

IMMOBILIEN
RESCH

SCHLOSS BLICK STAINZ



*Ruhelage
mit perfekter
Infrastruktur*

*Daheim
ankommen*



*Moderne,
durchdachte
Wohnungen*

IHRE NEUE WOHNUNG ERWARTET SIE

In Stainz, umgeben von grünen Wiesen, entstehen, aufgeteilt auf fünf Baukörper, **54 Wohnungen** mit 2 bis 4 Zimmern.

Jede Wohnung verfügt über einen **Balkon** oder eine **Terrasse** mit Gartenanteil. Die ruhige, sonnige Grünlage wird zur Ihrer persönlichen **Wohnoase**, in der Sie richtig entspannen können.

Die **Innenstadt** von Stainz ist fußläufig schnell erreichbar und zeichnet sich durch eine sehr gute Infrastruktur aus. Sie finden **alles was Sie täglich brauchen** – und noch viel mehr!

LEBEN

WOHNEN

ENTSPANNEN ... in Stainz

WILLKOMMEN IN STAINZ

Zweitgrößte Gemeinde im Bezirk
Deutschlandsberg

Rund 8600 Einwohner

Ruhig & grün

Sehr gute **Infrastruktur** &
schnelle **Autobahn**anbindung

Freizeiteinrichtungen

(Freibad, Teich, Tenniscenter, Sportplatz)

Kunst & Kultur

(Schloss Stainz, Styriate-Konzerte,
Jagd- & Landwirtschaftsmuseum)

Wein & Kulinarik

(Spitzengastronomie, Buschenschänke)

Ausflugsziele

(Stainzer Warte, Stainzer „Flascherzug“)



Lebenswerte Weststeiermark



LAGE, LAGE, LAGE!

Autobahnauffahrt Lieboch – 15 km/18 min.

Innenstadt Graz – 30 km/25 min.

Flughafen Graz – 25 km/20 min.

Shoppingcity Seiersberg – 24 km/20 min.



Schnell
überall



BESTE INFRASTRUKTUR

*Alles da was
man braucht!*



DAS PROJEKT

*Idyllisch gelegen
mitten im Grünen*



*Große Balkone und Terrassen
mit Blick in die Natur*



DIE GRUNDRISSE

Durchdachte **2-Zimmer-Wohnungen**

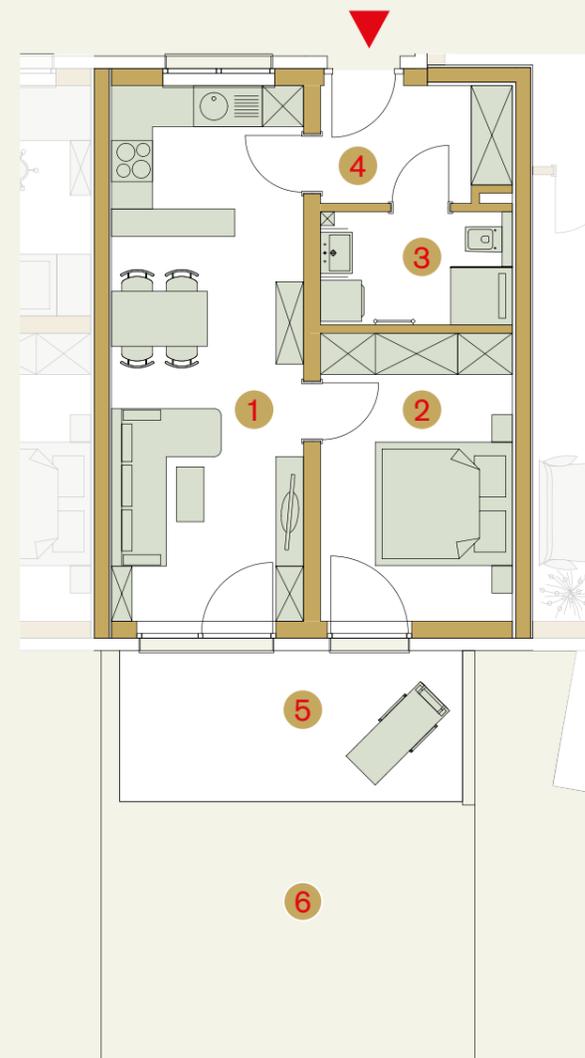
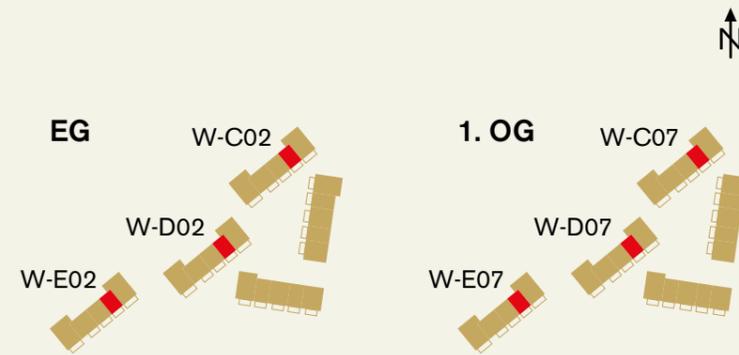
Geräumige **3-Zimmer-Wohnungen**

Familientaugliche **4-Zimmer-Wohnungen**

Luxuriöse **Penthouse-Wohnungen**

(3- oder 4-Zimmer-Wohnungen)

*54 Wohnungen
warten auf Sie!*

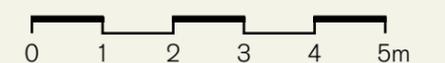


WOHNUNG TYP 1A

- ✓ 2 Zimmer
- ✓ 42,71 m²
- ✓ Balkon oder
Terrasse mit Garten

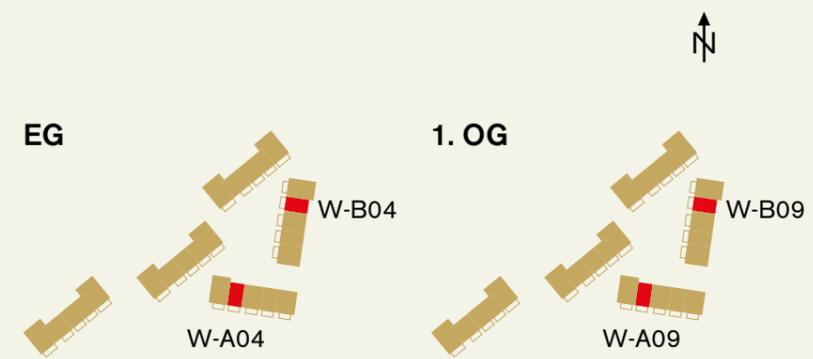
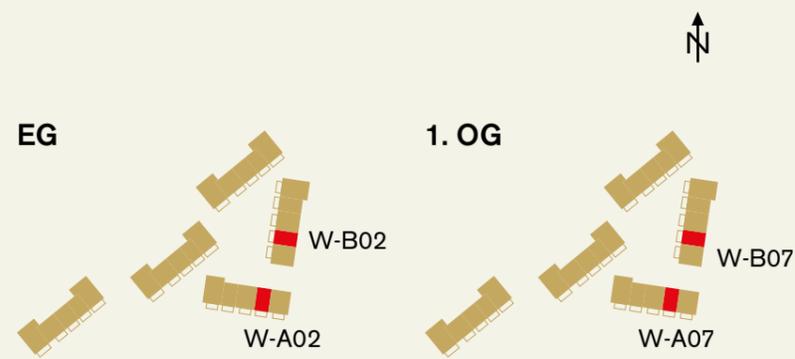
1	Wohnküche	21,87 m ²
2	Zimmer	11,76 m ²
3	Bad/WC	4,50 m ²
4	Vorraum	4,65 m ²
5	Terrasse/ Balkon	11,00 m ²
6	Garten (nur im EG)	20,94 m ² / 21,30 m ²

Hinweis: Bemaßung und Flächen beziehen sich auf Rohbauabmessungen (ohne Verputz).



