

1. Berechnung der Wohnfläche

EG Wohnfläche EFH

Küche	3,38	x	3,43	=	11,59	
HWR	2,82	x	3,4	=	9,59	
Diele	1,92 x 1,1 + 1,45 x 0,95			=	3,49	
Gäste – WC	1,63	x	0,98	=	1,60	
Esszimmer	3,05 x 3,33 + 2,50 x 0,49			=	11,37	
Wohnen Nb.	3,29	x	5,85	=	19,25	
Terasse Nb.				=	6,22	(= 63,11 m ²)

DG Wohnfläche EFH

Eltern Nb.	3,56 x 4,27 + 1,95 (0,91 x 4,27) / 2			=	17,15	
Kind 1	6,52 x 2,69 + 0,70 x 2,65 - (1,20 + 1,11) x 0,66 - (1,20 + 1,11) x 0,85 x 2 / 2 =			=	15,91	
Kind 2	4,15 x 3,66 - 3,70 x 0,66 - 3,7x 0,85 / 2 =			=	11,18	
Gast Nb.	3,18 x 1,83 + 3,18 x 0,88 / 2			=	7,22	
Bad / WC Nb.	2,63 x 3,07			=	8,07	
Diele	4,05 x 0,98 + 0,43 x 0,99			=	4,39	
Flur Nb.	4,90 x 1,12			=	5,4	
Balkon Nb.	3,30 x 3,00 / 2			=	4,95	
Spitzboden	6,98 x 1,31 / 2			=	4,57	(= 78,84 m ²)

EG Wohnfläche Einliegerwohnung Nb.

Wohnen	4,87 x 4,47 + 1,80 x 0,63	=	22,94	
Kochnische	2,54 x 0,63	=	1,60	
Bad / WC	2,79 x 2,61	=	7,28	
Diele	1,82 x 2,79	=	5,08	
Terrasse	(1,65 x 3,85) / 4	=	1,59	(= 38,49 m ²)

Wohnfläche EFH + Einliegerwohnung

EG EFH	63,11 m ²		
DG EFH	78,84 m ²	=	<u>136,25 m²</u>
EG Einliegerwohnung			+ <u>38,49 m²</u>
Wohnfläche gesamt		=	<u>180,44 m²</u>

Nb. = Neubau 2014 (Anbau)