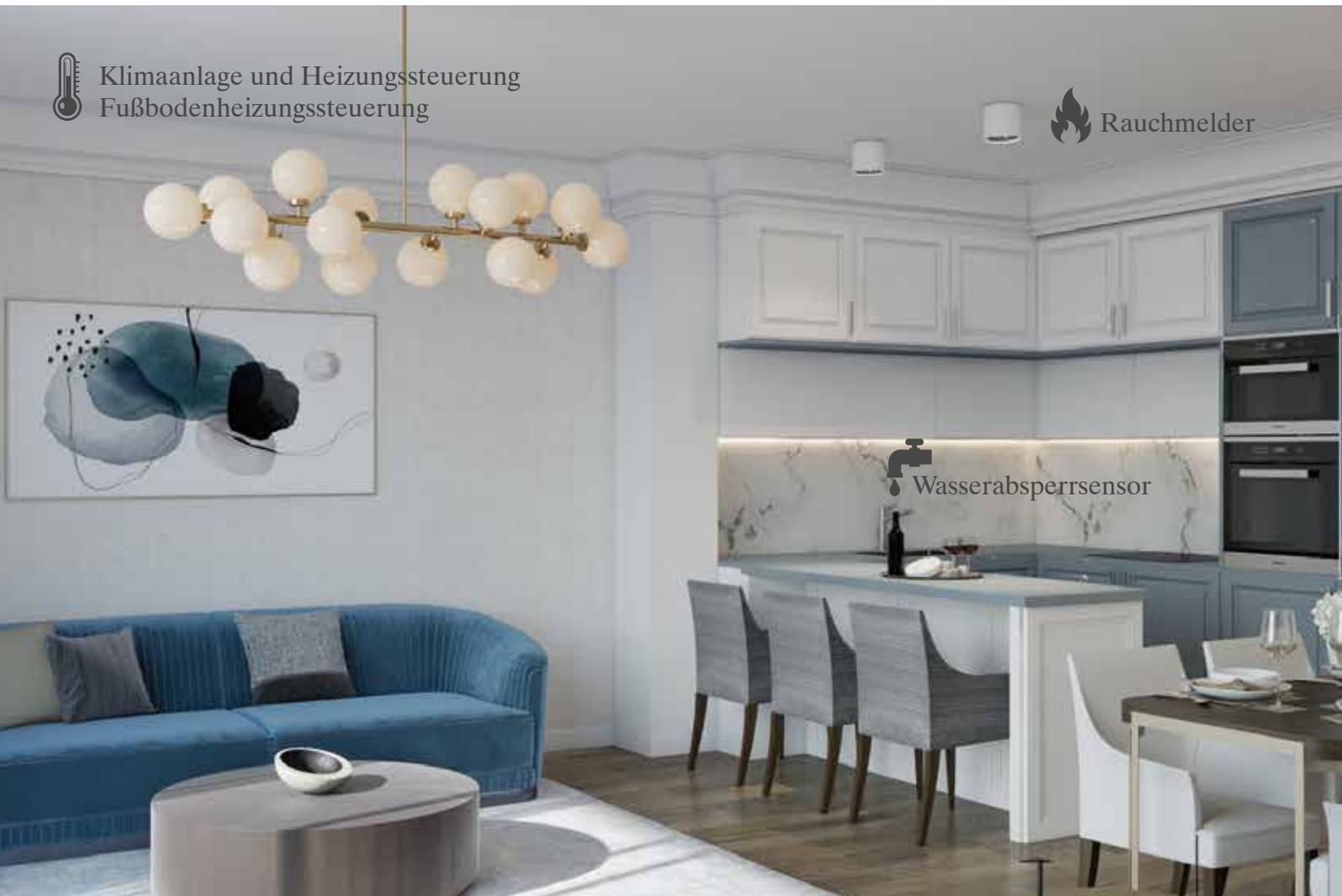


 Klimaanlage und
Heizungssteuerung

 Notruf-Knopf

Smart Living umfasst folgende Technologien:

- Steuerung und Automatisierung von Heizen und Kühlen
- Griffe mit BioCote-Beschichtung (tötet 99,9 % der bekannten Bakterien und Viren ab)
- Notruf-Knopf
- Rauch- und Wärmesensor
- Wasserabsperrensensoren (z. B. Überlaufschutz für die Badewanne)
- Automatische Rollos
- Wohnungs-Aus-Schalter (beim Verlassen der Wohnung wird alles verlässlich und sinnvoll abgeschaltet)
- Intelligente Schlüsselsysteme (eine Tür aufsperrern – mit einem Handy oder einem anderen Gegenstand vor ein Lesegerät zu halten)
- Beleuchtungssysteme (die in der Nacht erkennen, wenn jemand aufsteht, und dann den Weg zum WC weisen)
- Möglichkeit, die Vitalwerte per Tablet zu erfassen und dem behandelnden Arzt zu übermitteln
- Benutzerfreundliches Bedienfeld kompatibel mit Mobil- und Computeranwendungen



Intelligente Apartments bestehen aus einem benutzerfreundlichen Bedienfeld und einem System von Sensoren, die rund um das Apartment angeordnet sind und verschiedene Funktionen steuern können, die sich zur Wahrung der Unabhängigkeit älterer Menschen als erforderlich erweisen, z. B. Heizen oder Kühlen des Apartments, Spülen von Leitungswasser oder Benachrichtigen, wann Medikamente eingenommen werden müssen.



A U S S T A T T U N G

Carmen Residence Apartments sind nach höchsten Standards ausgestattet. Dazu zählen Materialien sowie Geräte von höchster Qualität, die den Mietern ein luxuriöses und exklusives Wohnen ermöglichen. Die Innenräume sind hell und luftig, durch die breiten Glasflächen fällt viel natürliches Sonnenlicht ein und diese bieten zudem einen wunderschönen Meeresblick.

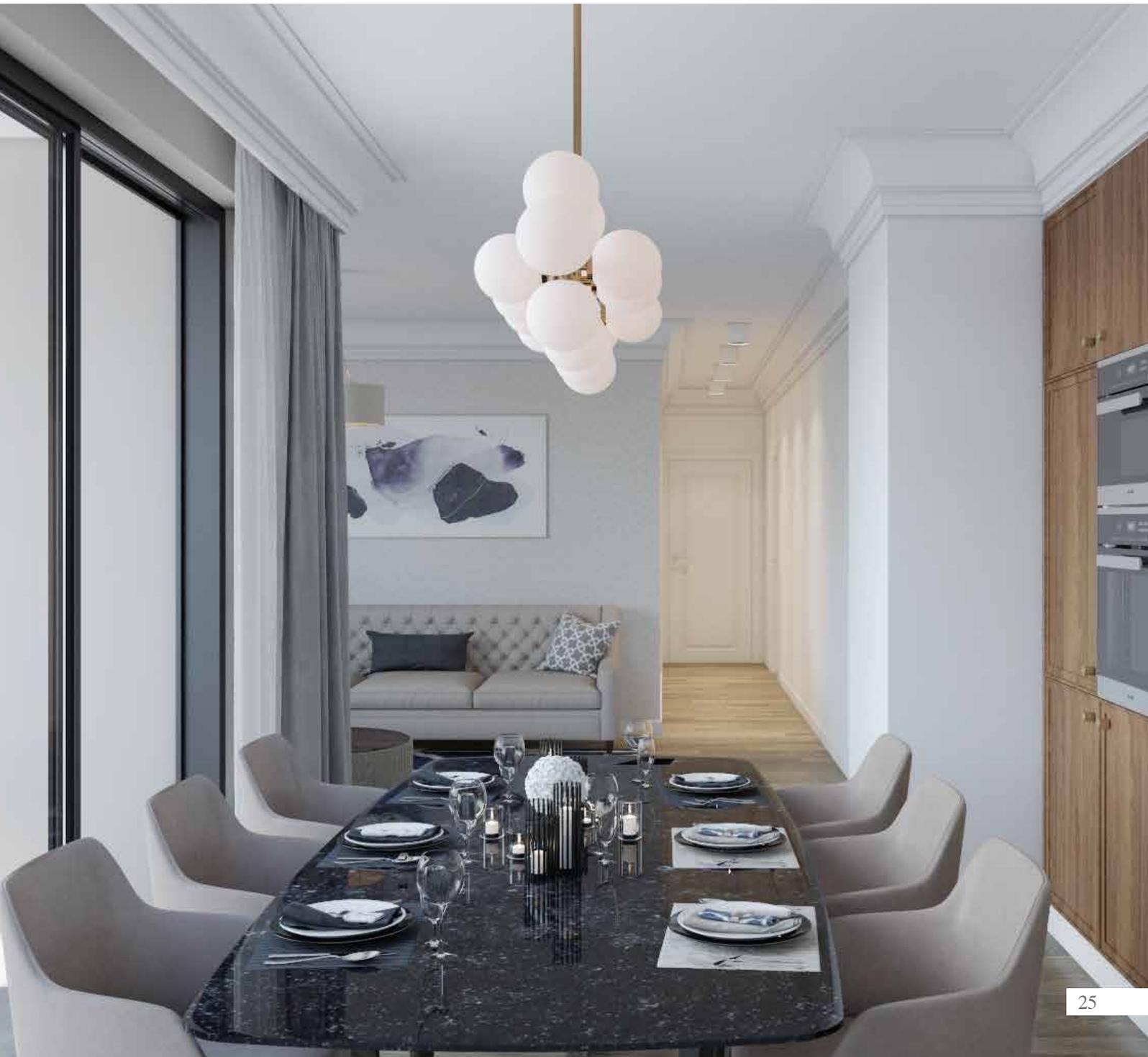
Neben Holzböden und Keramik von höchster Qualität sowie hochwertigen Sanitäranlagen verfügen die Apartments über eine Fußbodenheizung und eine Klimaanlage, um den Aufenthalt für die Bewohner ganzjährig angenehm zu gestalten.

Ihre perfekte Lebensoase.



Das Design der Apartments sowie der Möbel ist an ältere Menschen angepasst, um ihren Aufenthalt so einfach und bequem wie möglich zu gestalten. Alle unsere Apartments sind daher barrierefrei. Die Apartments sind mit den notwendigen technologischen Geräten (TV, Geschirrspüler, Backofen, Kochfeld, Waschmaschine) ausgestattet, damit die Anwohner unabhängig leben können.

(Das Gebäude befindet sich zurzeit in der Bauphase. Die angegebenen Raumflächen können von den genannten abweichen. In den Raumflächen ist die Fläche der Gänge nicht angezeigt, deshalb besteht eine kleine Abweichung bei der angegebenen Summe.)



W o h n u n g

0 2 / 0 1

Raumfläche

Wohnzimmer	9,53 m ²
Küche	7,67 m ²
Schlafzimmer	13,90 m ²
Badezimmer	4,32 m ²
Stauraum	1,35 m ²
Balkon	4,50 m ²
Terrasse	20,53 m ²
Garten	26,80 m ²



Das Gebäude ist zurzeit in der Bauphase. Die angegebene Raumflächen können von den genannten abweichen.
In den Raumflächen ist die Fläche der Gänge nicht angezeigt und deshalb gibt es eine Abweichung bei der Summe der angegeben.





Gesamte Fläche

93,38 m²

Eingang 1
Erdgeschoss



W o h n u n g

0 3 / 0 1

Raumfläche

Wohnzimmer	16,19 m ²
Küche	7,88 m ²
Schlafzimmer	15,83 m ²
Badezimmer	4,31 m ²
Toilette	2,84 m ²
Balkon	4,94 m ²
Terrasse	15,09 m ²
Garten	20,50 m ²



Das Gebäude ist zurzeit in der Bauphase. Die angegebene Raumflächen können von den genannten abweichen.
In den Raumflächen ist die Fläche der Gänge nicht angezeigt und deshalb gibt es eine Abweichung bei der Summe der angegeben.