WOHNUNG TYP 1B

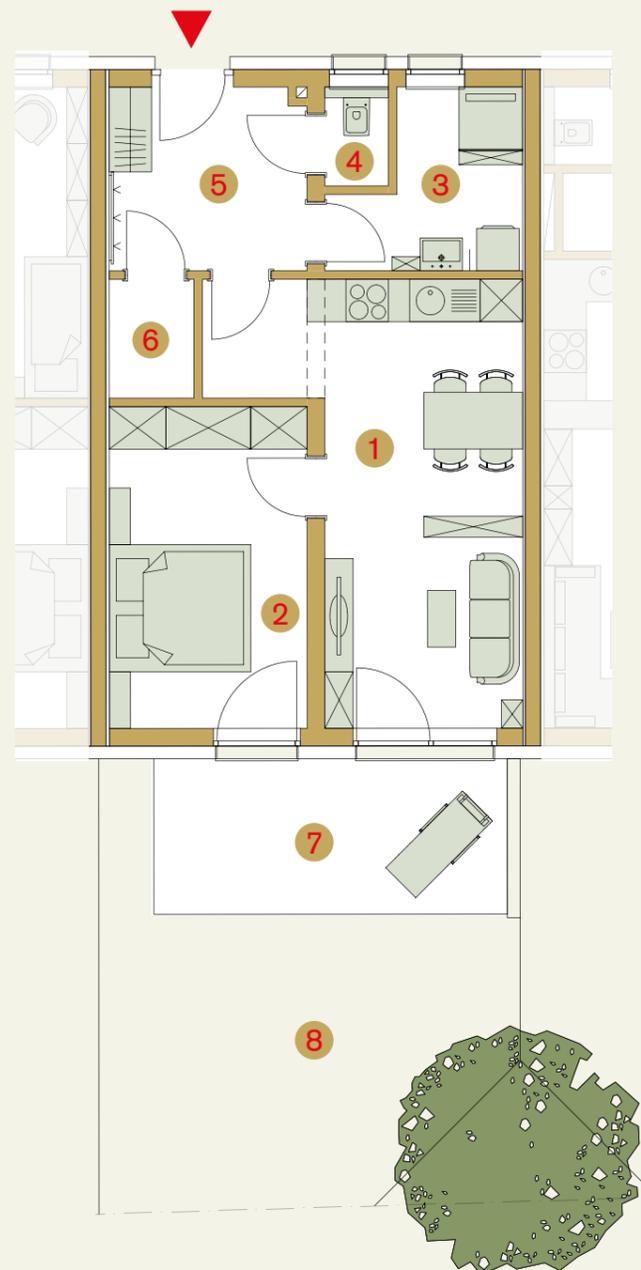
- ✓ 2 Zimmer
- ✓ 49,52 m²
- ✓ Balkon oder
Terrasse mit Garten



WOHNUNG TYP 1C

- ✓ 2 Zimmer
- ✓ 49,81 m²
- ✓ Balkon oder
Terrasse mit Garten

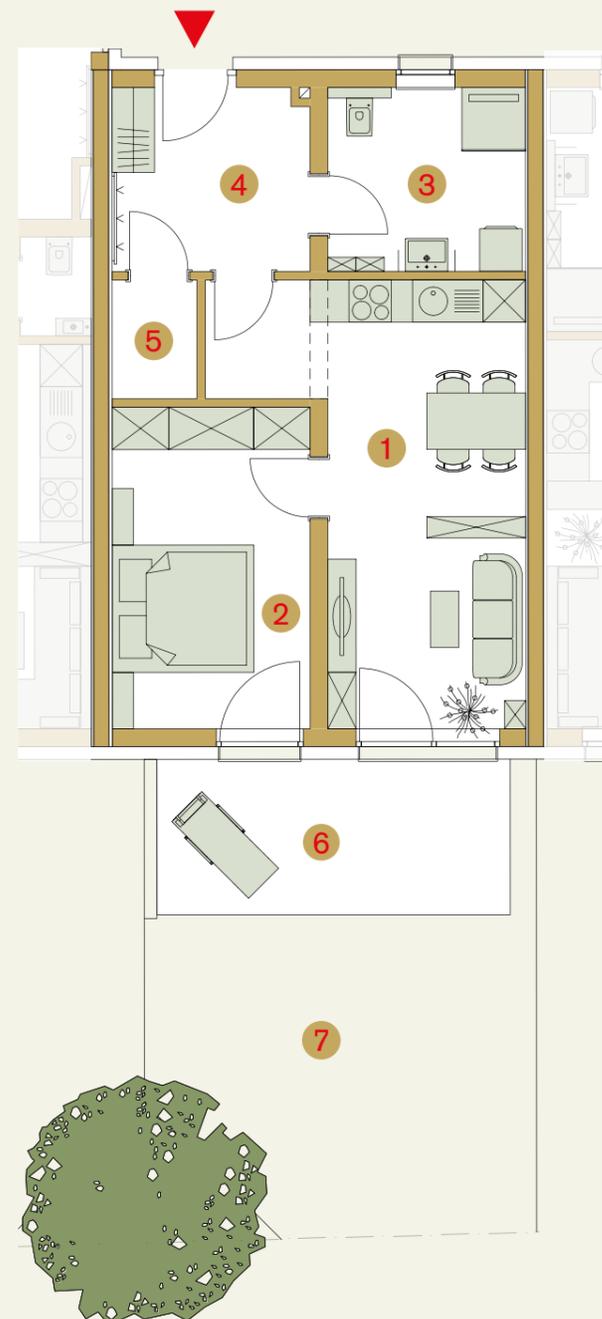
1	Wohnküche	20,69 m ²
2	Zimmer	12,74 m ²
3	Bad	5,73 m ²
4	WC	1,13 m ²
5	Vorraum	7,21 m ²
6	Abstellraum	2,02 m ²
7	Terrasse/ Balkon	11,00 m ²
8	Garten (nur im EG)	24,36 m ²



Hinweis: Bemaßung und Flächen beziehen sich auf Rohbauabmessungen (ohne Verputz).



1	Wohnküche	20,69 m ²
2	Zimmer	12,74 m ²
3	Bad/WC	7,15 m ²
4	Vorraum	7,21 m ²
5	Abstellraum	2,02 m ²
6	Terrasse/ Balkon	11,00 m ²
7	Garten (nur im EG)	21,90 m ² / 24,23 m ²

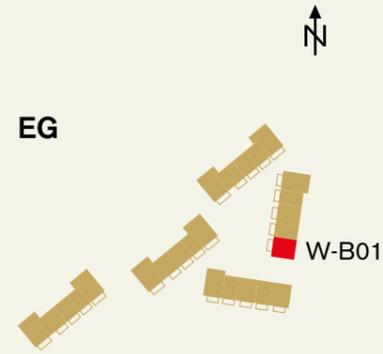


Hinweis: Bemaßung und Flächen beziehen sich auf Rohbauabmessungen (ohne Verputz).



