

Wohnpark am Wallnerhof

Unverbindliche Visualisierung - Änderungen vorbehalten!



www.wohnen-in-vollendung.de

Moderne, exklusive und provisionsfreie **Neubau-Wohnungen** in Naturlage – **Bad Birnbach**

Mit einem besonderen Gespür für Eleganz und Perfektion entstehen in bester Naturlage, exklusive Eigentumswohnungen.

- Wohnraum der Extraklasse – ländlicher Flair trifft modernen Stil
- Perfekte Lage – Sie residieren nahe dem Kurort Bad Birnbach direkt in idyllischer grüner Umgebung am Naherholungsgebiet.
- Mehrmals am Tag bringt Sie der Birnbacher Badebus bequem in die Rottal-Terme oder zum Golfplatz Bella-Vista.
- Raum zum Leben – einzigartige Gestaltung und klare Formensprache
- Aufgeteilt in einen angelehnten Vierseithof entstehen samt Nebengebäuden vier Häuser mit je 3 Etagen
- 30 lichtdurchflutete Wohneinheiten von 2- bis 4-Zimmer-Eigentumswohnungen mit teils großen Gartenflächen von bis zu 250 m²
- Wohnflächen von ca. 58 m² bis hin zu ca. 130 m².
- Einheiten mit Terrassen oder Balkonen
- bequemer Personenaufzug
- Offene Räume in einer hellen und freundlichen Atmosphäre
- Hochwertige Materialien prägen die exklusiven Wohneinheiten und bieten höchsten Komfort
- Die Erdgeschoss-Wohnungen verfügen über traumhafte Gartenanteile mit einem weitläufigen Ausblick
- Grundrisse sind bis ins kleinste Detail geplant

Alle Wohnungen verfügen über hochwertige Ausstattungsmerkmale, Fakten und Highlights dazu:

- anspruchsvolle Architektur mit hellen, großen Räumen
- ökologische Ziegel-Massivbauweise
- moderne, effiziente Luftwärmepumpe
- größtenteils bodentiefe Fenster
- Fenster u. Türen mit 3-fach Isolierverglasung
- Fußbodenheizung in allen Wohnräumen mit Einzelraumregelung
- hochwertige Fliesen- und Echtholz-Parkettböden
- modernes Bad-Design mit schwellenlosen Duschen
- Sonnenschutzrollos
- dezentrale Wohnraumlüftung mit Wärmerückgewinnung
- weitläufige Außenanlagen
- 40 Tiefgaragen KFZ-Stellplätze / 21 KFZ-Außenstellplätze
- Zu jeder Wohnung gehört ein eigenes Kellerabteil
- In der Tiefgarage befindet sich auf Wunsch eine Steckdose
- Fertigstellung der Wohnungen: April 2026

Ihre Wohnung ganz individuell – Entscheiden Sie sich jetzt und passen Sie die Ausstattung Ihrer Wohnung individuell Ihren ganz persönlichen Wünschen an (wenn realisierbar).

Preise ab 224.000 €
- provisionsfrei -

Alle Angaben über dieses Objekt beruhen auf Informationen des Verkäufers. Eine Haftung für deren Richtigkeit und Vollständigkeit können wir nicht übernehmen. Siehe unsere AGB's.

www.immobiliensprofi-maier.de

IMMOBILIEN MAIER
Diplom-Immobilienwirt