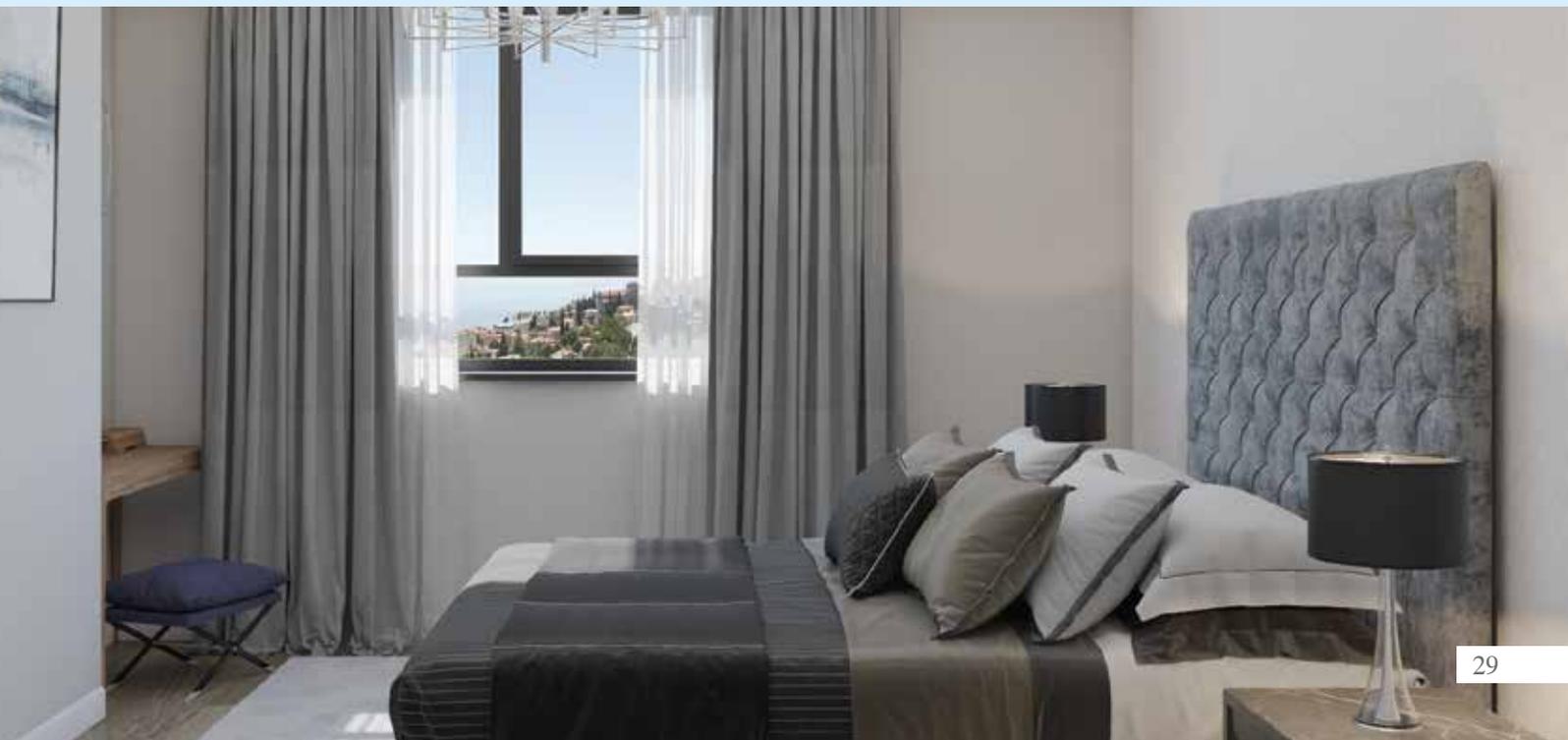




Gesamte Fläche

92,73 m²

Eingang 1
Erdgeschoss



W o h n u n g

0 6 / 0 1

Raumfläche

Wohnzimmer	10,98 m ²
Küche	7,78 m ²
Schlafzimmer	13,32 m ²
Badezimmer	4,68 m ²
Stauraum	1,30 m ²
Balkon	18,43 m ²



Das Gebäude ist zurzeit in der Bauphase. Die angegebene Raumflächen können von den genannten abweichen.
In den Raumflächen ist die Fläche der Gänge nicht angezeigt und deshalb gibt es eine Abweichung bei der Summe der angegebenen.





Gesamte Fläche

59,69 m²

Eingang 1

Ebene 1



W o h n u n g

0 7 / 0 1

Raumfläche

Wohnzimmer	10,96 m ²
Küche	8,40 m ²
Schlafzimmer	15,31 m ²
Badezimmer	3,72 m ²
Toilette	3,13 m ²
Stauraum	1,24 m ²
Balkon	10,10 m ²



Das Gebäude ist zurzeit in der Bauphase. Die angegebene Raumflächen können von den genannten abweichen.
In den Raumflächen ist die Fläche der Gänge nicht angezeigt und deshalb gibt es eine Abweichung bei der Summe der angegeben.

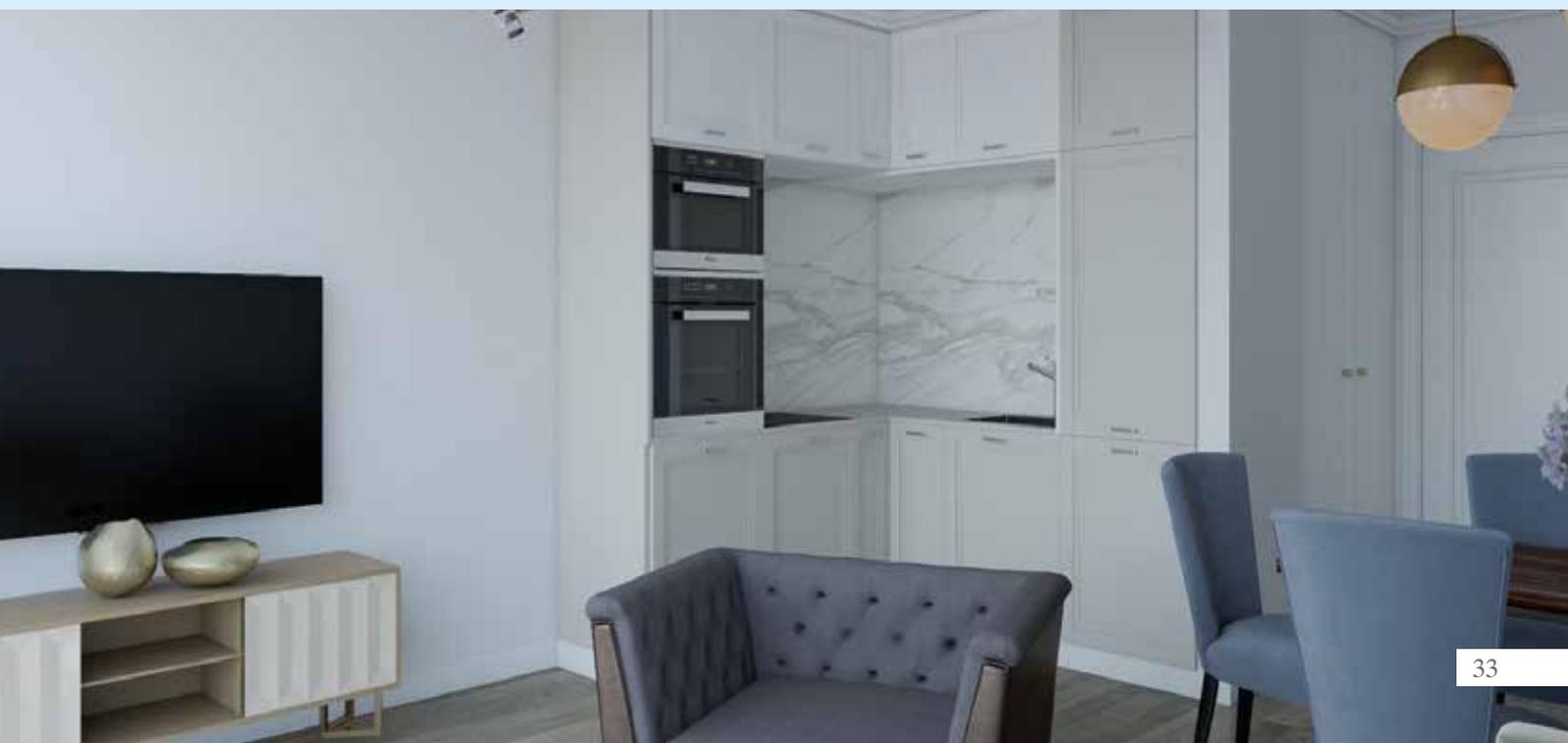




Gesamte Fläche

57,48 m²

Eingang 1
Ebene 1



W o h n u n g

1 0 / 0 1

Raumfläche

Wohnzimmer	9,79 m ²
Küche	7,47 m ²
Schlafzimmer	13,90 m ²
Badezimmer	4,32 m ²
Stauraum	1,42 m ²
Balkon	17,04 m ²



Das Gebäude ist zurzeit in der Bauphase. Die angegebene Raumflächen können von den genannten abweichen.
In den Raumflächen ist die Fläche der Gänge nicht angezeigt und deshalb gibt es eine Abweichung bei der Summe der angegeben.





Gesamte Fläche

58,72 m²

Eingang 1
Ebene 2



W o h n u n g

1 1 / 0 1

Raumfläche

Wohnzimmer	11,74 m ²
Küche	8,63 m ²
Schlafzimmer	13,56 m ²
Badezimmer	4,33 m ²
Toilette	2,60 m ²
Stauraum	1,12 m ²
Balkon	9,00 m ²



Das Gebäude ist zurzeit in der Bauphase. Die angegebene Raumflächen können von den genannten abweichen.
In den Raumflächen ist die Fläche der Gänge nicht angezeigt und deshalb gibt es eine Abweichung bei der Summe der angegeben.





Gesamte Fläche

55,41 m²

Eingang 1

Ebene 2



W o h n u n g

0 2 / 0 2

Raumfläche

Wohnzimmer	12,90 m ²
Küche	10,16 m ²
Schlafzimmer	15,00 m ²
Badezimmer	3,98 m ²
Toilette	2,77 m ²
Stauraum	1,05 m ²
Balkon	24,16 m ²
Terrasse	17,91 m ²
Garten	20,10 m ²



Das Gebäude ist zurzeit in der Bauphase. Die angegebene Raumflächen können von den genannten abweichen.
In den Raumflächen ist die Fläche der Gänge nicht angezeigt und deshalb gibt es eine Abweichung bei der Summe der angegeben.





Gesamte Fläche

112,29 m²

Eingang 2
Erdgeschoss



W o h n u n g

0 3 / 0 2

Raumfläche

Wohnzimmer	7,62 m ²
Küche	7,37 m ²
Schlafzimmer	11,72 m ²
Badezimmer	4,12 m ²
Stauraum	1,26 m ²
Balkon	22,90 m ²
Garten	26,60 m ²



Das Gebäude ist zurzeit in der Bauphase. Die angegebene Raumflächen können von den genannten abweichen.
In den Raumflächen ist die Fläche der Gänge nicht angezeigt und deshalb gibt es eine Abweichung bei der Summe der angegeben.





Gesamte Fläche

86,47 m²

Eingang 2
Erdgeschoss



W o h n u n g

0 5 / 0 2

Raumfläche

Wohnzimmer	10,55 m ²
Küche	7,16 m ²
Schlafzimmer	14,92 m ²
Badezimmer	3,70 m ²
Toilette	3,36 m ²
Stauraum	1,28 m ²
Balkon	23,40 m ²



Das Gebäude ist zurzeit in der Bauphase. Die angegebene Raumflächen können von den genannten abweichen.
In den Raumflächen ist die Fläche der Gänge nicht angezeigt und deshalb gibt es eine Abweichung bei der Summe der angegebenen.





Gesamte Fläche

69,22 m²

Eingang 2
Erdgeschoss



W o h n u n g

0 6 / 0 2

Raumfläche

Wohnzimmer	9,45 m ²
Küche	7,43 m ²
Schlafzimmer	11,88 m ²
Badezimmer	3,72 m ²
Stauraum	1,26 m ²
Balkon	24,41 m ²



Das Gebäude ist zurzeit in der Bauphase. Die angegebene Raumflächen können von den genannten abweichen.
In den Raumflächen ist die Fläche der Gänge nicht angezeigt und deshalb gibt es eine Abweichung bei der Summe der angegeben.