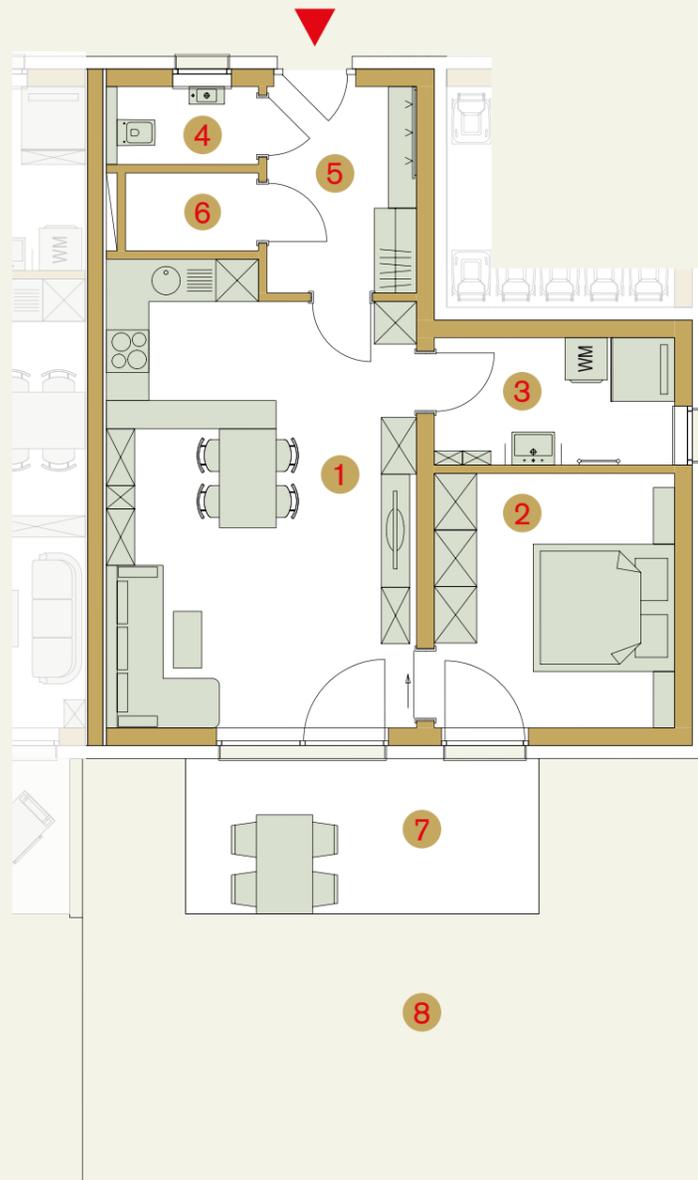
WOHNUNG TYP 1D

- ✓ 2 Zimmer
- ✓ 56,58 m²
- ✓ Terrasse mit Garten



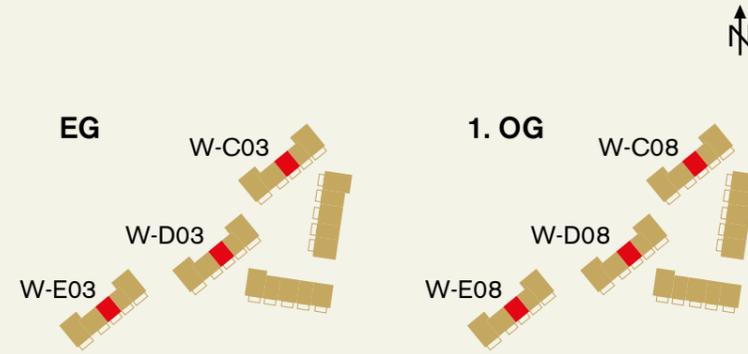
1	Wohnküche	27,76 m ²
2	Zimmer	12,24 m ²
3	Bad	6,12 m ²
4	WC	2,20 m ²
5	Vorraum	6,19 m ²
6	Abstellraum	2,07 m ²
7	Terrasse	11,00 m ²
8	Garten	41,86 m ²

Hinweis: Bemaßung und Flächen beziehen sich auf Rohbauabmessungen (ohne Verputz).



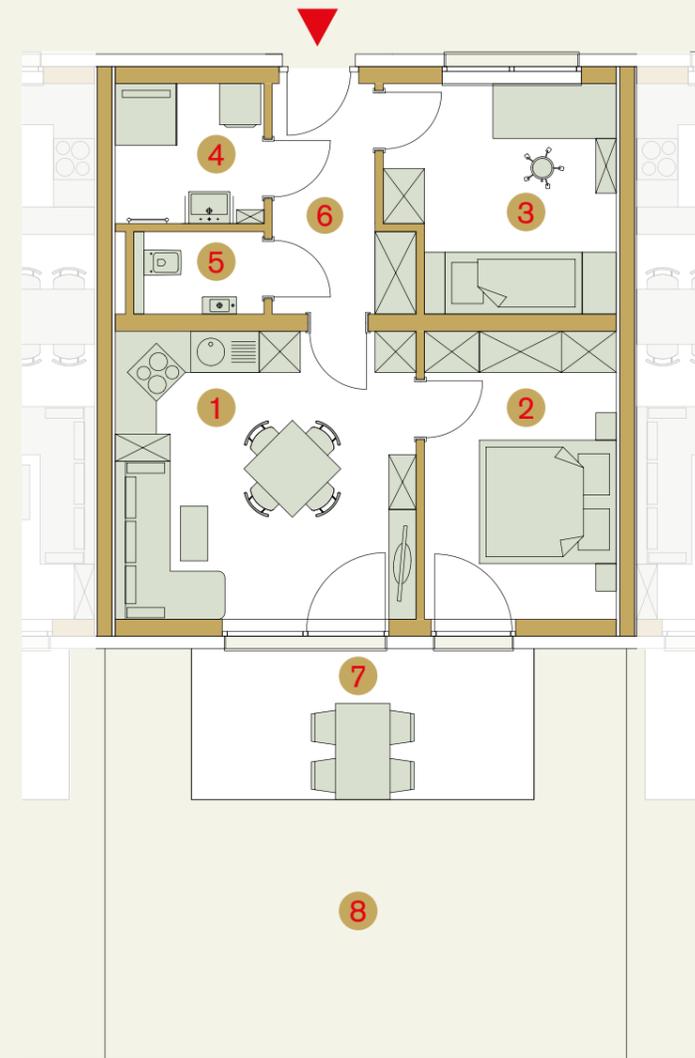
WOHNUNG TYP 2A

- ✓ 3 Zimmer
- ✓ 53,12 m²
- ✓ Balkon oder
Terrasse mit Garten



1	Wohnküche	18,44 m ²
2	Zimmer	11,76 m ²
3	Zimmer	10,63 m ²
4	Bad	4,43 m ²
5	WC	2,10 m ²
6	Vorraum	5,76 m ²
7	Terrasse/ Balkon	11,00 m ²
8	Garten (nur im EG)	34,66 m ²

Hinweis: Bemaßung und Flächen beziehen sich auf Rohbauabmessungen (ohne Verputz).



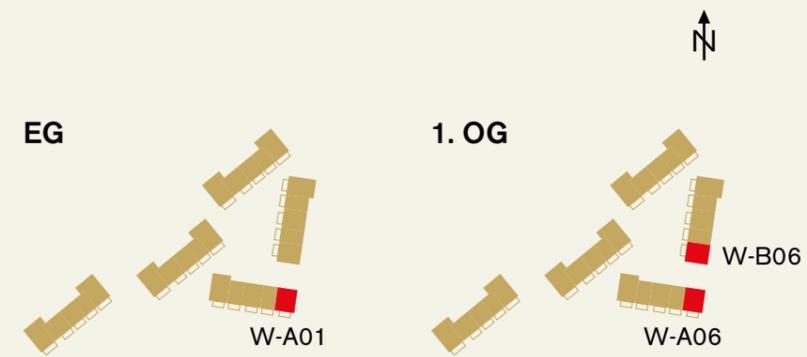
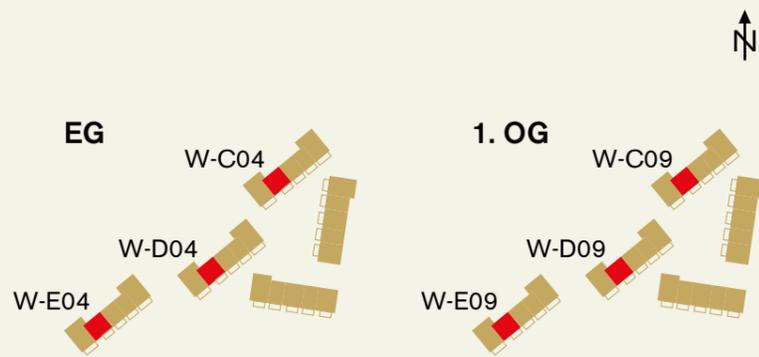
*Gemütlichkeit und Wohlgefühl
soweit das Auge reicht ...*



