

# Wohn- und Nutzflächen Stadthaus 100

		mit	2 Schlaf- räumen	3 Schlaf- räumen
Lageplan Nr.		52,73 47,82	16, 17	12, 13, 27, 28
Erdgeschoß	Wohn/Eßraum	31,36 qm	31,36 qm	
	Küche	6,71 qm	6,71 qm	
	Toilette	1,91 qm	1,91 qm	
	Windfang/Diele/Flur	7,85 qm	7,85 qm	
	Abstellraum	2,10 qm	2,10 qm	
	Terrasse (zu 1/4)	2,80 qm	2,80 qm	
Obergeschoß	Schlafraum 1	21,40 qm	17,78 qm	
	Schlafraum 2	17,78 qm	10,10 qm	
	Schlafraum 3	--	10,10 qm	
	Bad/Dusche	6,24 qm	5,79 qm	
	Flur	2,40 qm	3,54 qm	
	Wohnfläche	100,55 qm =====	100,04 qm =====	
Abstellflächen	im Keller	24,30 qm	24,30 qm	
	im Garten	0,80 qm	0,80 qm	
		25,10 qm =====	25,10 qm =====	
Ausbaureserve	im Dachraum ca.	31,00 qm	31,00 qm	
Bei den Häusern mit den Lageplan Nr.		3,4,11,14	2,5,10,19,	
werden die Dachflächen an der Garten-		15,18,26,	24,25,30	
seite etwas tiefer geführt. Die DIN-		29		
Wohnfläche in den Obergeschossen ver-				
ringert sich deshalb um etwa		1,00 qm	0,50 qm	
Die tatsächliche Wohnfläche bleibt				
unverändert.				