

Kemal Ranakovski  
St.-Anna-Weg 4

72359 Dotternhausen, 26.11.2004

Landratsamt Zollernalbkreis  
Baurechtsamt  
Hirschbergstraße 29

72336 Balingen

Bescheinigung aufgrund des § 7 Abs. 4 Nr. 2,  
§ 32 Abs. 2 Nr. 2 des Wohnungseigentumsgesetzes  
vom 15. 03. 1951 (Bundesgesetzblatt I S. 175),  
ausgestellt am **10 DEZ. 2004**

Balingen, den **10 DEZ. 2004**  
Landratsamt Zollernalbkreis

  
Binder



Betr.: Mehrfamilienhaus mit Stellplätze in 72359 Dotternhausen, St.-Anna-Weg 4  
Flurstück-Nr. 54/1

Sehr geehrte Damen und Herren,

für o. a. Mehrfamilienhaus beantragen wir eine

**Abgeschlossenheitsbescheinigung**

nach dem Wohnungseigentumsgesetz ( W E G ).

Mit freundlichen Grüßen

---

Kemal Ranakovski,

### Antrag auf Abgeschlossenheit

Mehrfamilienhaus, St.-Anna-Weg 4. 72359 Dotternhausen Flst. Nr. 54/1

Bauherr : Kemal Ranakovski, St.-Anna-Weg 4. \* 72359 Dotternhausen \*

[illegible][illegible]

Gesamt	397,65 m²		1000 / 1000
--------	-----------	--	-------------

Aufgestellt :  
Obernheim, 26.11.2004

## Wohnflächenübersicht

### Wohnung Nr. 1 EG

Essen / Kochen	12,67 m <sup>2</sup>
Wohnen	25,41 m <sup>2</sup>
Eltern	12,00 m <sup>2</sup>
Du/WC	2,37 m <sup>2</sup>
- 3% Putz	- 1,57 m <sup>2</sup>
<b>Wohnung 1</b>	<b>50,88 m<sup>2</sup></b>

**Gesamt WhgNr. 01 50,88 m<sup>2</sup>**

### Wohnung Nr. 2 OG

Essen / Kochen	12,53 m <sup>2</sup>
Wohnen	25,41 m <sup>2</sup>
Bad	7,29 m <sup>2</sup>
- 3% Putz	- 1,36 m <sup>2</sup>
<b>Wohnung 1</b>	<b>43,87 m<sup>2</sup></b>

**Gesamt WhgNr. 02 43,87 m<sup>2</sup>**

### Wohnung Nr. 3 OG eigen

WF im EG	1,66 m <sup>2</sup>
Essen / Kochen	14,52 m <sup>2</sup>
Wohnen	28,71 m <sup>2</sup>
Büro	11,94 m <sup>2</sup>
Schlafen	16,16 m <sup>2</sup>
Bad	4,93 m <sup>2</sup>
WC	1,72 m <sup>2</sup>
Abst.	5,61 m <sup>2</sup>
Diele	7,56 m <sup>2</sup>
- 3% Putz	- 2,78 m <sup>2</sup>
<b>Wohnung 1</b>	<b>90,03 m<sup>2</sup></b>
<b>Terrasse (1/2)</b>	<b>29,98 m<sup>2</sup></b>
<u><b>Gesamt WhgNr. 01 120,01 m<sup>2</sup></b></u>	

### Wohnung Nr. 4 1.DG + 2.DG

Essen / Wohnen	23,54 m <sup>2</sup>
Kochen	6,46 m <sup>2</sup>
Eltern	12,02 m <sup>2</sup>
Kind	4,99 m <sup>2</sup>
Bad	3,71 m <sup>2</sup>
Flur	2,47 m <sup>2</sup>
- 3% Putz	- 1,60 m <sup>2</sup>
<b>Wohnung 1</b>	<b>51,59 m<sup>2</sup></b>
<b>Balkon (1/2)</b>	<b>4,54 m<sup>2</sup></b>
<u><b>1. DG</b></u>	<u><b>56,13 m<sup>2</sup></b></u>