*Einrichtung
auf Wunsch
möglich*

WOHNUNG TYP 2B

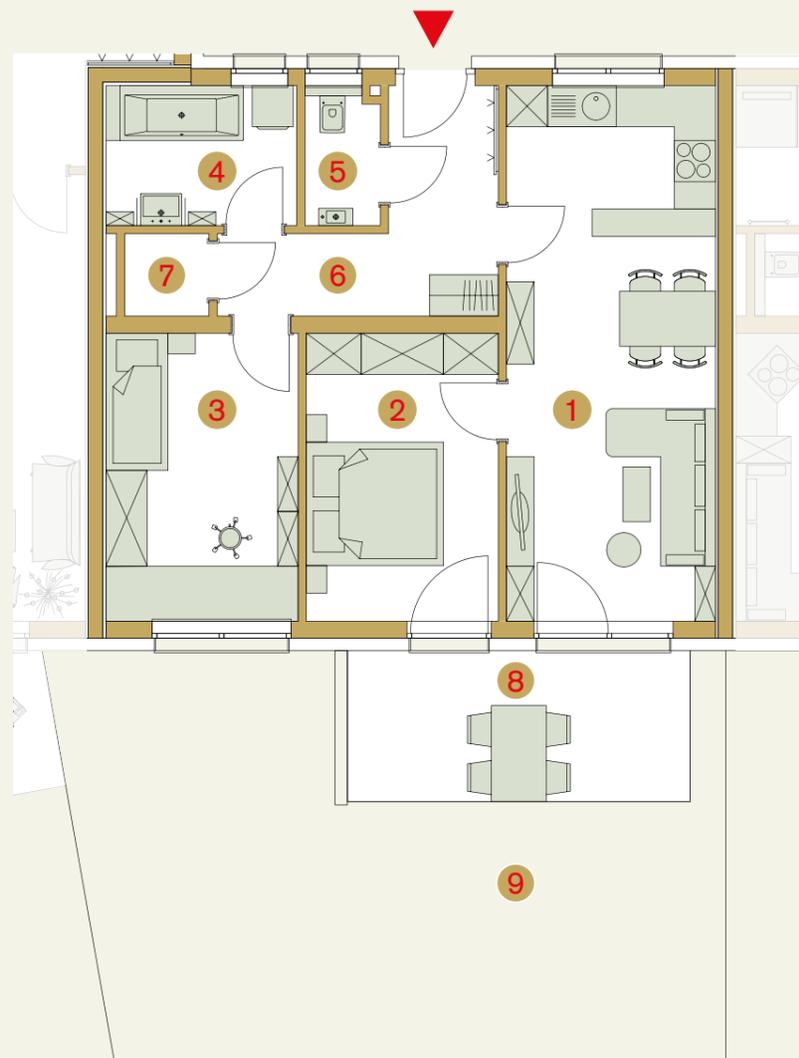
- ✓ 3 Zimmer
- ✓ 64,92 m²
- ✓ Balkon oder
Terrasse mit Garten



WOHNUNG TYP 2C

- ✓ 3 Zimmer
- ✓ 68,24 m²
- ✓ Balkon oder
Terrasse mit Garten

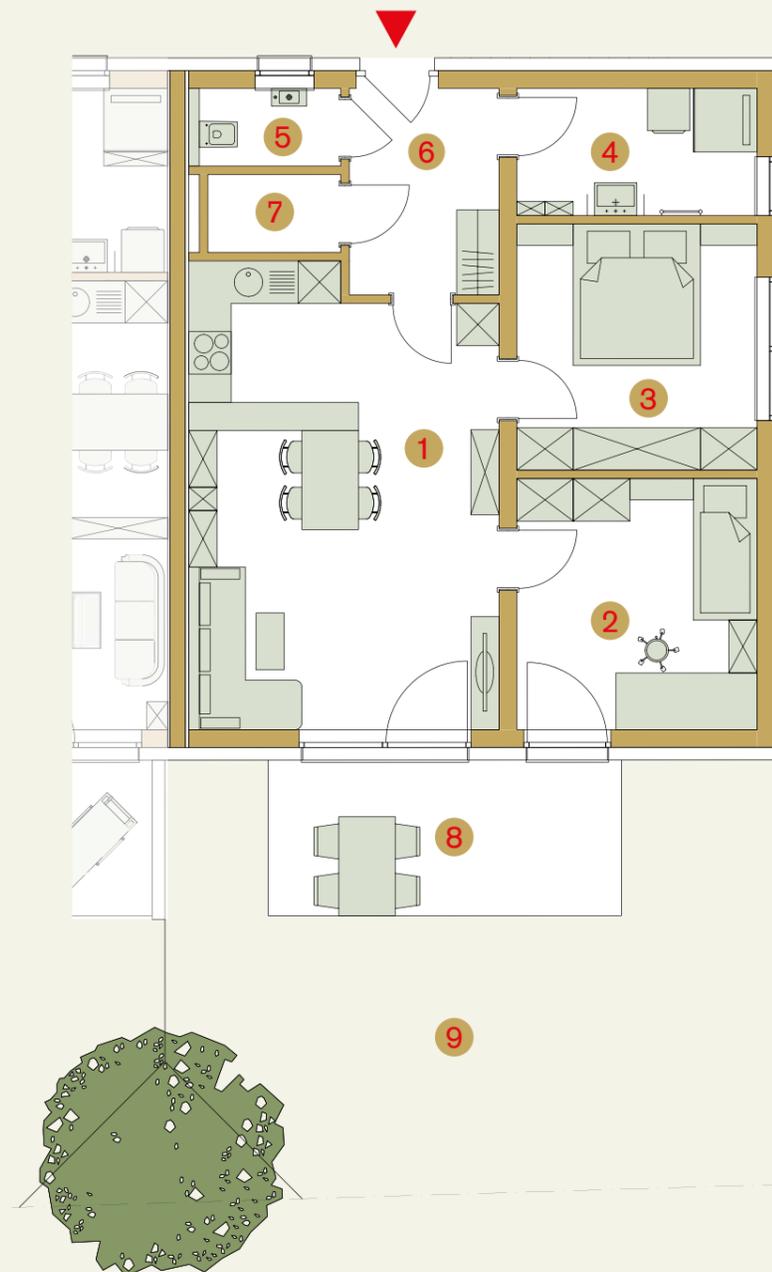
1 Wohnküche	23,82 m ²
2 Zimmer	11,76 m ²
3 Zimmer	11,76 m ²
4 Bad	5,67 m ²
5 WC	2,05 m ²
6 Vorraum	8,38 m ²
7 Abstellraum	1,48 m ²
8 Terrasse/ Balkon	11,00 m ²
9 Garten (nur im EG)	43,74 m ² / 45,29 m ²



Hinweis: Bemaßung und Flächen beziehen sich auf Rohbaumaßungen (ohne Verputz).



