

Kemal Ranakovski
St.-Anna-Weg 4

72359 Dotternhausen, 26.11.2004

Landratsamt Zollernalbkreis
Baurechtsamt
Hirschbergstraße 29
72336 Balingen

Bescheinigung aufgrund des § 7 Abs. 4 Nr. 2,
§ 32 Abs. 2 Nr. 2 des Wohnungseigentumsgesetzes
vom 15. 03. 1951 (Bundesgesetzblatt I S. 175),
ausgestellt am **10 DEZ. 2004**

Balingen, den **10 DEZ. 2004**
Landratsamt Zollernalbkreis

Binder



Betr.: Mehrfamilienhaus mit Stellplätze in 72359 Dotternhausen, St.-Anna-Weg 4
Flurstück-Nr. 54/1

Sehr geehrte Damen und Herren,

für o. a. Mehrfamilienhaus beantragen wir eine

A b g e s c h l o s s e n h e i t s b e s c h e i n i g u n g

nach dem Wohnungseigentumsgesetz (WEG).

Mit freundlichen Grüßen

Kemal Ranakovski,

Antrag auf Abgeschlossenheit
Mehrfamilienhaus, St.-Anna-Weg 4. 72359 Dotternhausen Flst. Nr. 54/1
Bauherr : Kemal Ranakovski, St.-Anna-Weg 4. * 72359 Dotternhausen *

| | | |
|--------|-----------------------|-------------|
| Gesamt | 397,65 m ² | 1000 / 1000 |
|--------|-----------------------|-------------|

Aufgestellt:
Obernheim, 26.11.2004

Wohnflächenübersicht

Wohnung Nr. 1 EG

| | |
|------------------|----------------------------|
| Essen / Kochen | 12,67 m ² |
| Wohnen | 25,41 m ² |
| Eltern | 12,00 m ² |
| Du/WC | 2,37 m ² |
| - 3% Putz | - 1,57 m ² |
| Wohnung 1 | 50,88 m² |

Gesamt WhgNr. 01 50,88 m²

Wohnung Nr. 4 1.DG + 2.DG

| | |
|------------------|----------------------------|
| Essen / Wohnen | 23,54 m ² |
| Kochen | 6,46 m ² |
| Eltern | 12,02 m ² |
| Kind | 4,99 m ² |
| Bad | 3,71 m ² |
| Flur | 2,47 m ² |
| - 3% Putz | - 1,60 m ² |
| Wohnung 1 | 51,59 m² |
| Balkon (1/2) | 4,54 m ² |
| 1. DG | 56,13 m² |

Wohnung Nr. 5 1.DG + 2.DG

| | |
|------------------|----------------------------|
| Essen / Wohnen | 25,98 m ² |
| Kochen | 7,78 m ² |
| Eltern | 13,87 m ² |
| Kind | 9,54 m ² |
| Bad | 4,31 m ² |
| Flur | 17,33 m ² |
| Diele | 4,44 m ² |
| - 3% Putz | - 2,50 m ² |
| Wohnung 1 | 80,75 m² |
| Balkone (1/2) | 4,54 m ² |
| 1. DG | 85,29 m² |

Wohnung Nr. 2 OG

| | |
|------------------|----------------------------|
| Essen / Kochen | 12,53 m ² |
| Wohnen | 25,41 m ² |
| Bad | 7,29 m ² |
| - 3% Putz | - 1,36 m ² |
| Wohnung 1 | 43,87 m² |

Gesamt WhgNr. 02 43,87 m²

2. DG:

Wohnung Nr. 4 2.DG

| | |
|--------------|----------------------------|
| Flur | 4,10 m ² |
| WC | 2,23 m ² |
| Abstellraum | 7,03 m ² |
| Kind 2 | 7,29 m ² |
| - 3% Putz | - 0,62 m ² |
| 2. DG | 20,03 m² |
| Balkon (1/2) | 1,10 m ² |
| 2. DG | 21,13 m² |

2. DG:

Wohnung Nr. 5 2.DG

| | |
|--------------|----------------------------|
| Flur | 2,73 m ² |
| WC | 1,55 m ² |
| Abstellraum | 7,03 m ² |
| Kind 2 | 8,53 m ² |
| - 3% Putz | - 0,60 m ² |
| 2. DG | 19,24 m² |
| Balkon (1/2) | 1,10 m ² |
| 2. DG | 20,34 m² |

