

Ihr persönliches Wunschhaus

Bodensee 129



Angebot für: Angebot

Ihr persönlicher Hauskaufberater



SICHERHEIT
garantieren 3 Schutzbriefe:

- Bau-Qualität
- Bau-Service
- Bau-Finanzierung

Das sichere
Haus für Sie!





Carport

Wohn-/Nutzfläche (nach WoFIV)

| | |
|----------------------------|----------------------------|
| Diele | 7,95 m ² |
| Windfang | 4,02 m ² |
| HAR | 8,24 m ² |
| Küche | 8,78 m ² |
| Wohnen | 28,43 m ² |
| Arbeiten EG | 11,07 m ² |
| WC | 2,15 m ² |
| Wintergarten | 8,10 m ² |
| Geschoss Wohnfläche | 70,50 m² |
| Geschoss Nutzfläche | 8,24 m² |

Die Wohnflächenberechnung erfolgt nach der Wohnflächenverordnung. Geringfügige Abweichungen bis zu 3% bezogen auf die Gesamtnutz- und Wohnfläche sind bauseits möglich. Die Darstellung dient nur der Veranschaulichung. **Maßgeblich ist nur der nachfolgend, vermaßte Grundriss.** Darstellerisch bedingt, haben die abgebildeten Grundrisszeichnungen keinen Größenbezug zueinander. Die Einrichtungsgegenstände sind lediglich als Vorschlag zu verstehen und nicht in unseren Leistungen enthalten.



Wohn-/Nutzfläche (nach WoFIV)

| | |
|-----------------------------|----------------------------|
| Schlafen | 11,41 m ² |
| Ankleide | 5,10 m ² |
| Kind | 12,37 m ² |
| Gast | 9,59 m ² |
| Bad | 7,88 m ² |
| Galerie | 9,82 m ² |
| Geschooss Wohnfläche | 56,17 m² |

Die Wohnflächenberechnung erfolgt nach der Wohnflächenverordnung. Geringfügige Abweichungen bis zu 3% bezogen auf die Gesamtnutz- und Wohnfläche sind bauseits möglich. Die Darstellung dient nur der Veranschaulichung. **Maßgeblich ist nur der nachfolgend, vermaßte Grundriss.** Darstellerisch bedingt, haben die abgebildeten Grundrisszeichnungen keinen Größenbezug zueinander. Die Einrichtungsgegenstände sind lediglich als Vorschlag zu verstehen und nicht in unseren Leistungen enthalten.



Ihr gewählter Haustyp

Bodensee 129

| | |
|----------------------------|---------------------------|
| Außenmaße: | 11,000 m x 7,875 m |
| Wohn- und Nutzungsflächen: | ca. 134,91 m ² |

Ihr persönliches Wunschhaus - das ist alles drin:

- ✓ Hausbau-Schutzbrief für umfangreiche Absicherungen vor, während und nach dem Bau
- ✓ Baugrundgutachten
- ✓ Planungsgespräche und Planungsleistungen inkl. Bauantrag
- ✓ Baustelleneinrichtung inkl. Baustellen WC
- ✓ Sicherheits- und Gesundheitsschutzkoordination (SiGeKo)
- ✓ Bauleitung
- ✓ Fremdüberwachung durch einen unabhängigen Baugutachter
- ✓ Blower-Door-Test (Prüfung der Luftdichtheit)
- ✓ Bodenplatte inkl. Erdarbeiten und Entwässerungsarbeiten
- ✓ Außen- und Innenwände sowie Geschosdecken
- ✓ Putz- und Spachtelarbeiten
- ✓ Dämmung und Gipskartonverkleidung
- ✓ Dach mit Dacheindeckung und Spenglerarbeiten
- ✓ Fenster und Fenstertüren inkl. Fensterbänken
- ✓ Rollläden im gesamten Haus
- ✓ Haustür und Innentüren
- ✓ Geschosstreppe und Bodeneinschubtreppe
- ✓ Fliesenarbeiten in Bad/WC
- ✓ Luft-Wasser-Wärmepumpe inkl. Fußbodenheizung
- ✓ Sanitäranlagen und Installation inkl. bodentiefe Duschwanne und Außenwasserhahn
- ✓ Frischluftautomatik - kontrollierte Wohnungslüftung
- ✓ Steckdosen, Lichtschalter und Deckenauslässe, Spitzbodenbeleuchtung, Außensteckdose
- ✓ Vorrüstung Photovoltaik-Anlage
- ✓ Vorrüstung Elektro-Auto-Anschluss

Ihre individuelle Ausstattung:

- ✓ Dachuntersicht farbig
- ✓ Fenster und Haustür in Sonderfarben
- ✓ Anpassung der Dachneigung auf 38°
- ✓ Wintergarten
- ✓ Carport

Ihr Hauspreis inklusive MwSt.

329.390,00 €