1 Wohnküche	27,76 m ²
2 Zimmer	12,07 m ²
3 Zimmer	11,83 m ²
4 Bad	6,12 m ²
5 WC	2,20 m ²
6 Vorraum	6,19 m ²
7 Abstellraum	2,07 m ²
8 Terrasse/ Balkon	11,00 m ²
9 Garten (nur im EG)	41,07 m ²

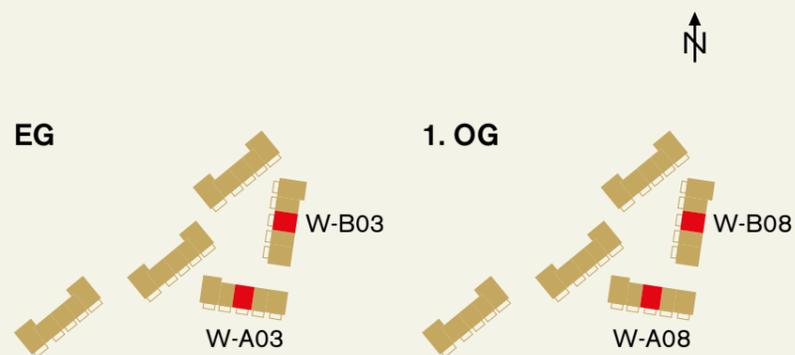


Hinweis: Bemaßung und Flächen beziehen sich auf Rohbaumaßungen (ohne Verputz).



WOHNUNG TYP 2D

- ✓ 3 Zimmer
- ✓ 68,37 m²
- ✓ Balkon oder Terrasse mit Garten

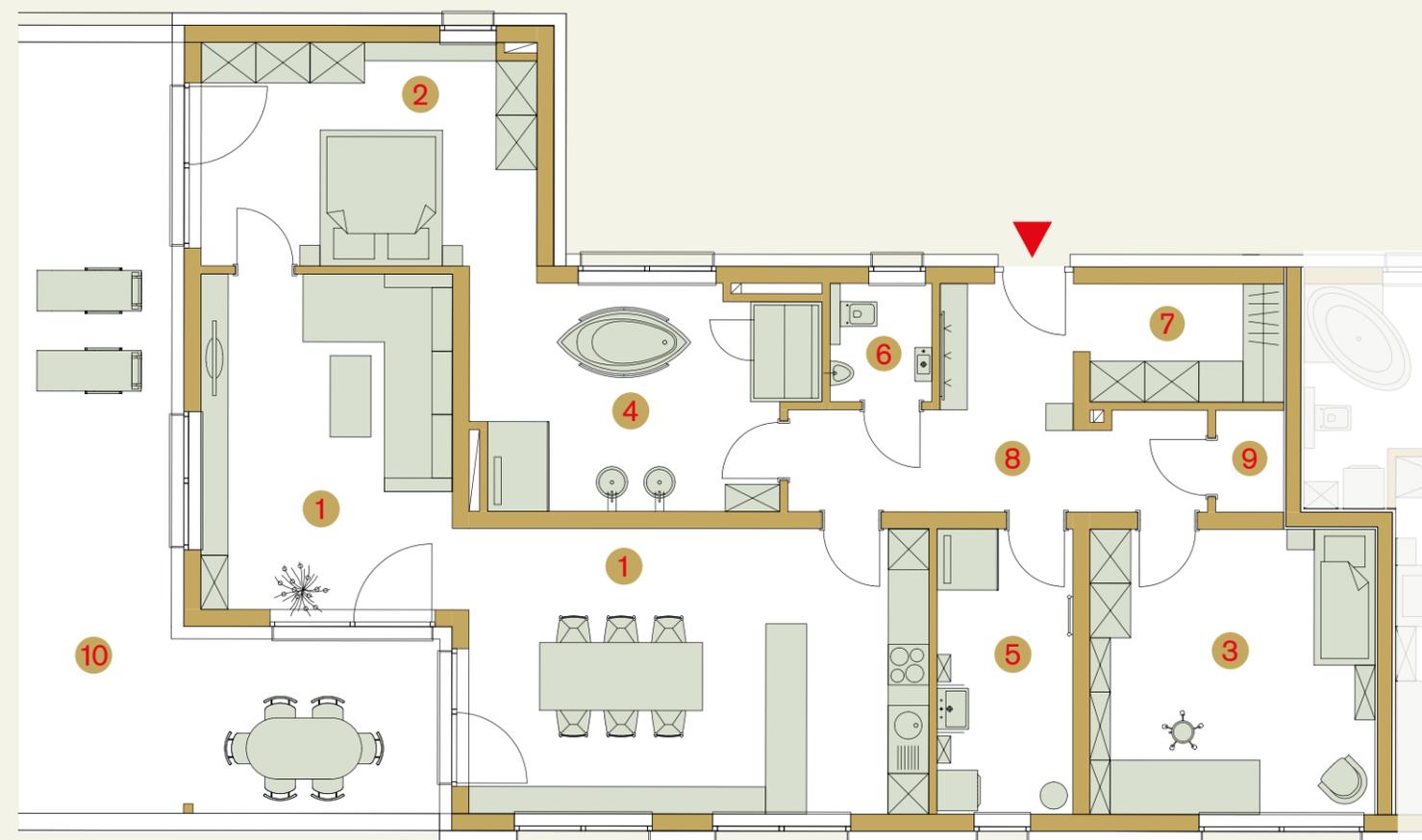
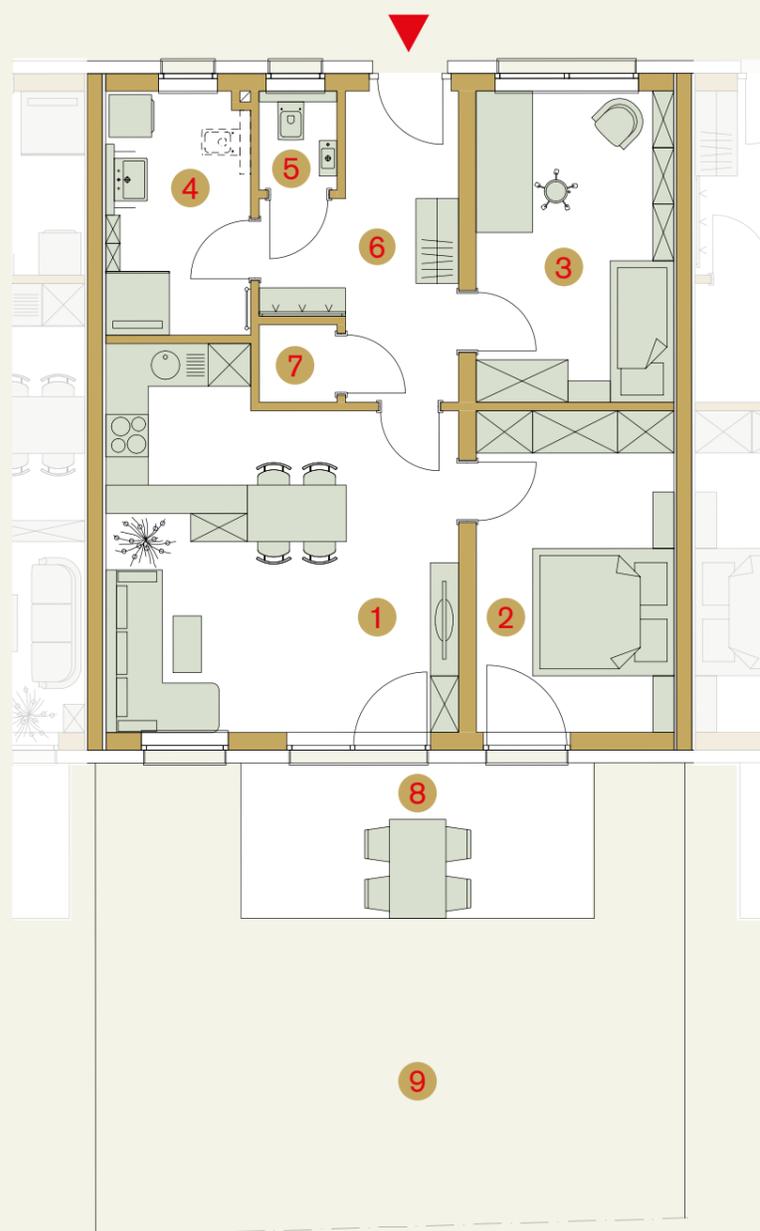


WOHNUNG TYP 2E

- ✓ 3 Zimmer Penthouse
- ✓ 127,13 m²
- ✓ Terrasse

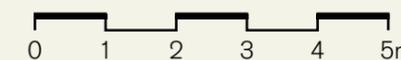
1	Wohnküche	24,65 m ²
2	Zimmer	12,74 m ²
3	Zimmer	12,32 m ²
4	Bad	7,00 m ²
5	WC	1,38 m ²
6	Vorraum	9,07 m ²
7	Abstellraum	1,21 m ²
8	Terrasse/ Balkon	11,00 m ²
9	Garten (nur im EG)	39,04 m ² / 43,74 m ²

Hinweis: Bemaßung und Flächen beziehen sich auf Rohbauabmessungen (ohne Verputz).