Gesamte Fläche

61,33 m²

Eingang 2
Ebene 1



W o h n u n g

0 9 / 0 2

Raumfläche

Wohnzimmer	12,05 m ²
Küche	7,52 m ²
Schlafzimmer	14,29 m ²
Badezimmer	3,81 m ²
Toilette	2,50 m ²
Balkon	19,91 m ²



Das Gebäude ist zurzeit in der Bauphase. Die angegebene Raumflächen können von den genannten abweichen.
In den Raumflächen ist die Fläche der Gänge nicht angezeigt und deshalb gibt es eine Abweichung bei der Summe der angegeben.





Gesamte Fläche

62,80 m²

Eingang 2
Ebene 2



W o h n u n g

1 0 / 0 2

Raumfläche

Wohnzimmer	7,88 m ²
Küche	7,06 m ²
Schlafzimmer	14,11 m ²
Badezimmer	4,12 m ²
Balkon	17,32 m ²
Terrasse	9,88 m ²



Das Gebäude ist zurzeit in der Bauphase. Die angegebene Raumflächen können von den genannten abweichen.
In den Raumflächen ist die Fläche der Gänge nicht angezeigt und deshalb gibt es eine Abweichung bei der Summe der angegeben.

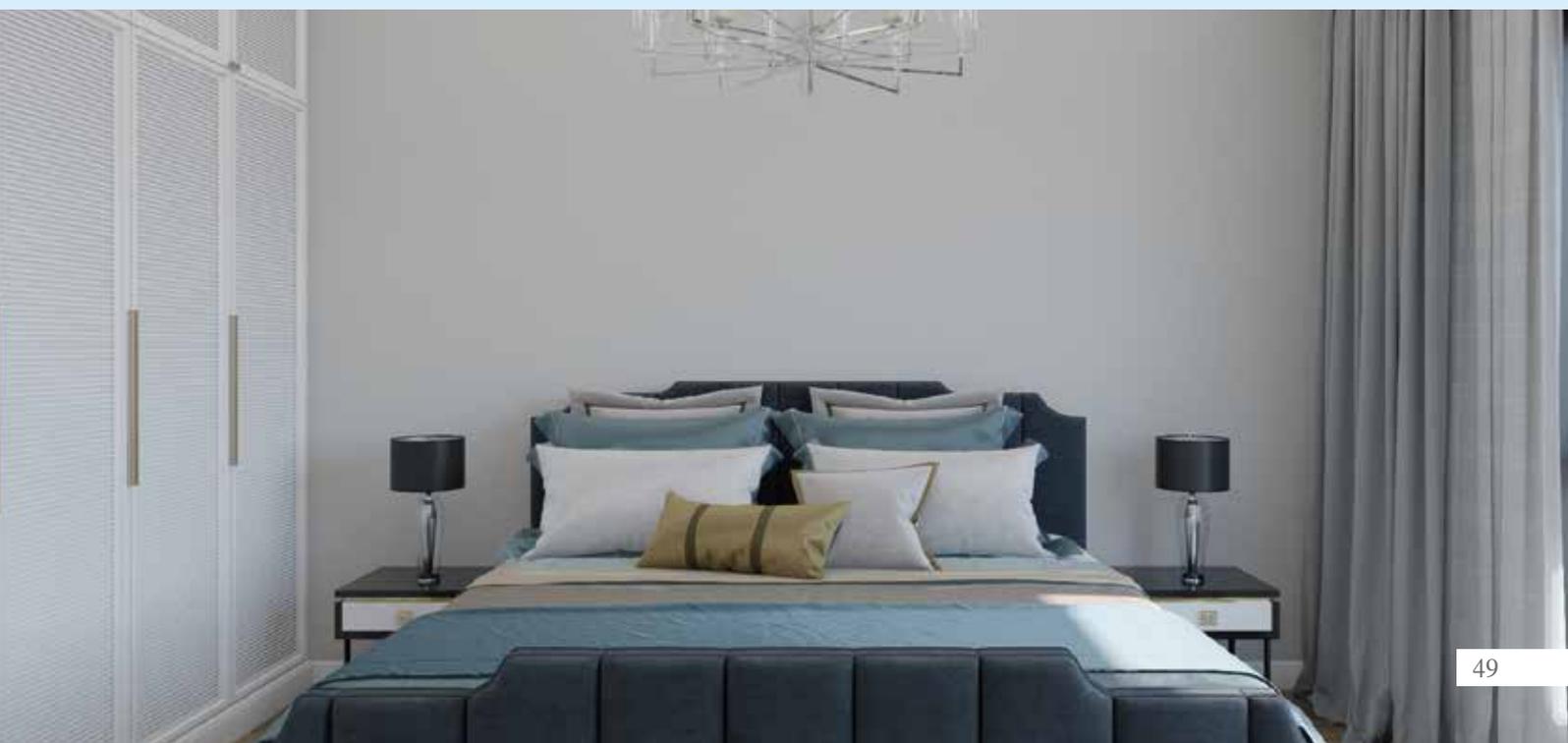




Gesamte Fläche

66,39 m²

Eingang 2
Ebene 2



W o h n u n g

0 1 / 0 1

Raumfläche

Wohnzimmer	16,74 m ²
Küche	10,97 m ²
Schlafzimmer 1	12,69 m ²
Schlafzimmer 2	10,45 m ²
Badezimmer 1	3,27 m ²
Badezimmer 2	5,33 m ²
Garderobe	1,43 m ²
Balkon	11,07 m ²
Terrasse	6,82 m ²



Das Gebäude ist zurzeit in der Bauphase. Die angegebene Raumflächen können von den genannten abweichen.
In den Raumflächen ist die Fläche der Gänge nicht angezeigt und deshalb gibt es eine Abweichung bei der Summe der angegeben.

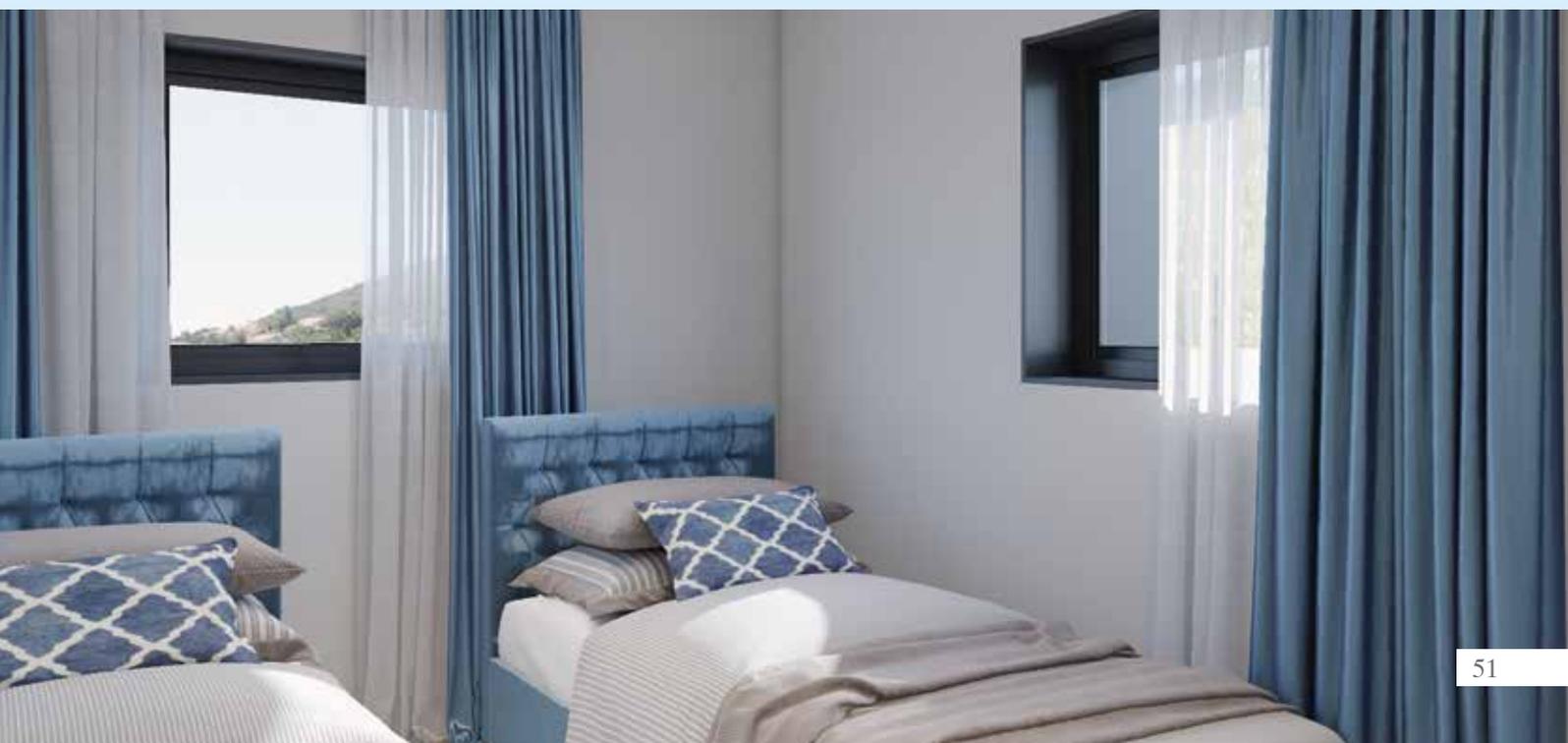




Gesamte Fläche

88,61 m²

Eingang 1
Erdgeschoss



W o h n u n g

0 4 / 0 1

Raumfläche

Wohnzimmer	20,74 m ²
Küche	12,98 m ²
Schlafzimmer 1	11,31 m ²
Schlafzimmer 2	12,10 m ²
Badezimmer 1	3,97 m ²
Badezimmer 2	4,12 m ²
Speisekammer	2,63 m ²
Stauraum	2,41 m ²
Balkon	12,85 m ²
Terrasse	5,14 m ²
Garten	8,80 m ²



Das Gebäude ist zurzeit in der Bauphase. Die angegebene Raumflächen können von den genannten abweichen.
In den Raumflächen ist die Fläche der Gänge nicht angezeigt und deshalb gibt es eine Abweichung bei der Summe der angegebenen.

