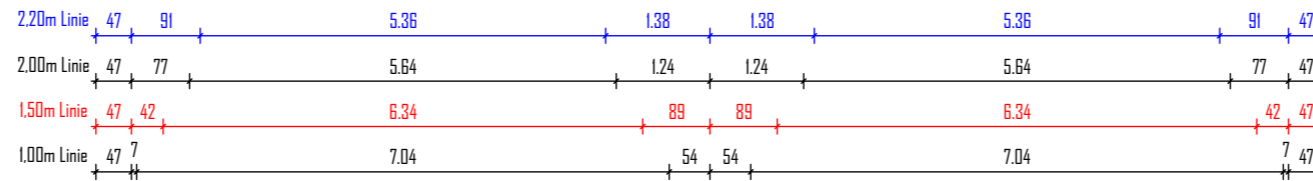


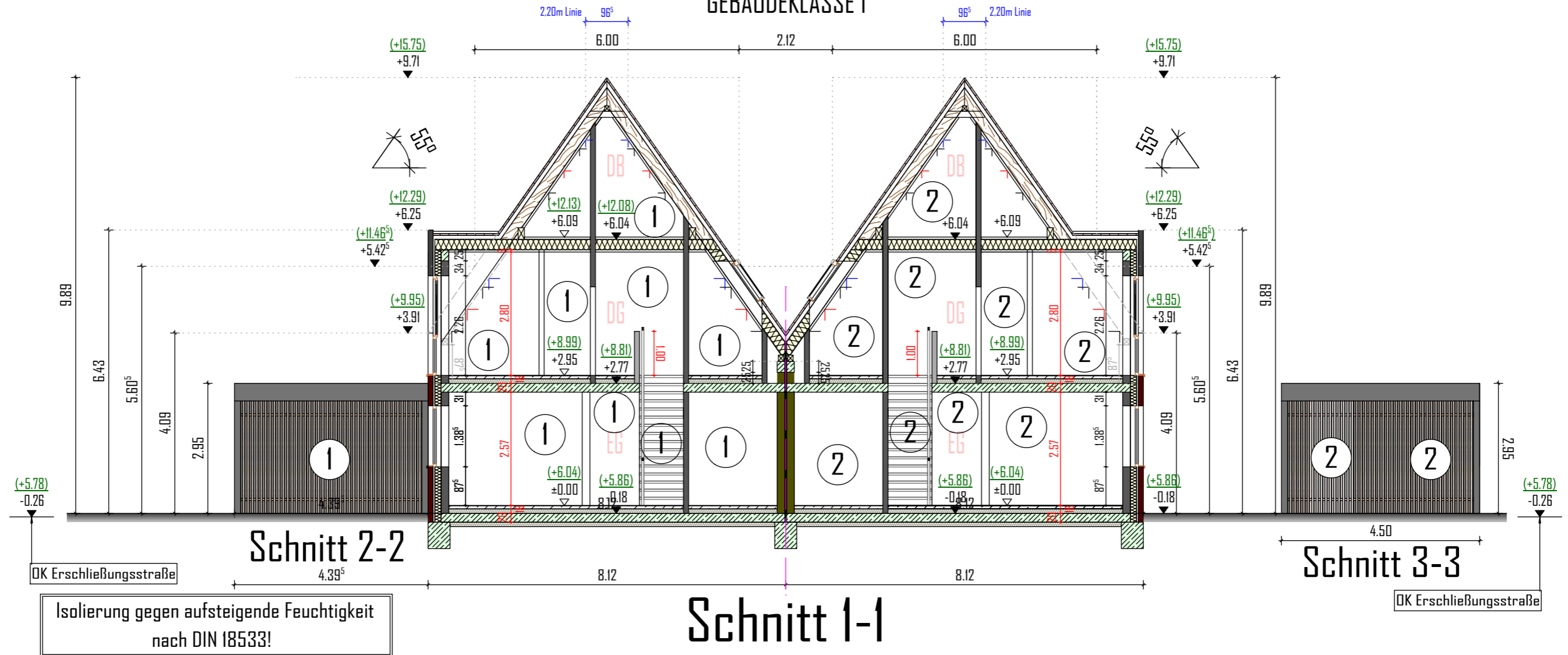
(die in Klammern gesetzten Angaben beziehen sich auf Höhen über NN)



Hinweis:
Alle Holzkonstruktionen über Wohnungstrennwand sind mit einer Trennfuge von mind. 4 cm (verfüllt mit nicht brennbarem Material -z.B. Steinwolle) zu trennen, inkl. Dämmung auf der Mauerkrone

Hinweis:
Auf vollständige Fugenvermörtelung im Sockelbereich (vor der Abdichtung) ist besonders zu achten!

GEBÄUDEKLASSE I



Isolierung gegen aufsteigende Feuchtigkeit nach DIN 18533!

Innerhalb des Geltungsbereiches wird für die neu zu errichtenden Gebäude eine Fußbodenhöhe von mindestens + 5,50 m über NN festgesetzt.

Alle Maße sind am Bau zu prüfen!
Der Entwurfsverfasser zeigt sich nur für den Entwurf verantwortlich.
Wenn bei der Durchführung des Bauvorhabens von den unterzeichneten Plänen bzw. Grenzabständen abweichend gebaut wird haftet der Entwurfsverfasser nicht für seinen Entwurf.
Die Ausführung wird vom Entwurfsverfasser nicht überwacht.
Vom Bauherrn gelesen und durch Unterschrift anerkannt.

Entwurfsverfasser Bauherr

Alle Maße beziehen sich, soweit nichts anderes angegeben, auf den Rohbau. Maßangaben für Fensterbrüstungen, Fenster- und Türschlitze beziehen sich grundsätzlich auf die Oberkante Fertigfußboden.
Der Bauunternehmer ist vor Baubeginn verpflichtet den Baugrund auf ausreichende Tragfähigkeit zu prüfen.
Etwaige Bedenken sind dem Statiker rechtzeitig (vor Baubeginn) mitzuteilen. Es wird dem Bauherrn dringend empfohlen vor Ausführung der Baumassnahme ein Bodengutachten anfertigen zu lassen, um die Annahmen der Statik zur Bodenpressung zu überprüfen und um ggfs. rechtzeitig Änderungen der vorgeschlagenen Gründung vornehmen zu können.

BAUHERR
BR - Tungeln Projektgesellschaft mbH & Co.KG
Lopen Fuhr 6
49176 Hilter a.T.W.
BAUVORHABEN
Neubau eines Wohngebäudes mit 2 WE
Tungeler Kamp
26203 Wardenburg (OT Tungeln)
Gemarkung: Wardenburg
Flur: 10 Flurstück (e): 32/157

f			
e			
d			
c			
b	28.04.2025	ABG.	
a	28.02.2025	TE.	
Index	Datum	Name	Art der Änderung

AUFSTELLER				
Parkstraße 5a 26188 Edewecht			Tel.: 0176/63061727 s.wagner@sw-hbp.de	
BAUTEIL				
Schnitt				
PLANART				
Genehmigungsplanung				
MABSTAB	GEZEICHNET	DATUM	PROJEKT-NR.	BLATT-NR.
1:100	D. Zverev	16.08.2022	003-23	G/4
DIE PLANUNG BLEIBT GESTIGTES EIGENTUM DES URHEBERS. VERVIELFÄLTIGUNG VERBOTTEN. ÄNDERUNG NUR MIT GENEHMIGUNG				