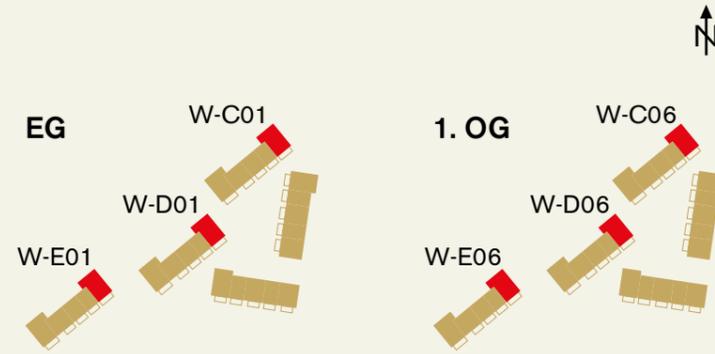
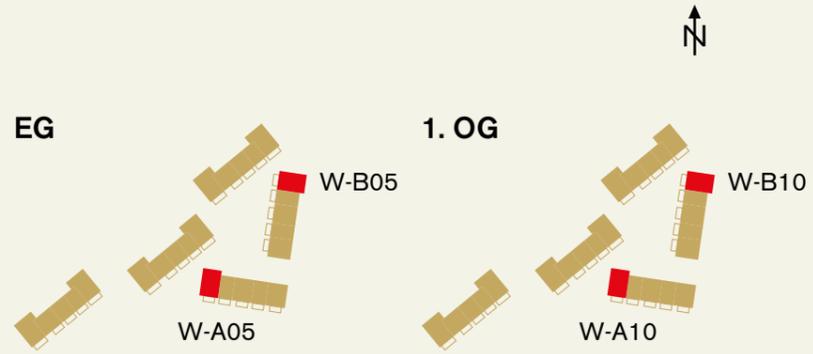
1	Wohnküche	47,01 m ²	6	WC	2,61 m ²
2	Zimmer	16,09 m ²	7	Garderobe	4,96 m ²
3	Zimmer	17,64 m ²	8	Vorraum	12,99 m ²
4	Bad 1	15,93 m ²	9	Abstellraum	1,50 m ²
5	Bad 2	8,40 m ²	10	Terrasse	46,70 m ²

Hinweis: Bemaßung und Flächen beziehen sich auf Rohbauabmessungen (ohne Verputz).