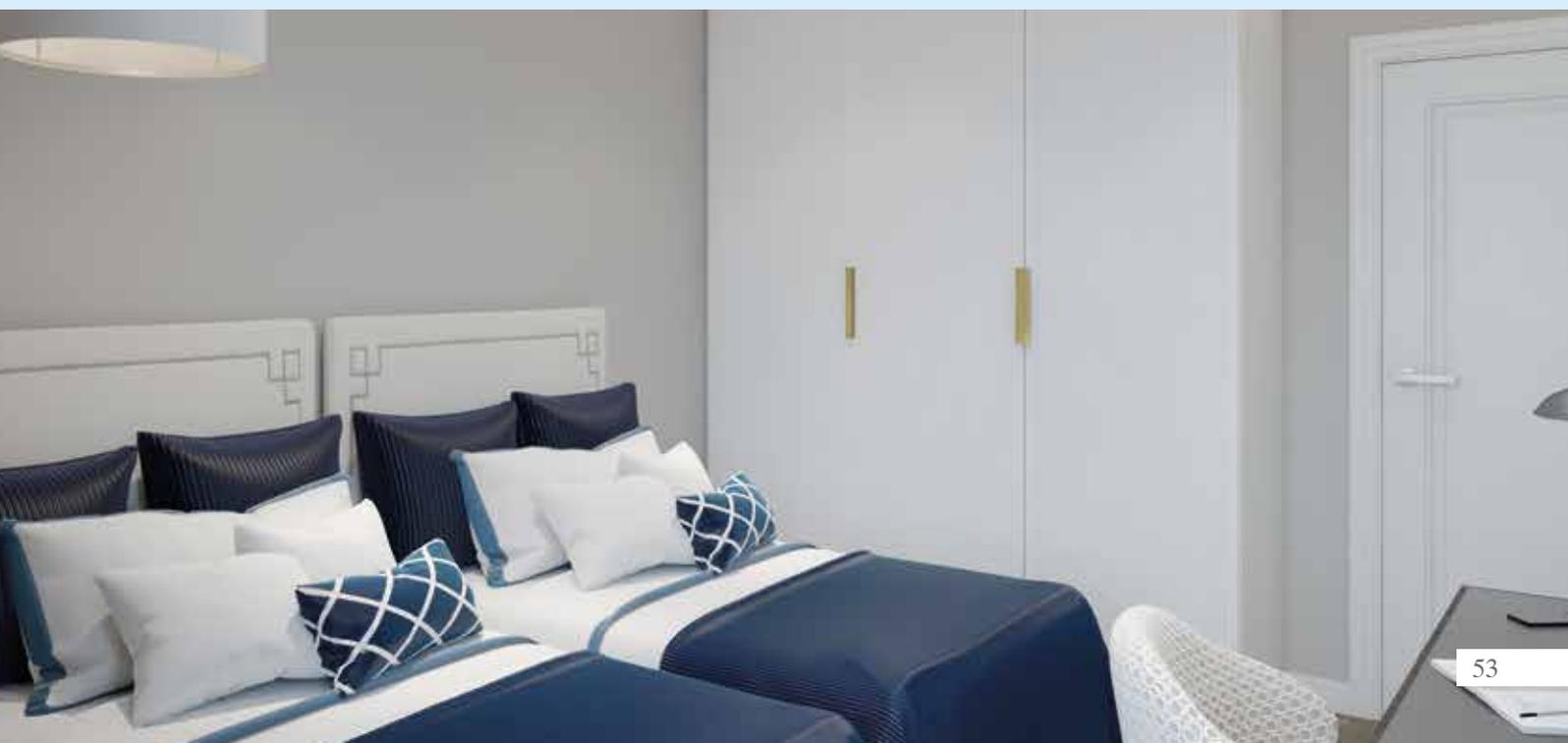




Gesamte Fläche

106,21 m²

Eingang 1
Erdgeschoss



W o h n u n g

0 5 / 0 1

Raumfläche

Wohnzimmer	9,95 m ²
Küche	11,91 m ²
Schlafzimmer 1	12,69 m ²
Schlafzimmer 2	10,34 m ²
Badezimmer 1	3,22 m ²
Badezimmer 2	5,33 m ²
Garderobe	1,50 m ²
Balkon	4,30 m ²
Terrasse	17,80 m ²



Das Gebäude ist zurzeit in der Bauphase. Die angegebene Raumflächen können von den genannten abweichen.
In den Raumflächen ist die Fläche der Gänge nicht angezeigt und deshalb gibt es eine Abweichung bei der Summe der angegebenen.



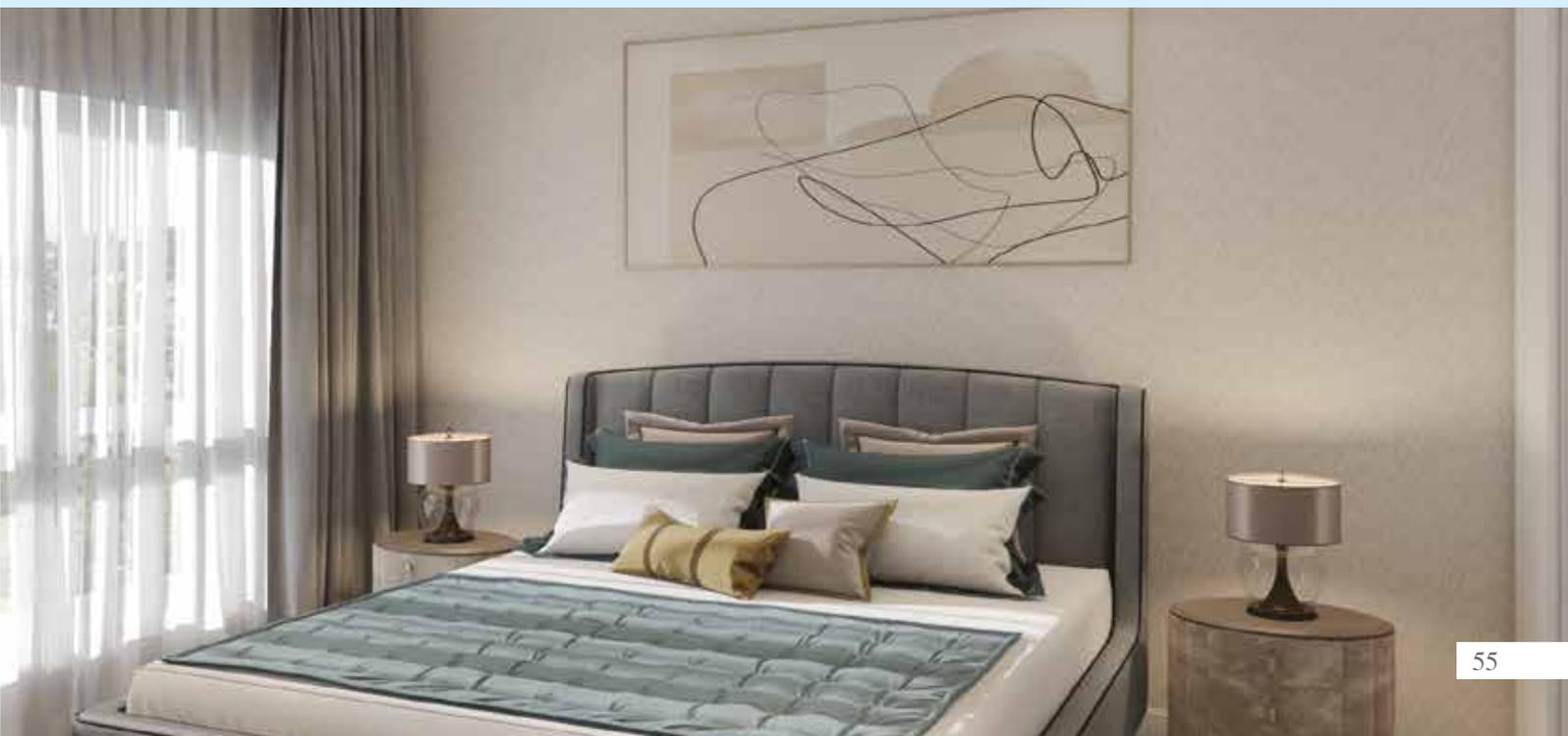


Gesamte Fläche

84,75 m²

Eingang 1

Ebene 1



W o h n u n g

0 8 / 0 1

Raumfläche

Wohnzimmer	21,99 m ²
Küche	10,84 m ²
Schlafzimmer 1	13,60 m ²
Schlafzimmer 2	14,14 m ²
Badezimmer 1	3,98 m ²
Badezimmer 2	4,41 m ²
Stauraum	2,05 m ²
Balkon	14,63 m ²



Das Gebäude ist zurzeit in der Bauphase. Die angegebene Raumflächen können von den genannten abweichen.
In den Raumflächen ist die Fläche der Gänge nicht angezeigt und deshalb gibt es eine Abweichung bei der Summe der angegeben.





Gesamte Fläche

96,40 m²

Eingang 1

Ebene 1



W o h n u n g

0 9 / 0 1

Raumfläche

Wohnzimmer	13,20 m ²
Küche	11,83 m ²
Schlafzimmer 1	13,01 m ²
Schlafzimmer 2	10,41 m ²
Badezimmer 1	3,44 m ²
Badezimmer 2	5,21 m ²
Garderobe	1,44 m ²
Balkon	12,65 m ²



Das Gebäude ist zurzeit in der Bauphase. Die angegebene Raumflächen können von den genannten abweichen.
In den Raumflächen ist die Fläche der Gänge nicht angezeigt und deshalb gibt es eine Abweichung bei der Summe der angegeben.





Gesamte Fläche
79,00 m²

Eingang 1
Ebene 2



W o h n u n g

1 2 / 0 1

Raumfläche

Wohnzimmer	18,88 m ²
Küche	11,11 m ²
Schlafzimmer 1	13,79 m ²
Schlafzimmer 2	14,27 m ²
Badezimmer 1	3,89 m ²
Badezimmer 2	4,41 m ²
Stauraum	2,30 m ²
Balkon	20,36 m ²



Das Gebäude ist zurzeit in der Bauphase. Die angegebene Raumflächen können von den genannten abweichen.
In den Raumflächen ist die Fläche der Gänge nicht angezeigt und deshalb gibt es eine Abweichung bei der Summe der angegeben.





Gesamte Fläche

99,75 m²

Eingang 1

Ebene 2



W o h n u n g

1 3 / 0 1

Raumfläche

Wohnzimmer	14,18 m ²
Küche	11,91 m ²
Schlafzimmer 1	12,69 m ²
Schlafzimmer 2	10,34 m ²
Badezimmer 1	3,09 m ²
Badezimmer 2	5,16 m ²
Garderobe	1,50 m ²
Balkon	15,45 m ²



Das Gebäude ist zurzeit in der Bauphase. Die angegebene Raumflächen können von den genannten abweichen.
In den Raumflächen ist die Fläche der Gänge nicht angezeigt und deshalb gibt es eine Abweichung bei der Summe der angegebenen.





Gesamte Fläche

81,99 m²

Eingang 1

Ebene 3



W o h n u n g

1 3 / 0 2

Raumfläche

Wohnzimmer	19,45 m ²
Küche	11,78 m ²
Schlafzimmer 1	14,98 m ²
Schlafzimmer 2	11,56 m ²
Badezimmer 1	4,43 m ²
Badezimmer 2	4,39 m ²
Stauraum	1,05 m ²
Balkon	45,68 m ²
Terrasse	5,62 m ²



Das Gebäude ist zurzeit in der Bauphase. Die angegebene Raumflächen können von den genannten abweichen.
In den Raumflächen ist die Fläche der Gänge nicht angezeigt und deshalb gibt es eine Abweichung bei der Summe der angegeben.





Gesamte Fläche

125,05 m²

Eingang 2

Ebene 3



W o h n u n g

1 4 / 0 1

Raumfläche

Wohnzimmer	20,61 m ²
Küche	13,96 m ²
Schlafzimmer 1	14,67 m ²
Schlafzimmer 2	12,39 m ²
Badezimmer 1	3,79 m ²
Badezimmer 2	5,06 m ²
Garderobe	2,22 m ²
Stauraum	3,20 m ²
Balkon	24,30 m ²
Terrasse	11,37 m ²



Das Gebäude ist zurzeit in der Bauphase. Die angegebene Raumflächen können von den genannten abweichen.
In den Raumflächen ist die Fläche der Gänge nicht angezeigt und deshalb gibt es eine Abweichung bei der Summe der angegebenen.





