

Neu sanierte 4 Zimmerwohnung

Ziehrerplatz 7 Top 9, 1030 Wien, ca. 155,18m², 4 Zimmer



KI generierter Einrichtungsvorschlag

Fläche: 155,18 m²
Zimmer: 4
WC: 2
Stock: 3
Bauart: Altbau
Lift: ja

Objektzustand: neu saniert
Zustand des Hauses: gut
Öffentl. Verkehr: 4A, 74A, 18, 62, O
Mietdauer: unbefristet (1 Jahr Mindestmietdauer)
Anbieter: gewerblich

Energieausweis:

HWB: 148,80 (kwh/m²/Jahr)
fGee: 3,5

Effizienzklasse: E
Effizienzklasse: F

Ausstattung:

Parkett, WC (getrennt) und Bad verflies, Luftwärmepumpe mit Fussbodenheizung, Küche gegen Aufpreis, 2x Balkon, Holzkastenfenster, Gegensprechanlage, Balkenschloss, Internet/Kabel TV Vorbereitung, Klimaanlage

Beschreibung

Zur unbefristeten Vermietung gelangt eine im 3. Liftstock gelegene neu sanierte 4 Zimmerwohnung. Ein geräumiger Gang verbindet den hinteren mit dem vorderen Teil der Wohnung. Vorne zum Zierplatz befinden sich ein Schlafzimmer mit begehbarem Wandschrank und das Wohnzimmer mit Balkon. Angrenzend an das Wohnzimmer und zum Innenhof orientiert befindet sich die Küche. Diese ist wegen der großen Fensterfläche sehr hell und bietet neben einer modernen Küche mit Kücheninsel auch noch genügend Platz für einen großen Esstisch. Im hinteren Bereich der Wohnung, befinden sich zwei weitere Schlafzimmer, jeweils zu ruhigen Innenhöfen orientiert, das Bad mit Fenster, Doppelwaschtisch, großer bodengleicher Dusche und privaten WC und ein Gäste WC.

Sollte eine vorinstallierte Küche erwünscht sein, werden die Kosten in Form einer Möbelmiete auf den Mietpreis aufgeschlagen.

Bezug nach Vereinbarung

Lage: Die Umgebung um den Ziehrerplatz ist eine sehr beliebte Wohngegend. Zentrumsnah und doch grün und ruhig. In den umliegenden Straßen (z.b.: Landstrasser Hauptstrasse) herrscht geschäftliches Treiben und ist die Versorgung für den täglichen Bedarf zu Fuß möglich. Öffentlich ist die Gegend gut angebunden und auch zu den Ausfahrtsstraßen aus Wien ist es nicht weit.

MCR

Immobilien

Firma MCR Immobilien e.U.
Name Mag. Christian Rinder
Telefon 0699 100 20 141
Adresse am Meisenbühel 14
1130 Wien
Internet www.mcr.co.at
Email immobilien@mcr.co.at

€ 2.833,42
Gesamtmiete

| | |
|----------------------|-------------------|
| Hauptmietzins netto: | € 2.174,59 |
| Betriebskosten | € 302,44 |
| Lift BK | € 98,81 |
| 10% Ust | € 257,58 |
| Gesamtmiete | € 2.833,42 |

Kautions €11.500,00

Gesamt bei schriftlichen Mietvertragsabschluss: € 14.333,42

Link zum
Download aller
Unterlagen

(Exposé, Mietanbot, Energieausweis, Infoschreiben, Wohnungsplan, Mietvertragsentwurf)

Objektadresse

Ziehrerplatz 7 Top 9
1030 Wien



Gesetzl. Hinweispflichten:

Doppelmakler: Nein
Mietzins: angemessener Mietzins
Naheverhältnis: Nein



KI generierter Einrichtungsvorschlag



KI generierter Einrichtungsvorschlag



KI-bearbeiteter Einrichtungsvorschlag



KI generierter Einrichtungsvorschlag

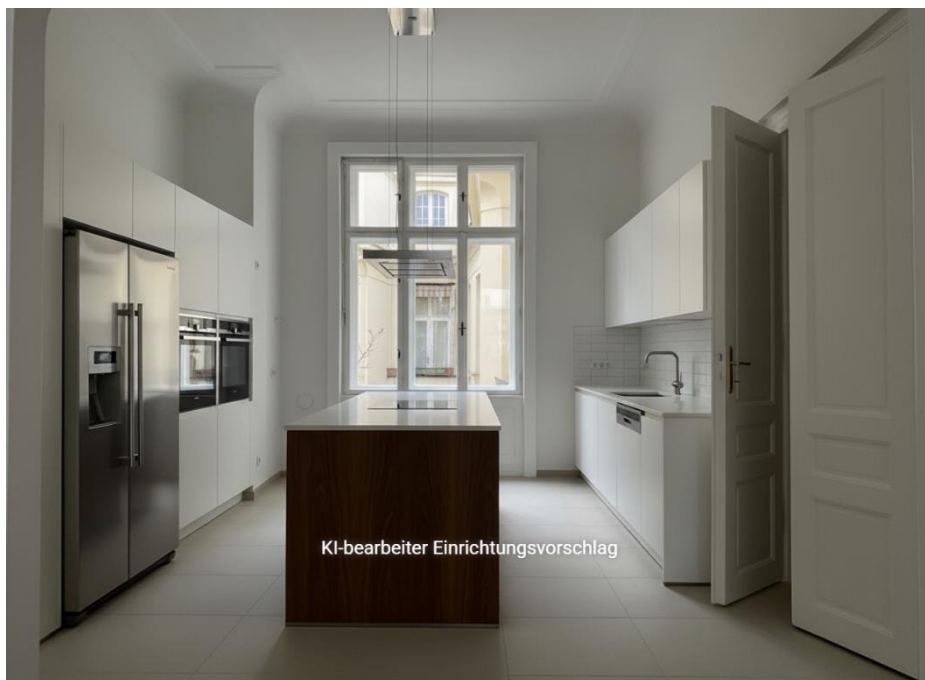


KI generierter Einrichtungsvorschlag

MCR

Immobilien

Firma MCR Immobilien e.U.
 Name Mag. Christian Rinder
 Telefon 0699 100 20 141
 Adresse am Meisenbühel 14
 1130 Wien
 Internet www.mcr.co.at
 Email immobilien@mcr.co.at



MCR

Immobilien

Firma MCR Immobilien e.U.
 Name Mag. Christian Rinder
 Telefon 0699 100 20 141
 Adresse am Meisenbühel 14
 1130 Wien
 Internet www.mcr.co.at
 Email immobilien@mcr.co.at





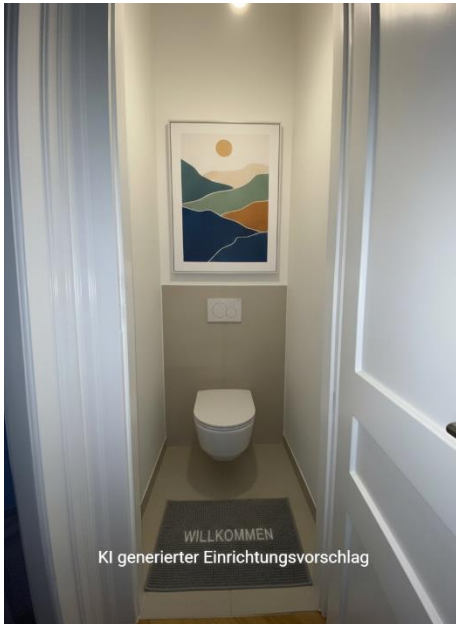
KI generierter Einrichtungsvorschlag



KI generierter Einrichtungsvorschlag

MCR
Immobilien

| | |
|----------|--|
| Firma | MCR Immobilien e.U. |
| Name | Mag. Christian Rinder |
| Telefon | 0699 100 20 141 |
| Adresse | am Meisenbühel 14 1130 Wien |
| Internet | www.mcr.co.at |
| Email | immobilien@mcr.co.at |



MCR

Immobilien

Firma MCR Immobilien e.U.
 Name Mag. Christian Rinder
 Telefon 0699 100 20 141
 Adresse am Meisenbühel 14
 1130 Wien
 Internet www.mcr.co.at
 Email immobilien@mcr.co.at

