

Wohn- und Nutzflächen Stadthaus 100

Lageplan Nr.		mit	2	3
		52,73	Schlaf- räumen	Schlaf- räumen
	47,82		16, 17	12,13,27, 28
Erdgeschoß	Wohn/Eßraum	31,36 qm	31,36 qm	
	Küche	6,71 qm	6,71 qm	
	Toilette	1,91 qm	1,91 qm	
	Windfang/Diele/Flur	7,85 qm	7,85 qm	
	Abstellraum	2,10 qm	2,10 qm	
Obergeschoß	Terrasse (zu 1/4)	2,80 qm	2,80 qm	
	Schlafraum 1	21,40 qm	17,78 qm	
	Schlafraum 2	17,78 qm	10,10 qm	
	Schlafraum 3	--	10,10 qm	
	Bad/Dusche	6,24 qm	5,79 qm	
	Flur	2,40 qm	3,54 qm	
	Wohnfläche	100,55 qm	100,04 qm	
		=====	=====	
Abstellflächen	im Keller	24,30 qm	24,30 qm	
	im Garten	0,80 qm	0,80 qm	
		25,10 qm	25,10 qm	
		=====	=====	
Ausbaureserve	im Dachraum ca.	31,00 qm	31,00 qm	
<hr/>				
Bei den Häusern mit den Lageplan Nr.				
werden die Dachflächen an der Garten- seite etwas tiefer geführt. Die DIN-				
Wohnfläche in den Obergeschossen ver- ringert sich deshalb um etwa				
Die tatsächliche Wohnfläche bleibt unverändert.				
3,4,11,14				
15,18,26,				
29				
1,00 qm				
2,5,10,19, 24,25,30				
0,50 qm				