Gesamte Fläche

120,07 m²

Eingang 1

Ebene 3



W o h n u n g

1 5 / 0 1

Raumfläche

Wohnzimmer	19,63 m ²
Küche	10,17 m ²
Schlafzimmer 1	13,60 m ²
Schlafzimmer 2	14,21 m ²
Badezimmer 1	3,98 m ²
Badezimmer 2	4,41 m ²
Stauraum	2,08 m ²
Balkon	23,54 m ²



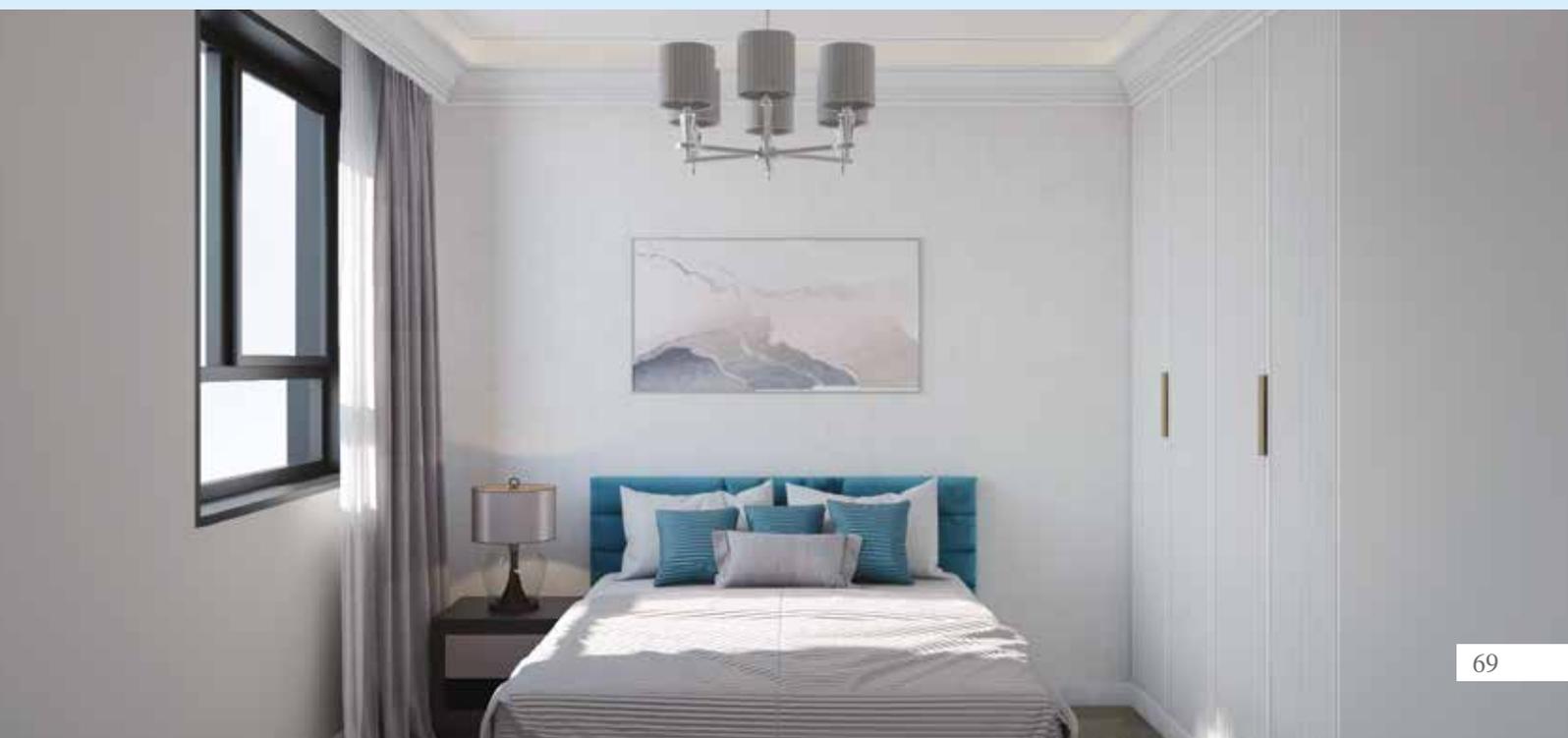
Das Gebäude ist zurzeit in der Bauphase. Die angegebene Raumflächen können von den genannten abweichen.
In den Raumflächen ist die Fläche der Gänge nicht angezeigt und deshalb gibt es eine Abweichung bei der Summe der angegeben.





Gesamte Fläche
103,05 m²

Eingang 1
Ebene 3



W o h n u n g

0 1 / 0 2

Raumfläche

Wohnzimmer	22,28 m ²
Küche	12,92 m ²
Schlafzimmer 1	12,91 m ²
Schlafzimmer 2	11,45 m ²
Schlafzimmer 3	9,44 m ²
Badezimmer 1	4,01 m ²
Badezimmer 2	4,98 m ²
Garderobe	1,99 m ²
Stauraum	1,91 m ²
Balkon	8,41 m ²
Terrasse	8,10 m ²
Garten	9,40 m ²



Das Gebäude ist zurzeit in der Bauphase. Die angegebene Raumflächen können von den genannten abweichen.
In den Raumflächen ist die Fläche der Gänge nicht angezeigt und deshalb gibt es eine Abweichung bei der Summe der angegeben.

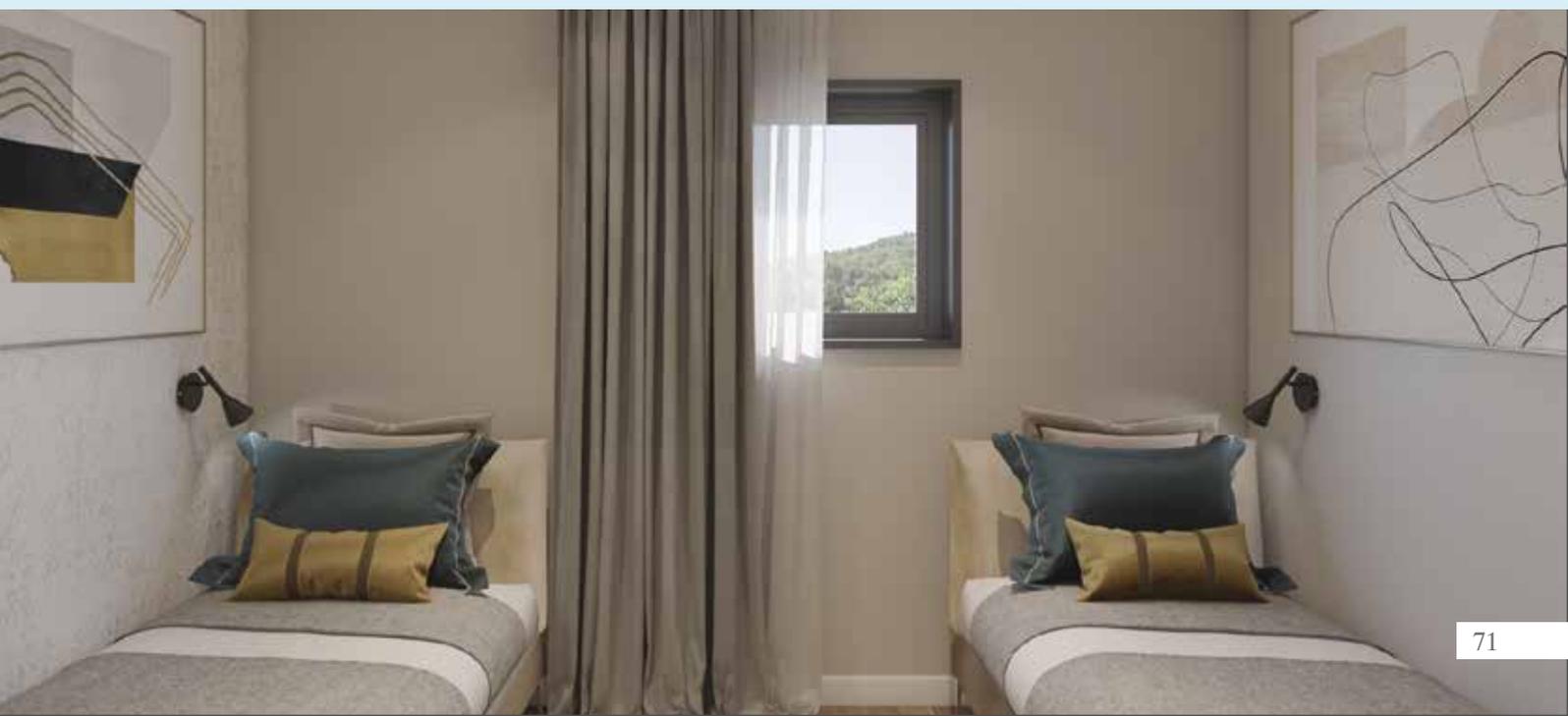




Gesamte Fläche

116,69 m²

Eingang 2
Erdgeschoss



W o h n u n g

0 4 / 0 2

Raumfläche

Wohnzimmer	18,71 m ²
Küche	11,95 m ²
Schlafzimmer 1	12,91 m ²
Schlafzimmer 2	11,91 m ²
Schlafzimmer 3	13,04 m ²
Badezimmer 1	4,04 m ²
Badezimmer 2	5,16 m ²
Garderobe	1,71 m ²
Stauraum	2,05 m ²
Balkon	22,25 m ²



Das Gebäude ist zurzeit in der Bauphase. Die angegebene Raumflächen können von den genannten abweichen.
In den Raumflächen ist die Fläche der Gänge nicht angezeigt und deshalb gibt es eine Abweichung bei der Summe der angegeben.



