

KENNZEICHEN:

10.40174.1.23

EXPOSÉ

WOHNUNGSVERMIETUNG



ATTRAKTIVE FAMILIENWOHNUNG MIT BALKON

STRASSE:	Am Harthwald 10	WOHNFLÄCHE:	ca. 90 m ²	GESAMTMIETE:	666,00 €
LAGE:	5. OG rechts	WOHNRÄUME:	4	NETTOKALTMIETE:	450,00 €
STADTTEIL:	Markersdorf	VERFÜGBARKEIT:	01.02.2026	NEBENKOSTEN:	216,00 €

AUSSTATTUNG	WOHNLAGE	FLÄCHEN*
<ul style="list-style-type: none">- Aufzug- Balkon, Loggia- Bad mit Wanne- PVC- Keller- Etagenwohnung- Wohnküche- Abstellraum- Glasfaseranschluss- Kabelanschluss- Waschmaschinenanschluss- Herdanschluss: Elektro- Warmwasseraufbereitung: Heizungsanlage- Spielplatz im Wohnumfeld	<p>Den Mietern wird ein breites Spektrum an unterschiedlichen Wohnungstypen bei optimalen infrastrukturellen Bedingungen geboten. In vielen Wohnungen bietet sich eine fantastische Aussicht auf Wiesen und Wälder oder auf das herrliche Panorama der Stadt.</p>	<p>Küche: ca. 11 m² Bad: ca. 3 m² Flur: ca. 11 m² Raum 1: ca. 26 m² Raum 2: ca. 15 m² Raum 3: ca. 10 m² Raum 4: ca. 11 m² Heizfläche: ca. 89 m²</p> <p>* wesentliche Flächenangaben</p>

ANGABEN ZUM ENERGIEAUSWEIS

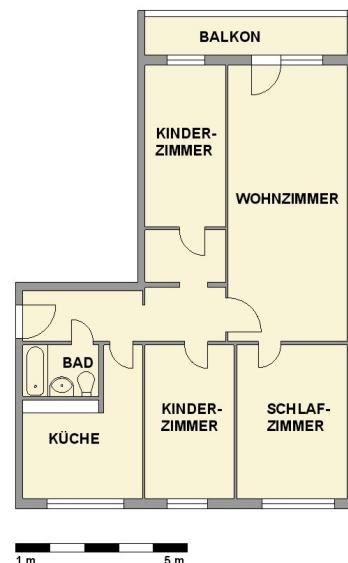
Art des Ausweises: Bedarfssausweis

Kennwert: 81,00 kWh/(m²*a)

Energieträger: Fernwärme

Baujahr lt. EnA: 1981

Effizienzklasse: C



IHR ANSPRECHPARTNER

wohnen in chemnitz gmbh

WOHCENTER STEINHAUS

Clausstr. 10/12 | 09116 Chemnitz
Mo – Fr: 10 – 18 Uhr

WOHNSHOP INNENSTADT

Jakobikirchplatz 2 | 09111 Chemnitz
Di & Do: 10 – 12 Uhr & 14 – 18 Uhr

WWW.GGG.DE

wohnung@ggg.de

0371 533-1111