Wohnung Nr. 3 OG eigen

| | |
|-------------------------|-----------------------------|
| WF im EG | 1,66 m ² |
| Essen / Kochen | 14,52 m ² |
| Wohnen | 28,71 m ² |
| Büro | 11,94 m ² |
| Schlafen | 16,16 m ² |
| Bad | 4,93 m ² |
| WC | 1,72 m ² |
| Abst. | 5,61 m ² |
| Diele | 7,56 m ² |
| - 3% Putz | - 2,78 m ² |
| Wohnung 1 | 90,03 m² |
| Terrasse (1/2) | 29,98 m ² |
| Gesamt WhgNr. 01 | 120,01 m² |

1. DG **56,13 m²**

2. DG **21,13 m²**

Gesamt WhgNr. 04 77,26 m²

1. DG **85,29 m²**

2. DG **20,34 m²**

Gesamt WhgNr. 04 105,63 m²

Zusammenstellung

| | |
|------------------|-----------------------------|
| Wohnung 1 | 50,88 m² |
| Wohnung 2 | 43,87 m² |
| Wohnung 3 | 120,01 m² |
| Wohnung 4 | 77,26 m² |
| Wohnung 5 | 105,63 m² |

Gesamt Wohnfl. 397,65 m²

Stellplätze:

3 Garagenstellplätze

8 Stellplätze

Dotternhausen

DECKBLÄTT ZUM BAÜGESUCH

DACHAUSBAU IN DOTTERNHAUSEN

STELLE PLÄTZE

BAUHERR: KEMAL RANAKOVSKI

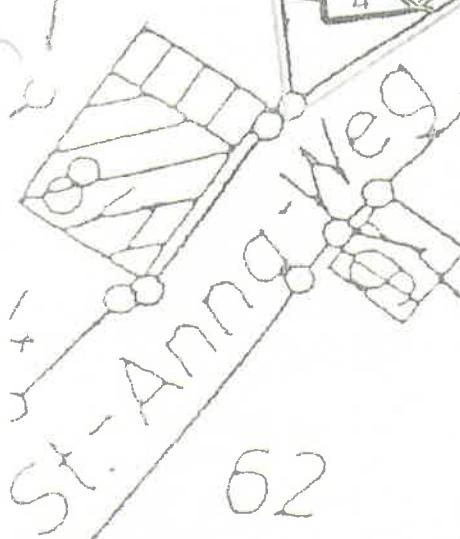
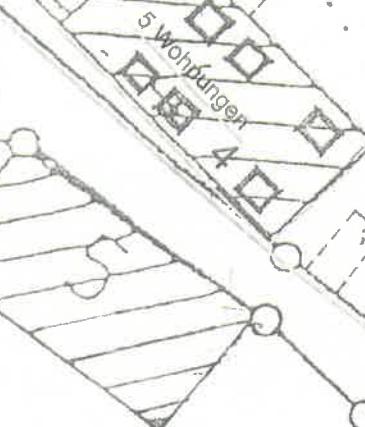
Bescheinigung aus Gründen des § 7 Abs. 4 Nr. 2,
§ 32 Abs. 2 Nr. 2 des Wohnungseigentumsgesetzes
vom 15. 03. 1991 (Bundesgesetzblatt I S. 175),
ausgestellt am 10. DEZ. 2004

Balingen, Kreis
Landratsamt Zollernalbkreis

10. DEZ. 2004

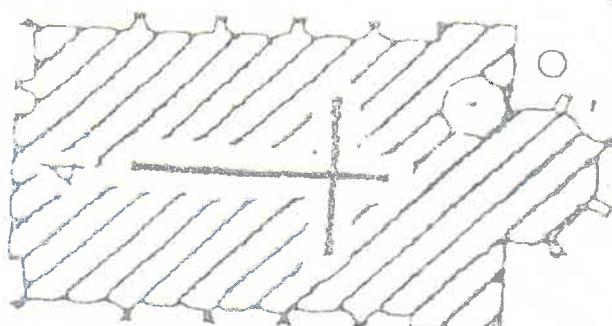


54/1



62/1

St. Martinus-Kirche



61

Anl

58

60 Anl

Maßstab 1:500

30

40

60 Meter

Unbeglaubigter Auszug aus der FK 25
Verg. Übertragung über Flst. 52/1
gefertigt am 1. 9. 1991
Städtisches Vermessungsamt Balingen