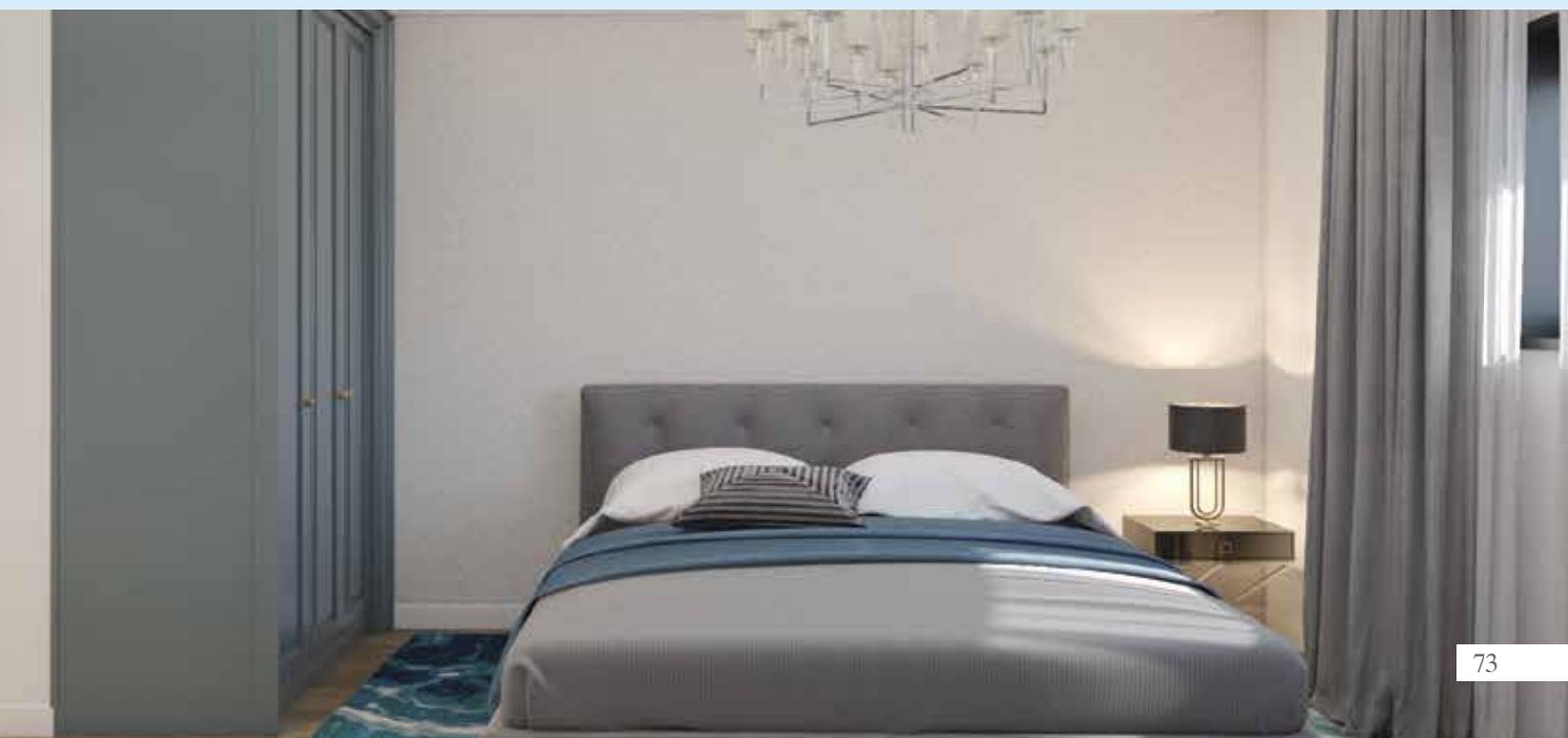


Gesamte Fläche

115,04 m²

Eingang 2

Ebene 1



W o h n u n g

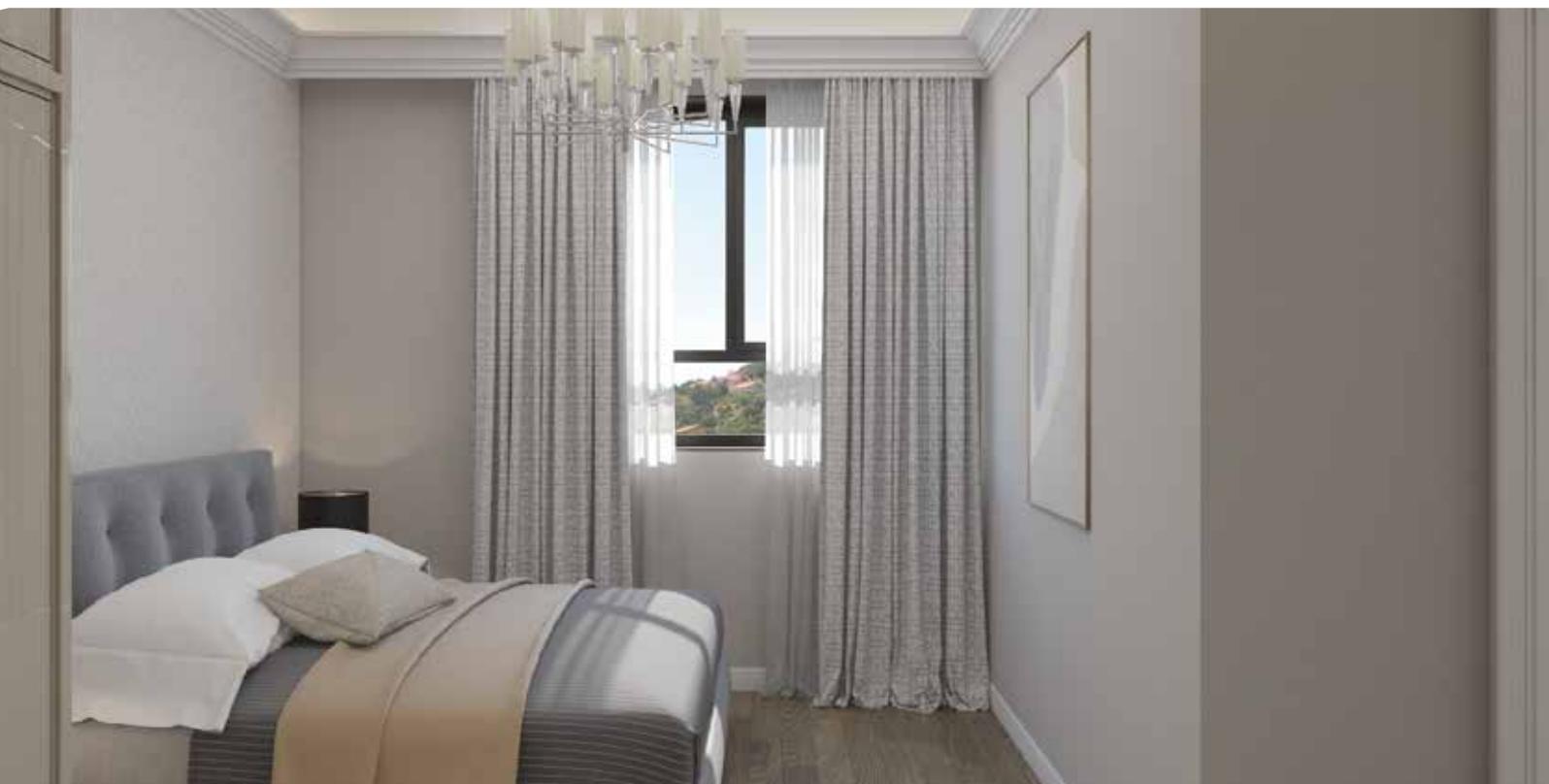
0 7 / 0 2

Raumfläche

Wohnzimmer	17,84 m ²
Küche	10,05 m ²
Schlafzimmer 1	10,97 m ²
Schlafzimmer 2	9,91 m ²
Schlafzimmer 3	13,54 m ²
Badezimmer 1	4,80 m ²
Badezimmer 2	3,74 m ²
Balkon	30,18 m ²
Terrasse	2,30 m ²



Das Gebäude ist zurzeit in der Bauphase. Die angegebene Raumflächen können von den genannten abweichen.
In den Raumflächen ist die Fläche der Gänge nicht angezeigt und deshalb gibt es eine Abweichung bei der Summe der angegeben.





Gesamte Fläche

115,08 m²

Eingang 2

Ebene 1



W o h n u n g

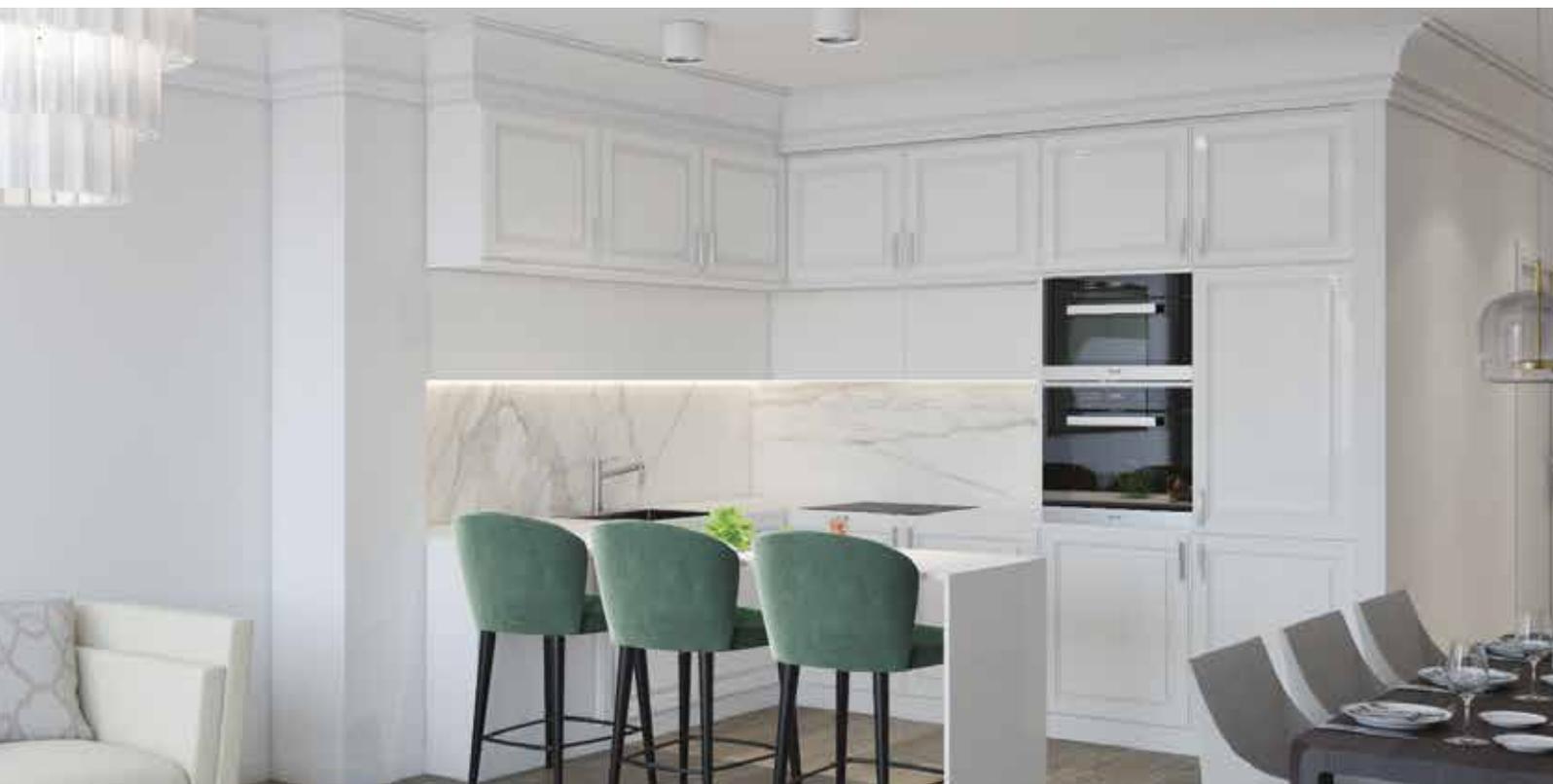
0 8 / 0 2

Raumfläche

Wohnzimmer	17,36 m ²
Küche	13,14 m ²
Schlafzimmer 1	13,08 m ²
Schlafzimmer 2	11,53 m ²
Schlafzimmer 3	13,64 m ²
Badezimmer 1	4,27 m ²
Badezimmer 2	5,45 m ²
Stauraum	2,70 m ²
Balkon	17,25 m ²



Das Gebäude ist zurzeit in der Bauphase. Die angegebene Raumflächen können von den genannten abweichen.
In den Raumflächen ist die Fläche der Gänge nicht angezeigt und deshalb gibt es eine Abweichung bei der Summe der angegeben.





Gesamte Fläche
113,82 m²

Eingang 2
Ebene 2



W o h n u n g

1 1 / 0 2

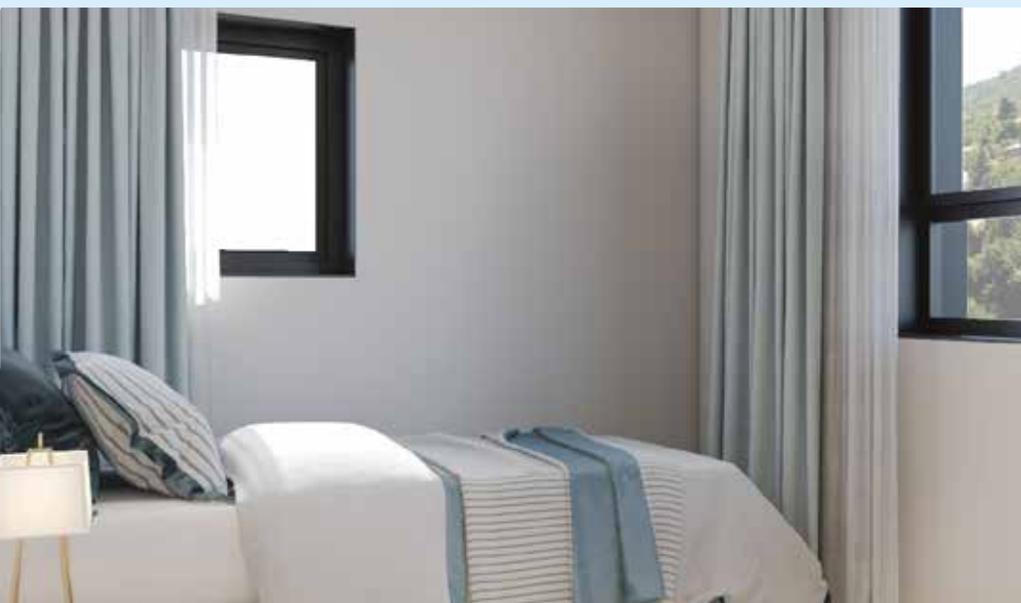
Raumfläche

Wohnzimmer	17,82 m ²
Küche	11,47 m ²
Schlafzimmer 1	11,04 m ²
Schlafzimmer 2	10,01 m ²
Schlafzimmer 3	13,72 m ²
Badezimmer 1	4,80 m ²
Badezimmer 2	3,87 m ²
Balkon	30,63 m ²



Das Gebäude ist zurzeit in der Bauphase. Die angegebene Raumflächen können von den genannten abweichen.
In den Raumflächen ist die Fläche der Gänge nicht angezeigt und deshalb gibt es eine Abweichung bei der Summe der angegeben.