2. DG:

### Wohnung Nr. 4 2.DG

Flur	4,10 m <sup>2</sup>
WC	2,23 m <sup>2</sup>
Abstellraum	7,03 m <sup>2</sup>
Kind 2	7,29 m <sup>2</sup>
- 3% Putz	- 0,62 m <sup>2</sup>
<b>2. DG</b>	<b>20,03 m<sup>2</sup></b>
<b>Balkon (1/2)</b>	<b>1,10 m<sup>2</sup></b>
<u><b>2. DG</b></u>	<u><b>21,13 m<sup>2</sup></b></u>

**1. DG 56,13 m<sup>2</sup>**  
**2. DG 21,13 m<sup>2</sup>**

**Gesamt WhgNr. 04 77,26 m<sup>2</sup>**

### Wohnung Nr. 5 1.DG + 2.DG

Essen / Wohnen	25,98 m <sup>2</sup>
Kochen	7,78 m <sup>2</sup>
Eltern	13,87 m <sup>2</sup>
Kind	9,54 m <sup>2</sup>
Bad	4,31 m <sup>2</sup>
Flur	17,33 m <sup>2</sup>
Diele	4,44 m <sup>2</sup>
- 3% Putz	- 2,50 m <sup>2</sup>
<b>Wohnung 1</b>	<b>80,75 m<sup>2</sup></b>
<b>Balkone (1/2)</b>	<b>4,54 m<sup>2</sup></b>
<u><b>1. DG</b></u>	<u><b>85,29 m<sup>2</sup></b></u>

2. DG:

### Wohnung Nr. 5 2.DG

Flur	2,73 m <sup>2</sup>
WC	1,55 m <sup>2</sup>
Abstellraum	7,03 m <sup>2</sup>
Kind 2	8,53 m <sup>2</sup>
- 3% Putz	- 0,60 m <sup>2</sup>
<b>2. DG</b>	<b>19,24 m<sup>2</sup></b>
<b>Balkon (1/2)</b>	<b>1,10 m<sup>2</sup></b>
<u><b>2. DG</b></u>	<u><b>20,34 m<sup>2</sup></b></u>

**1. DG 85,29 m<sup>2</sup>**  
**2. DG 20,34 m<sup>2</sup>**

**Gesamt WhgNr. 04 105,63 m<sup>2</sup>**

### Zusammenstellung

<b>Wohnung 1</b>	<b>50,88 m<sup>2</sup></b>
<b>Wohnung 2</b>	<b>43,87 m<sup>2</sup></b>
<b>Wohnung 3</b>	<b>120,01 m<sup>2</sup></b>
<b>Wohnung 4</b>	<b>77,26 m<sup>2</sup></b>
<b>Wohnung 5</b>	<b>105,63 m<sup>2</sup></b>