WOHNUNG TYP 3A

- ✓ 4 Zimmer
- ✓ 75,29 m²
- ✓ Balkon oder
Terrasse mit Garten

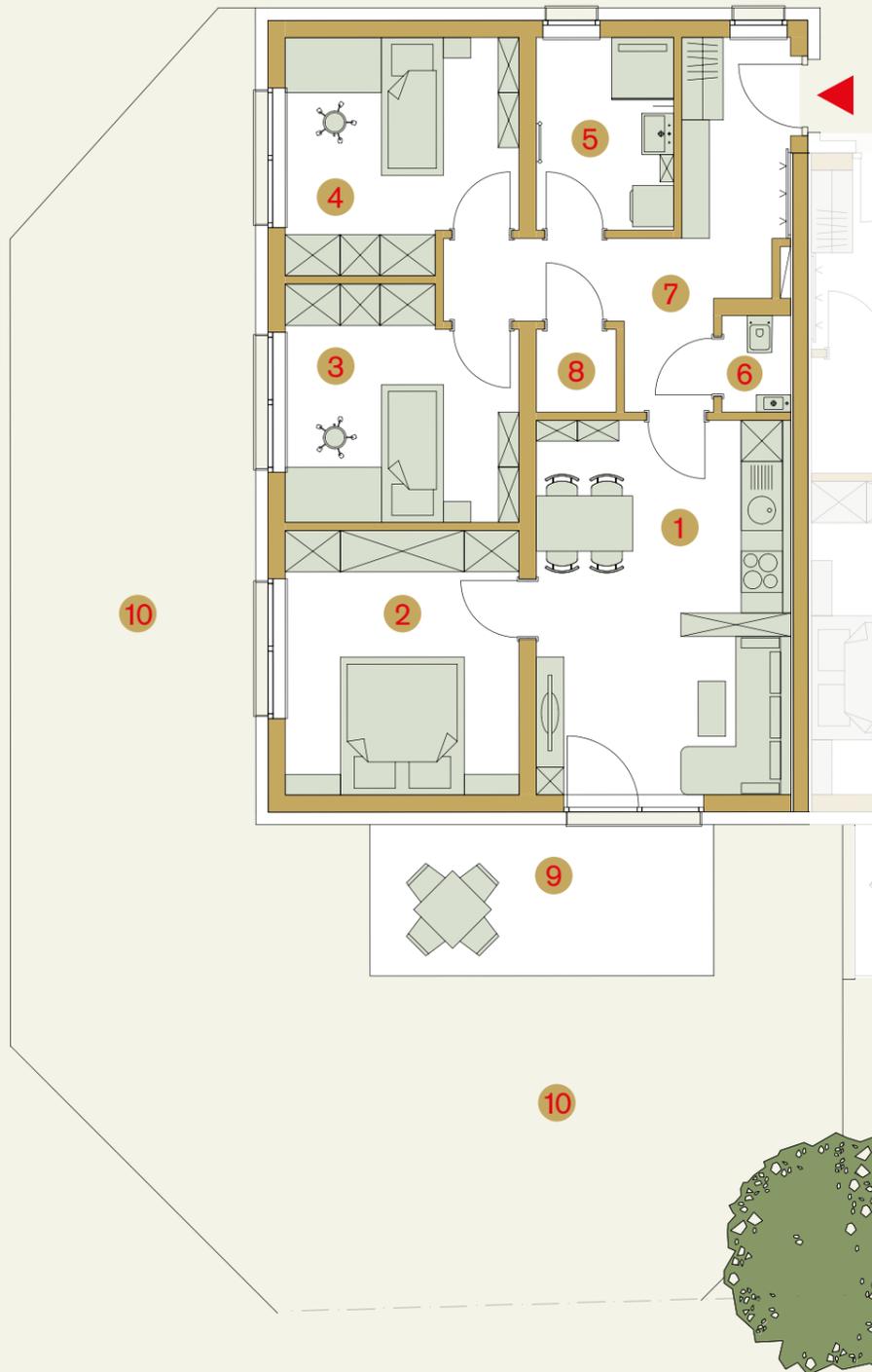


WOHNUNG TYP 3B

- ✓ 4 Zimmer
- ✓ 81,24 m²
- ✓ Balkon oder
Terrasse mit Garten

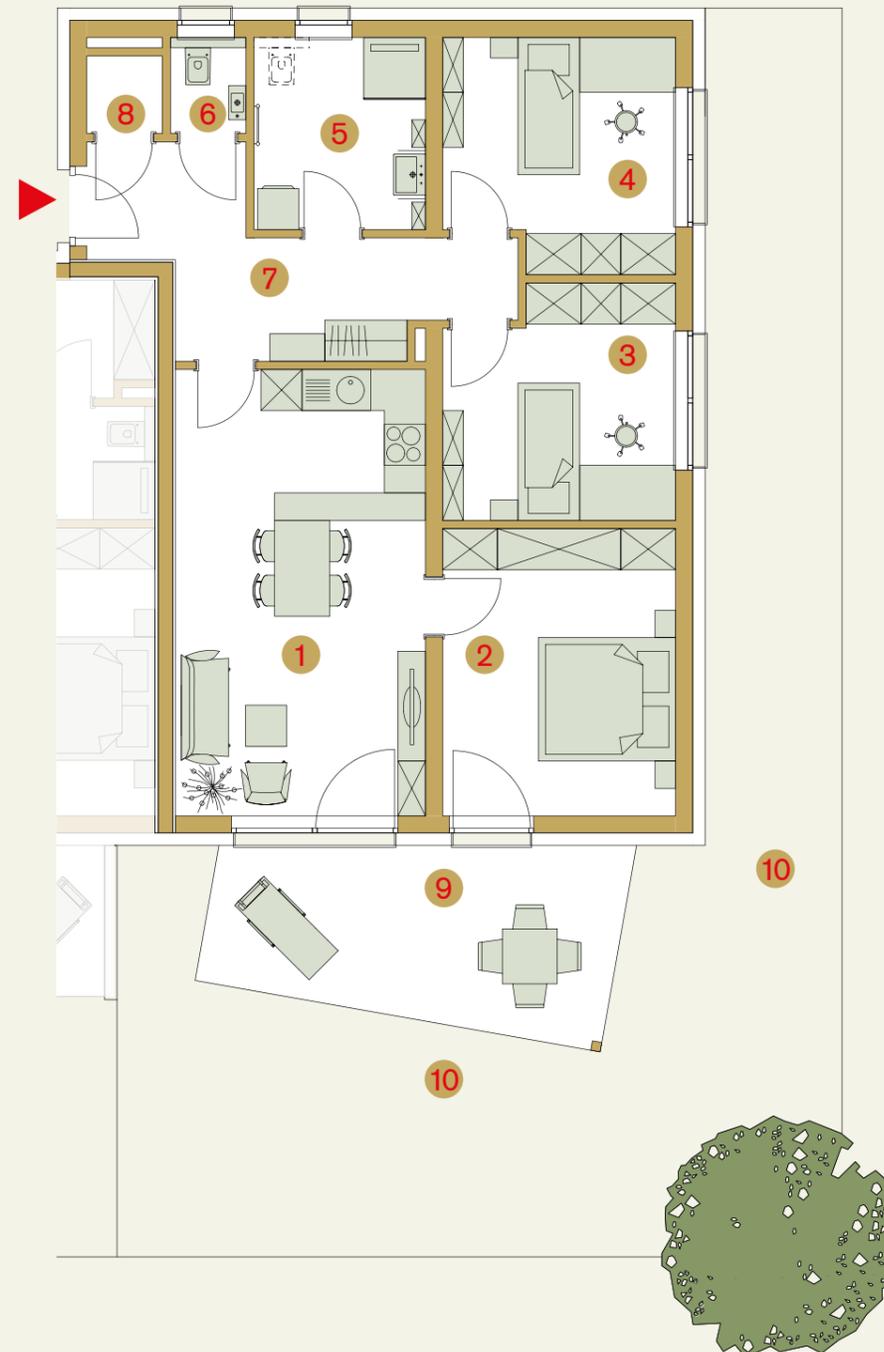
1	Wohnküche	20,13 m ²
2	Zimmer	13,06 m ²
3	Zimmer	10,96 m ²
4	Zimmer	10,96 m ²
5	Bad	5,60 m ²
6	WC	1,40 m ²
7	Vorraum	11,79 m ²
8	Abstellraum	1,39 m ²
9	Terrasse/ Balkon	11,00 m ²
10	Garten (nur im EG)	76,89 m ² / 101,53 m ²

Hinweis: Bemaßung und Flächen beziehen sich auf Rohbauabmessungen (ohne Verputz).



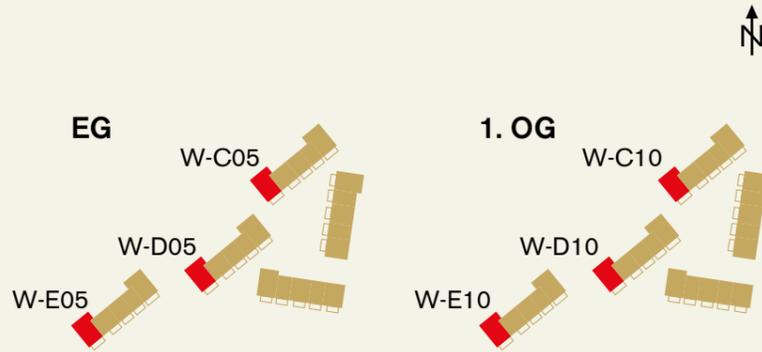
1	Wohnküche	23,76 m ²
2	Zimmer	14,25 m ²
3	Zimmer	10,96 m ²
4	Zimmer	10,96 m ²
5	Bad	7,00 m ²
6	WC	1,38 m ²
7	Vorraum	11,69 m ²
8	Abstellraum	1,24 m ²
9	Terrasse/ Balkon	15,17 m ²
10	Garten (nur im EG)	60,47 m ² / 72,73 m ² / 95,75 m ²

Hinweis: Bemaßung und Flächen beziehen sich auf Rohbauabmessungen (ohne Verputz).