Gesamte Fläche
115,11 m²

Eingang 2
Ebene 2



W o h n u n g

1 2 / 0 2

Raumfläche

Wohnzimmer	16,77 m ²
Küche	11,99 m ²
Schlafzimmer 1	12,91 m ²
Schlafzimmer 2	11,90 m ²
Schlafzimmer 3	12,90 m ²
Badezimmer 1	4,04 m ²
Badezimmer 2	5,24 m ²
Garderobe	1,70 m ²
Stauraum	2,08 m ²
Balkon	15,06 m ²



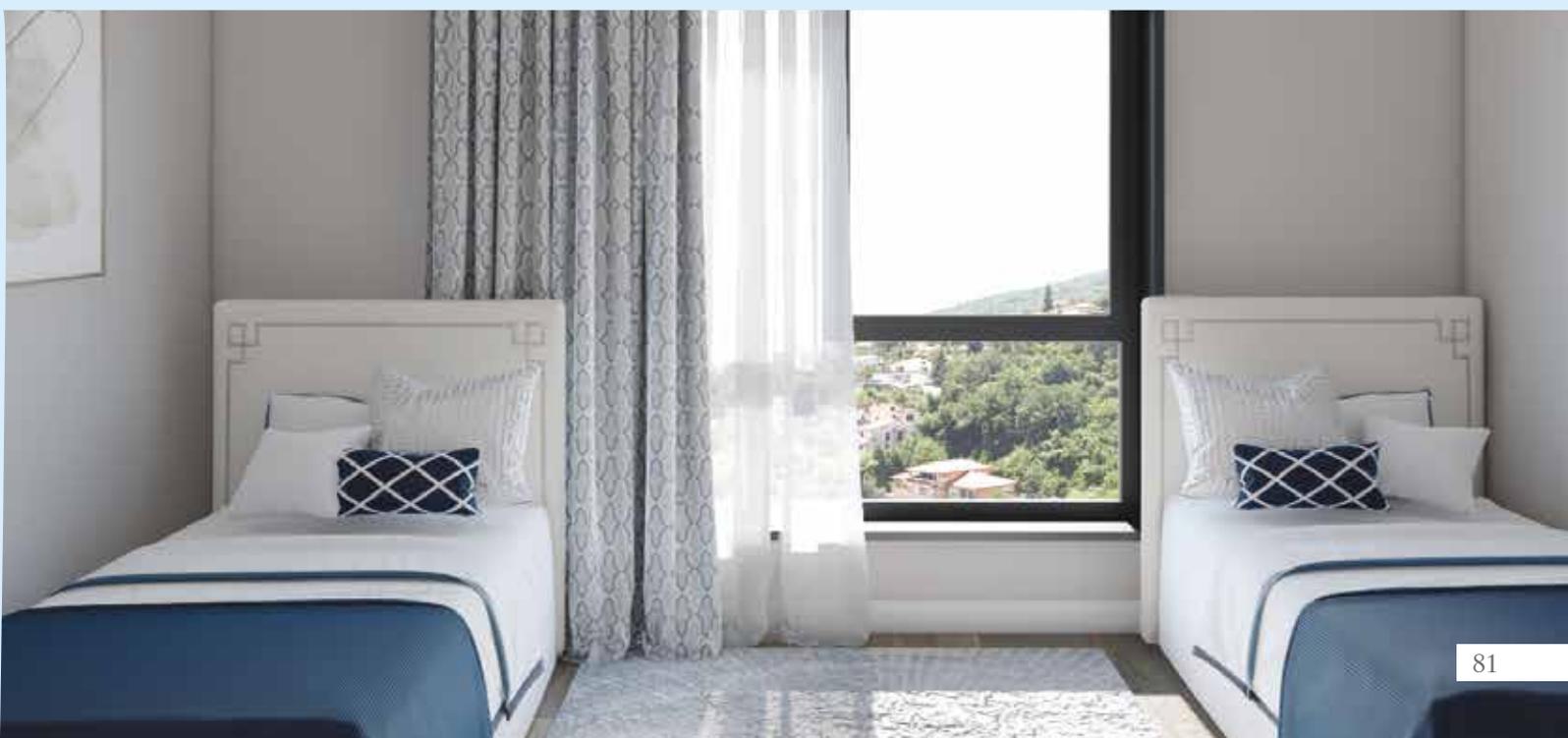
Das Gebäude ist zurzeit in der Bauphase. Die angegebene Raumflächen können von den genannten abweichen.
In den Raumflächen ist die Fläche der Gänge nicht angezeigt und deshalb gibt es eine Abweichung bei der Summe der angegebenen.





Gesamte Fläche
105,97 m²

Eingang 2
Ebene 3



W o h n u n g

1 4 / 0 2

Raumfläche

Wohnzimmer	17,64 m ²
Küche	10,05 m ²
Schlafzimmer 1	10,97 m ²
Schlafzimmer 2	9,91 m ²
Schlafzimmer 3	13,54 m ²
Badezimmer 1	3,74 m ²
Badezimmer 2	4,80 m ²
Balkon	36,23 m ²



Das Gebäude ist zurzeit in der Bauphase. Die angegebene Raumflächen können von den genannten abweichen.
In den Raumflächen ist die Fläche der Gänge nicht angezeigt und deshalb gibt es eine Abweichung bei der Summe der angegeben.





Gesamte Fläche
118,64 m²

Eingang 2
Ebene 3



W o h n u n g

1 5 / 0 2

Raumfläche

Wohnzimmer	28,75 m ²
Küche	14,15 m ²
Esszimmer	11,82 m ²
Schlafzimmer 1	12,91 m ²
Schlafzimmer 2	11,90 m ²
Schlafzimmer 3	12,90 m ²
Badezimmer 1	4,04 m ²
Badezimmer 2	5,11 m ²
Garderobe	1,84 m ²
Balkon	23,63 m ²
Terrasse	18,61 m ²



Das Gebäude ist zurzeit in der Bauphase. Die angegebene Raumflächen können von den genannten abweichen.
In den Raumflächen ist die Fläche der Gänge nicht angezeigt und deshalb gibt es eine Abweichung bei der Summe der angegeben.





Gesamte Fläche
159,29 m²

Eingang 2
Ebene 4



W o h n u n g

1 6 / 0 2

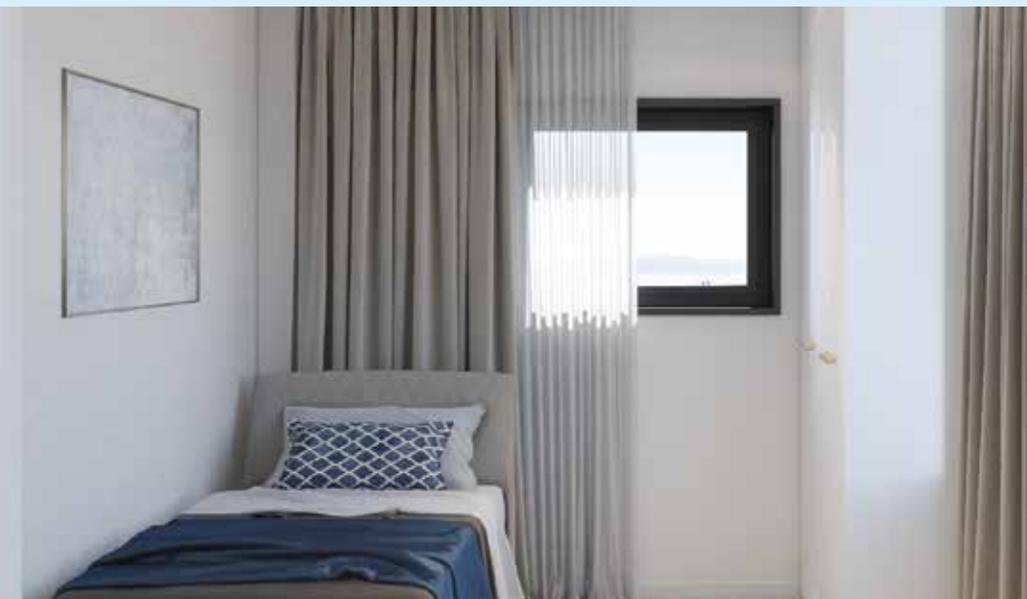
Raumfläche

Wohnzimmer	41,47 m ²
Küche	8,08 m ²
Schlafzimmer 1	10,97 m ²
Schlafzimmer 2	9,91 m ²
Schlafzimmer 3	13,54 m ²
Badezimmer 1	4,80 m ²
Badezimmer 2	3,74 m ²
Stauraum	3,15 m ²
Balkon	52,07 m ²



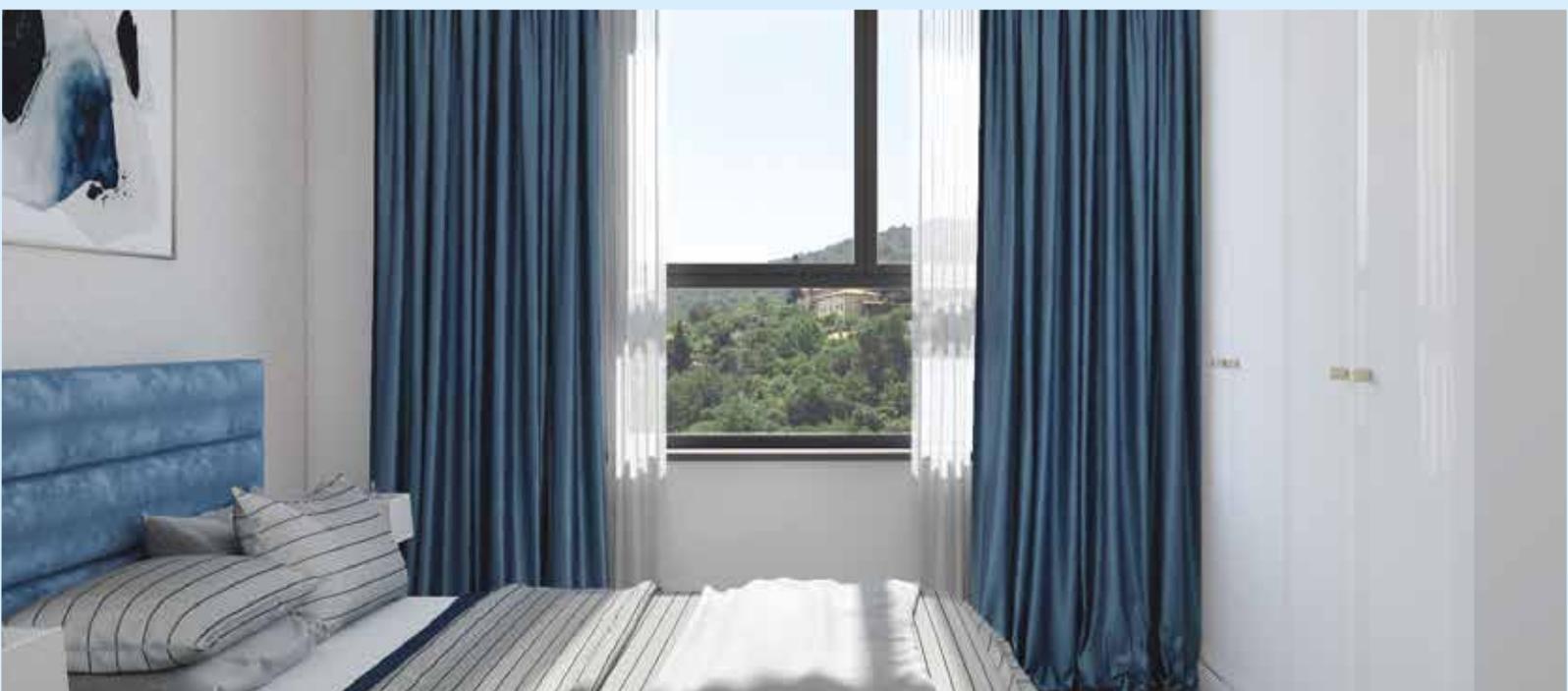
Das Gebäude ist zurzeit in der Bauphase. Die angegebene Raumflächen können von den genannten abweichen.
In den Raumflächen ist die Fläche der Gänge nicht angezeigt und deshalb gibt es eine Abweichung bei der Summe der angegebenen.





Gesamte Fläche
161,50 m²

Eingang 2
Ebene 4



W o h n u n g

1 6 / 0 1

Raumfläche

Wohnzimmer	32,26 m ²
Küche	11,34 m ²
Schlafzimmer 1	12,69 m ²
Schlafzimmer 2	10,61 m ²
Schlafzimmer 3	10,28 m ²
Badezimmer 1	3,21 m ²
Badezimmer 2	5,33 m ²
Garderobe	1,50 m ²
Balkon	23,46 m ²
Terrasse	26,00 m ²



Das Gebäude ist zurzeit in der Bauphase. Die angegebene Raumflächen können von den genannten abweichen.
In den Raumflächen ist die Fläche der Gänge nicht angezeigt und deshalb gibt es eine Abweichung bei der Summe der angegebenen.