**Gesamt Wohnfl. 397,65 m<sup>2</sup>**

### Stellplätze:

3 Garagenstellplätze

8 Stellplätze

Dotternhausen

9

16

# DECKBLATT ZUM BAUGESUCH

## DACHAUSBAU IN DOTTERNHAUSEN

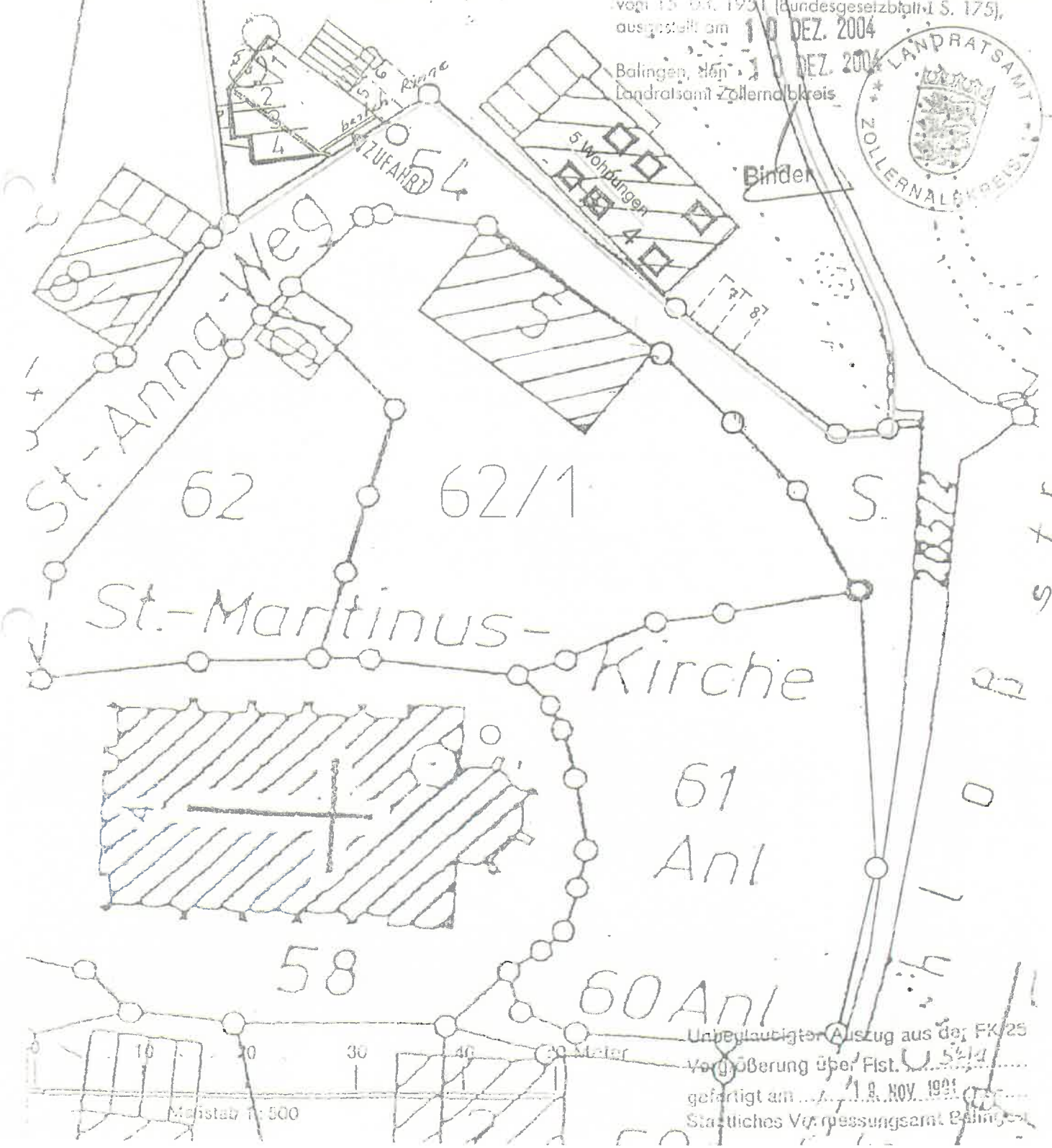
### STELLPLÄTZE

### BAUHERR: KEMAL RANAKOVSKI

54 11

Bescheinigung aufgrund des § 7 Abs. 4 Nr. 2,  
§ 32 Abs. 2 Nr. 2 des Wohnungseigentumsgesetzes  
vom 15.03.1951 (Bundesgesetzblatt I S. 175),  
ausgestellt am 10. DEZ. 2004

Balingen, den 10. DEZ. 2004  
Landratsamt Zollernalbkreis



Unbeglaubigter Auszug aus der FK/25  
Vergrößerung über Fst. U.S. 2/4  
gefertigt am 1.8. NOV. 1991  
Städtisches Vermessungsamt Balingen