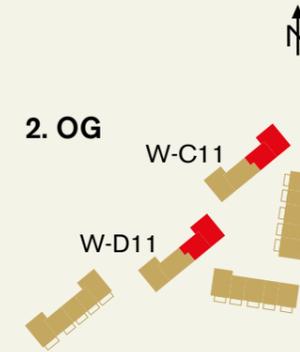
WOHNUNG TYP 3C

- ✓ 4 Zimmer
- ✓ 81,24 m²
- ✓ Balkon oder
Terrasse mit Garten



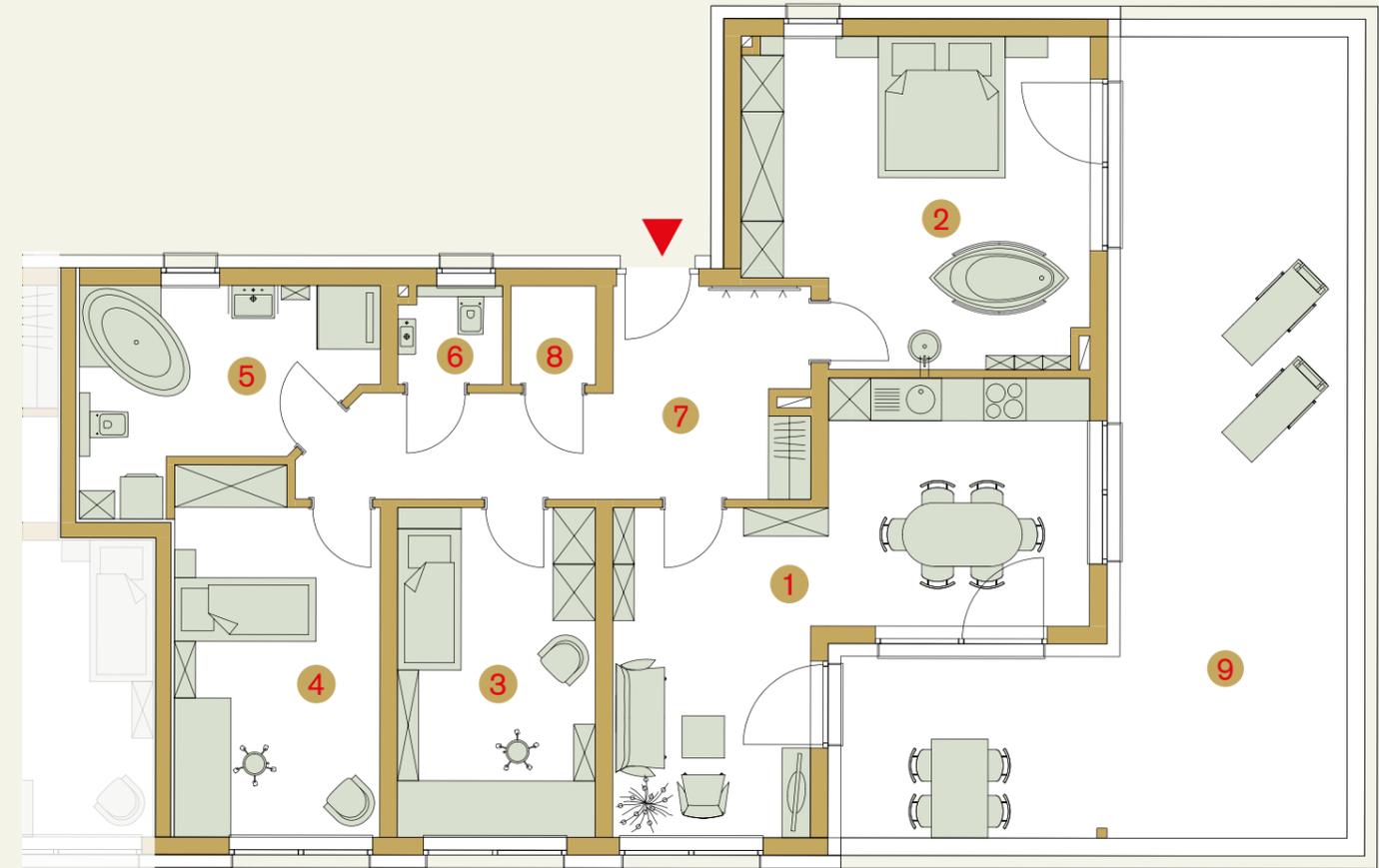
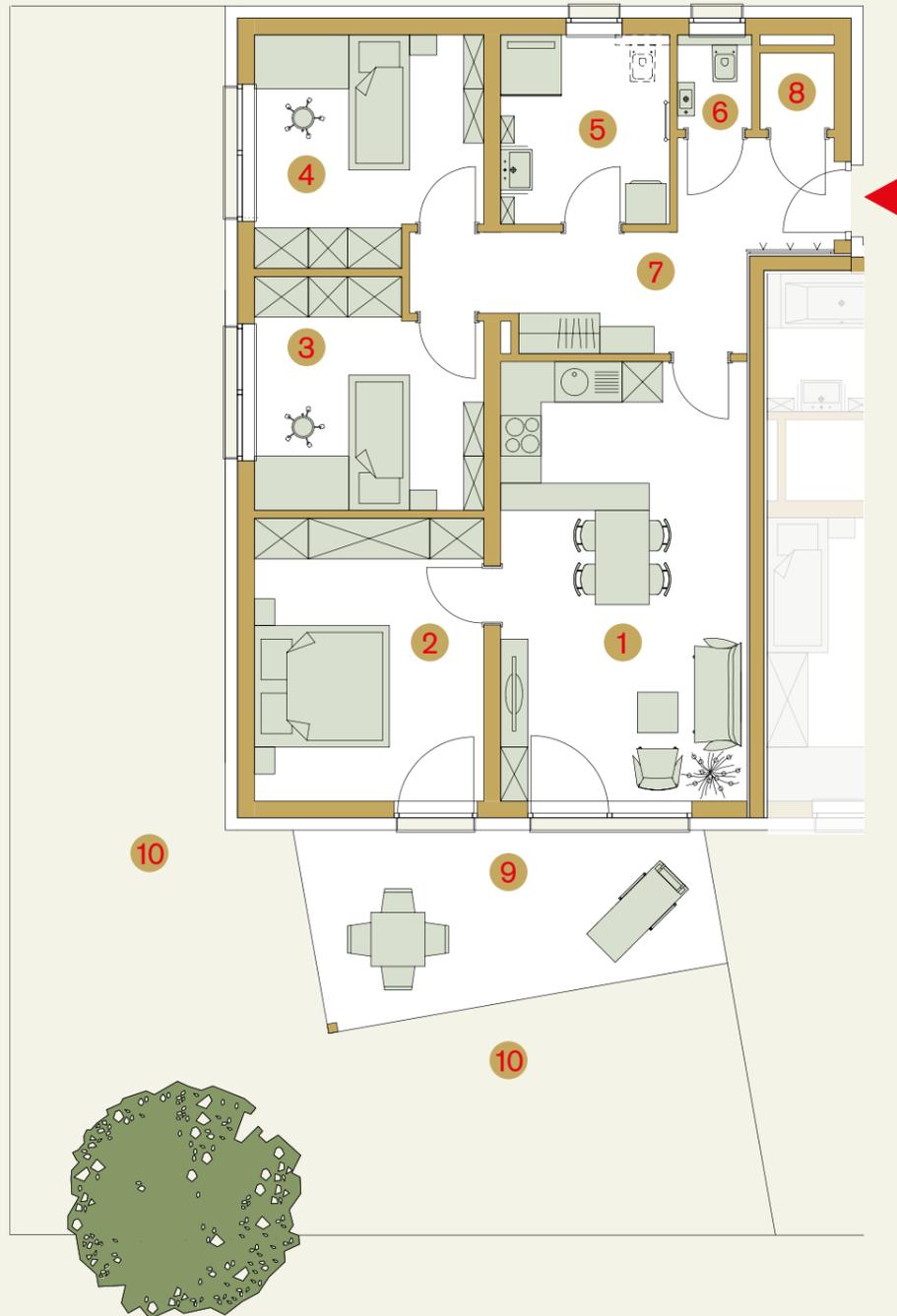
WOHNUNG TYP 3D

- ✓ 4 Zimmer Penthouse
- ✓ 104,35 m²
- ✓ Terrasse



1	Wohnküche	23,76 m ²
2	Zimmer	14,25 m ²
3	Zimmer	10,96 m ²
4	Zimmer	10,96 m ²
5	Bad	7,00 m ²
6	WC	1,38 m ²
7	Vorraum	11,69 m ²
8	Abstellraum	1,24 m ²
9	Terrasse/ Balkon	15,17 m ²
	Garten (nur im EG)	68,53 m ² / 93,04 m ² / 103,40 m ²

Hinweis: Bemaßung und Flächen beziehen sich auf Rohbauabmessungen (ohne Verputz).



1	Wohnküche	26,48 m ²	6	WC	2,00 m ²
2	Zimmer	21,47 m ²	7	Vorraum	14,52 m ²
3	Zimmer	13,08 m ²	8	Abstellraum	1,68 m ²
4	Zimmer	14,54 m ²	9	Terrasse	46,70 m ²
5	Bad	10,58 m ²			

Hinweis: Bemaßung und Flächen beziehen sich auf Rohbauabmessungen (ohne Verputz).



KELLER & TIEFGARAGE



*Komfortabel
parken*

*Der zentrale Innenhof:
ein Treffpunkt für alle*



*Jetzt
Wohnung
sichern!*

BERATUNG & VERKAUF

Gerne informieren wir Sie persönlich in einem Gespräch. Vereinbaren Sie einen unverbindlichen Termin!

Elisabeth Resch

0664 9758684

resch@immoresch.at

Immobilien Resch GmbH

IBC Business Center

Seering 2

8141 Premstätten



Alle Schaubilder sind Symboldarstellungen – Angaben vorbehaltlich Änderungen und Druckfehler. Die Einrichtungsgegenstände sowie Bepflanzungen sind lediglich symbolhafte Einrichtungs- bzw. Situierungsvorschläge. Technische und gestalterische Änderungen sowie durch behördliche Vorschriften hervorgerufene Änderungen, bleiben vorbehalten. Schaubilder sind nicht Vertragsgrundlage.

*Zuhause ist,
wo das Herz
eine Heimat findet.* Fred Ammon

**SCHLOSS
BLICK** STAINZ