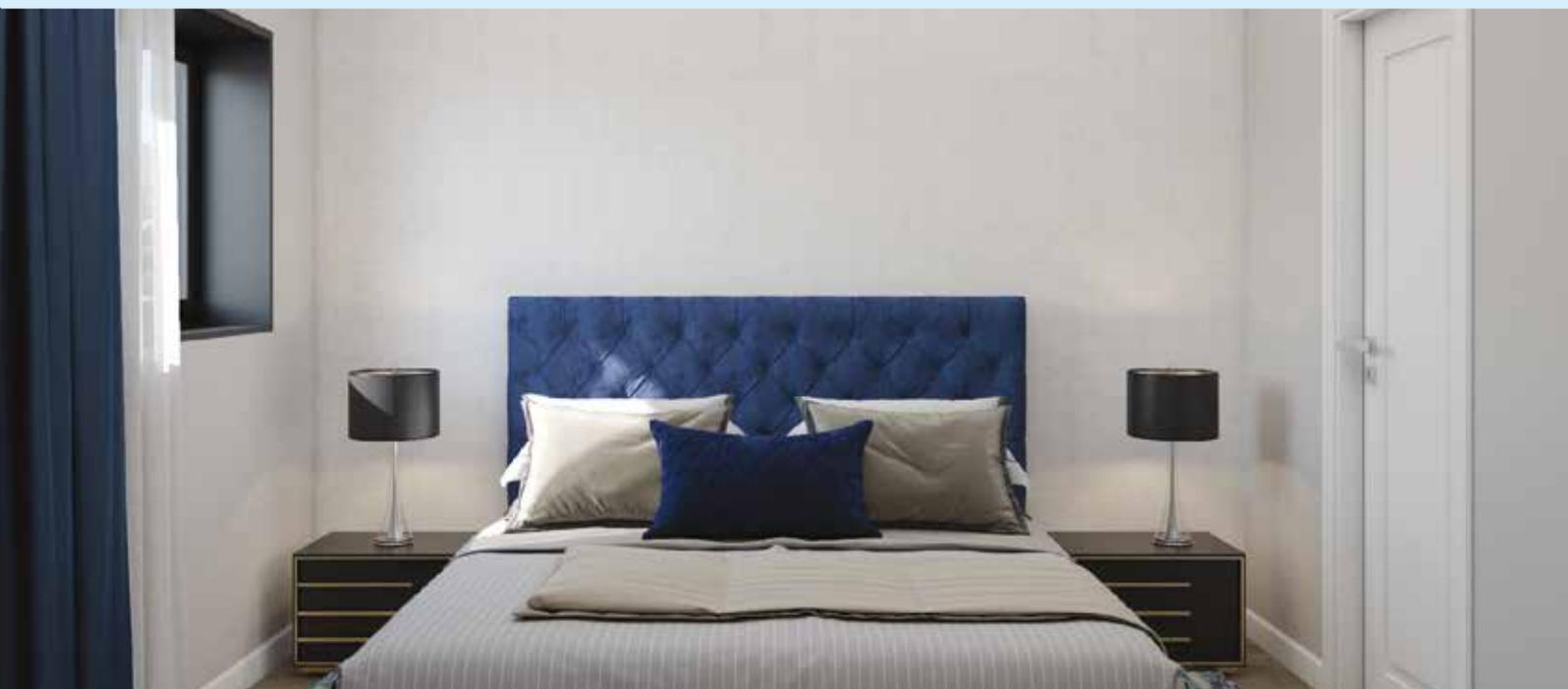


Gesamte Fläche

147,45 m²

Eingang 1

Ebene 4



W o h n u n g

1 7 / 0 1

Raumfläche

Wohnzimmer	36,98 m ²
Küche	13,16 m ²
Schlafzimmer 1	10,94 m ²
Schlafzimmer 2	10,88 m ²
Schlafzimmer 3	8,15 m ²
Badezimmer 1	3,87 m ²
Badezimmer 2	4,83 m ²
Garderobe	1,62 m ²
Terrasse	50,41 m ²



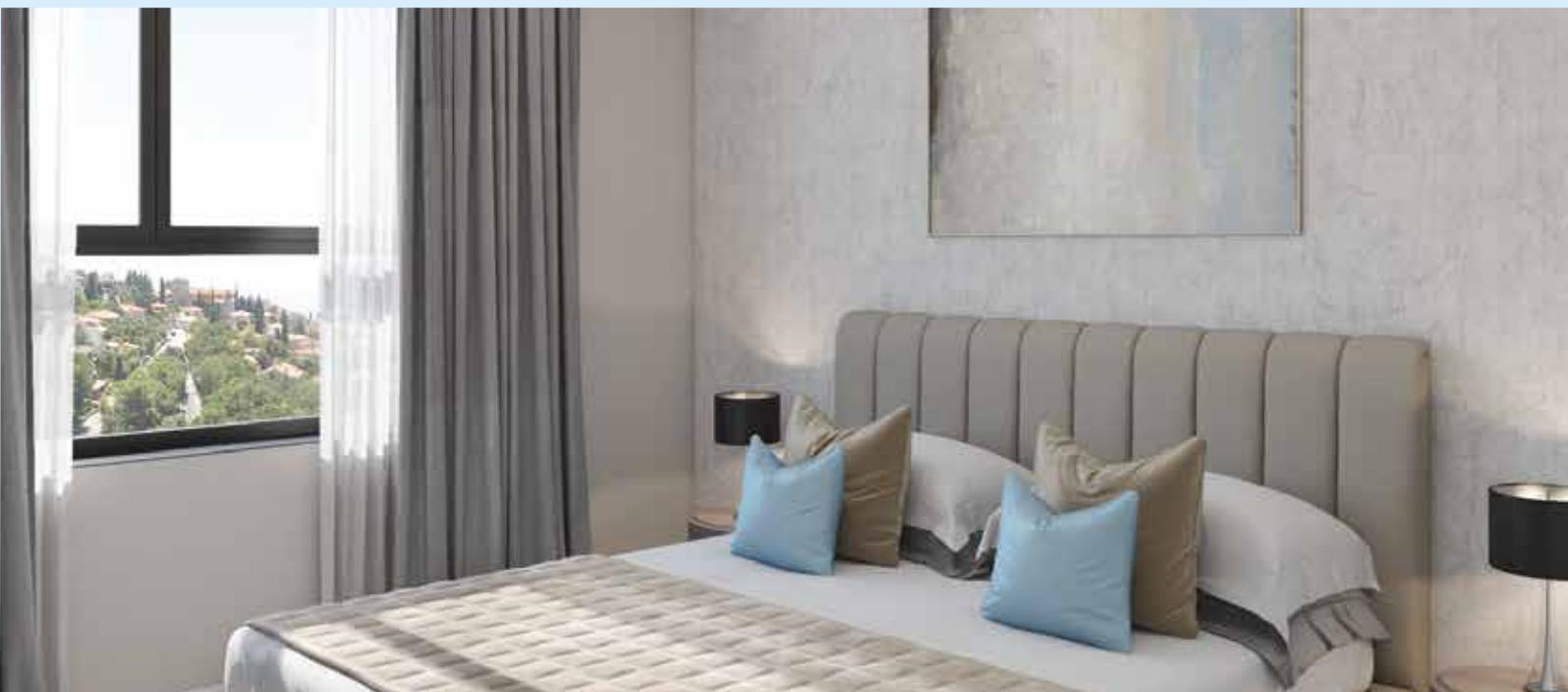
Das Gebäude ist zurzeit in der Bauphase. Die angegebene Raumflächen können von den genannten abweichen.
In den Raumflächen ist die Fläche der Gänge nicht angezeigt und deshalb gibt es eine Abweichung bei der Summe der angegeben.





Gesamte Fläche
152,96 m²

Eingang 1
Ebene 4



Penthouse

18 / 01



Raumfläche

Wohnzimmer	40,96 m ²	Ankleidezimmer	13,41 m ²
Küche	26,10 m ²	Stauraum	4,44 m ²
Schlafzimmer 1	12,23 m ²	Technikraum	5,70 m ²
Schlafzimmer 2	14,90 m ²	Sonnenterrasse	20,06 m ²
Schlafzimmer 3	11,29 m ²	Außen Küche	9,32 m ²
Badezimmer 1	2,90 m ²	Balkon 1	68,38 m ²
Badezimmer 2	6,92 m ²	Balkon 2	8,86 m ²
Badezimmer 3	2,80 m ²	Terrasse	14,23 m ²
Toilette	1,74 m ²	Dachterrasse	58,87 m ²

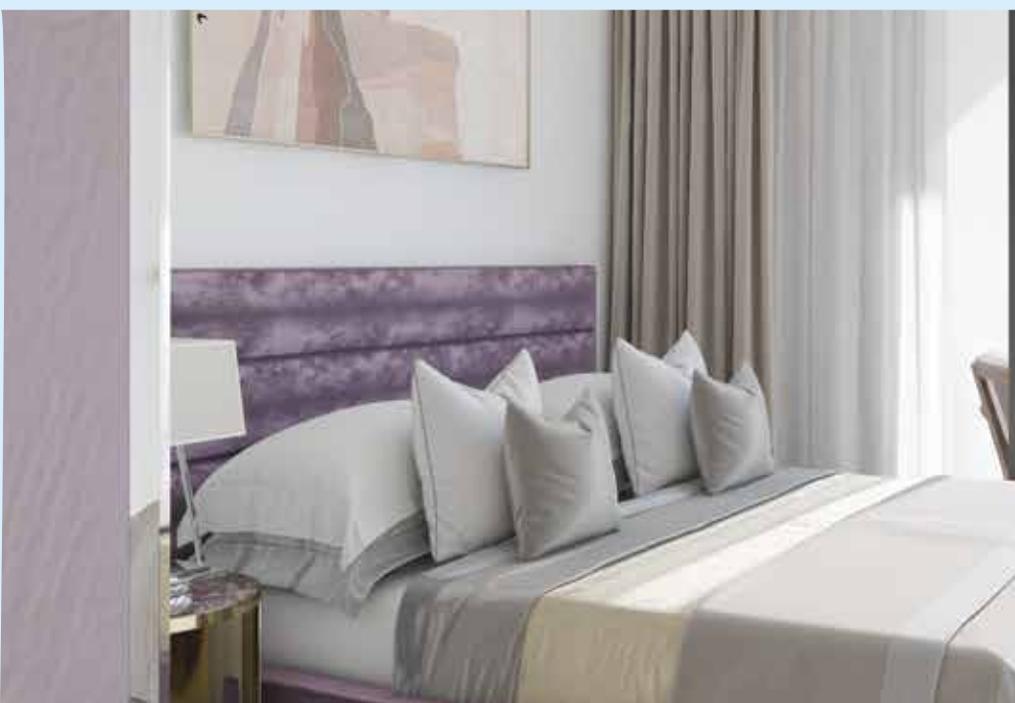
Das Gebäude ist zurzeit in der Bauphase. Die angegebene Raumflächen können von den genannten abweichen.
In den Raumflächen ist die Fläche der Gänge nicht angezeigt und deshalb gibt es eine Abweichung bei der Summe der angegebenen.





Gesamte Fläche
359,21 m²

Eingang 1
Dachgeschoss



L A G E

Das Gebäude befindet sich oberhalb der E751, die durch Opatija und parallel zur Straße von Marschall Tito verläuft. Eine breite, nicht sehr befahrene Straße führt zum Gebäude.

Die Entfernung zum Strand Slatina beträgt 732 m (505 m Luftlinie).

Die Entfernung zum Stadtstrand beträgt 986 m (570 m Luftlinie).





CARMEN RESIDENCE

K O N T A K T

W e b

www.betreuteswohnen-carmenresidence.com
info@carmenresidence.de

A d r e s s e

Pfeuferstr 33
81373 München

T e l e f o n

+49 89 74847073
+49 176 32346113

