

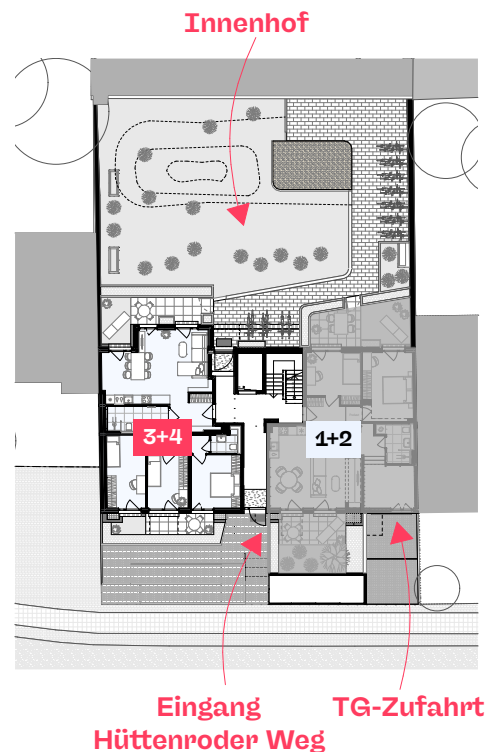
Wohngarten im Dreiländereck

WE 3+4 • Option A

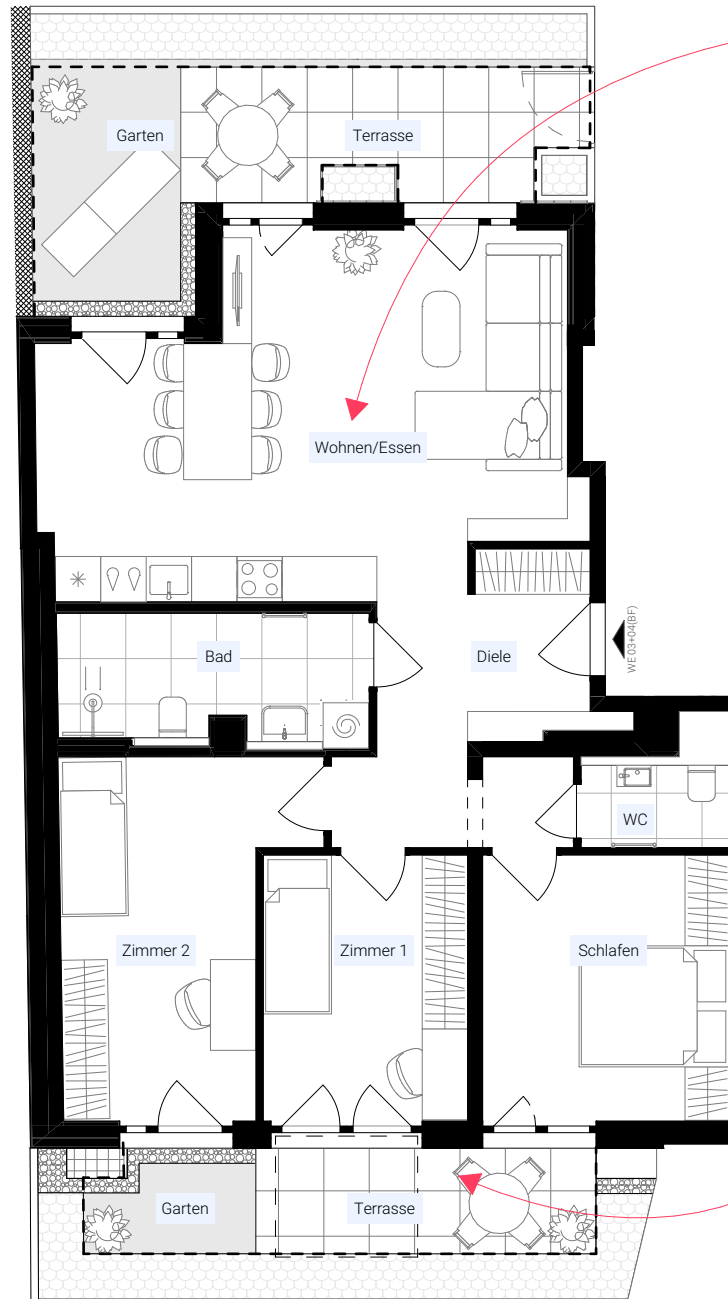
HP • 5 Zimmer • 91,93 m²

Neubau eines Mehrfamilienhauses mit fünf Obergeschossen und einem Dachgeschoss, mit Innenhof und Tiefgarage.

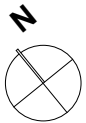
Anschrift: Hüttenroder Weg 11, 12056 Berlin



Hinweis:
Ausführungspläne können aus statischen oder haustechnischen Gründen Stützen, Träger, Abmauerungen und Rohrverkleidungen enthalten. Alle Angaben (z.B. Wohnungsgrößen) sind unverbindlich und circa-Werte.
Der Möblierungsvorschlag dient nur zur Veranschaulichung. Möbel sind nicht im Wohnungspreis enthalten. Terrassen und Balkone werden zu 50% angerechnet. Änderungen in benachbarten Wohnungen sind nicht im Grundriss dargestellt.



großes Wohnzimmer mit einer großen Terrasse



Stand: 18.06.2025

Wohnung WE 03+04

	WoFIV (m ²)	NUF (m ²)
Flur	10,48	10,48
WC	2,77	2,77
Schlafen	11,51	11,61
Wohnen/Essen	29,70	29,96
Zimmer 1	9,49	9,62
Zimmer 2	13,50	13,59
Bad	7,00	7,00
Terrasse (50%)	4,34	8,68
Terrasse (50%)	3,14	6,29
Gesamtfläche:	91,93 m²	100,00 m²

--- Sondereigentum

Abkoffering, lichte Höhe ca. 2,20 m



1:100 • A4

Liven Wohnungsbau GmbH
Augsburger Straße 37
10789 Berlin

Kontakt: Kaspar Storch
neueszuhaue@liven.de
+49 30 2862 2950

Terrasse für die Schlafzimmer

Liven