

Wohnung nr1 im Erdgeschoss:

Wohnen	10,20	x	5,60	=	57,12	
	+ 6,96	x	0,20	=	0,79	
	- 2,61	x	1,13	=	- 2,72	
	- 1,39	x	0,50	=	- 0,70	
						54,49 m ²
Schlafen	4,32	x	6,86	=	14,52	
	+ 3,00	x	0,20	=	0,60	
						15,12 m ²
Bad	4,64	x	2,08	=	9,65	
	+ 0,71	x	0,20 x 2	=	0,28	
						9,93 m ²
Küch	8,86	x	2,85	=	8,90	
	+ 2,86	x	0,20	=	0,57	
						9,47 m ²
Gang	4,64	x	1,13	=	5,24	m ²
Essen	3,48	x	3,87	=	13,47	
	+ 1,99	x	0,20	=	0,40	
						15,87 m ²
Kochen	6,87	x	2,84	=	10,99	
	+ 1,24	x	0,20	=	0,25	
						11,24 m ²
Wa	1,97	x	1,23	=	2,42	
	+ 0,76	x	0,20	=	0,15	
						2,57 m ²
Diele	2,47	x	2,49	=	6,15	
	+ 1,18	x	1,17	=	1,29	
	+ 1,23	x	0,59	=	0,73	
	+ 2,48	x	2,20	=	5,46	
						13,63 m ²
Wintergarten	6,24	x	6,30	=	26,83	m ²
Terrasse	8,08	x	2,90 / 2	=	11,72	
	+ 3,90	x	1,23 / 2	=	2,40	
						14,12 m ²
<u>anrechenbare Wohnfläche der Wohnung 1.</u>						<u>176,51 m²</u>

Weitere Flächen im Untergeschoss:

Hobbyraum	+ 32,61 / 2 =	16,30	m ²
Gästeappartement	+ 17,54 und 15,56 / 2 =	16,55	m ²
Vorraum zu diesen Räumen	+ 9,01 / 2 =	4,50	m ²
Gesamtflächen im Untergeschoss		37,35	m ²
Vermietbare Flächen insgesamt		213,86	m ²

Wohnungszul im Erdgeschoss:

Schlafen	5,34	x	2,72	=	14,53	
	+ 2,48	x	0,20	=	0,50	
						15,03 m ²
Kind	4,58	x	6,01			27,53 m ²
Bad	2,74	x	2,19	=	6,00	
	1,19	x	0,20	=	0,24	
						6,24 m ²
Gang	2,33	x	1,50			3,50 m ²
Wohnen	7,24	x	5,62			40,69 m ²
Gang	2,00	x	0,95			1,90 m ²
Speis	1,67	x	0,70			1,17 m ²
Kochen	1,87	x	2,79	=	5,22	
	+ 0,05	x	1,02	=	0,05	
	+ 1,09	x	0,20	=	0,22	
						6,49 m ²
Wo	1,06	x	0,96	=	1,02	
	+ 0,80	x	0,20	=	0,16	
						1,18 m ²
Treppenho	5,49	x	2,25	=	12,35	
	+ 1,10	x	1,00	=	1,10	
	+ 1,20	x	0,25	=	0,30	
						13,75 m ²
<u>anzurechnbare Wohnfläche der Wohnung 2</u>						<u>98,18 m²</u>

Wohnung m³ im Dachgeschoss:

- Wohnen	5,25	x	3,28	=	17,22	
	+ 1,55	x	1,37	=	2,12	
	+ 4,90	x	1,00/2	=	2,45	
	+ 2,00	x	1,00/2	=	1,00	
						22,79 m ²
- Loggia	2,07	x	3,79/2	=	3,30	m ²
- Schlafen	3,50	x	3,35	=	11,73	
	+ 3,90	x	1,00/2	=	1,95	
	+ 3,90	x	1,00/2	=	1,95	
						15,63 m ²
- Kind 1	2,60	x	3,23	=	8,40	
	+ 1,73	x	0,52	=	0,93	
	+ 2,60	x	1,00/2	=	1,30	
						10,63 m ²
- Kind 2	3,23	x	3,34	=	10,79	
	+ 3,34	x	1,00/2	=	1,67	
						12,46 m ²
- Bad	2,74	x	1,60	=	4,38	
	+ 2,76	x	1,00/2	=	1,37	
						5,75 m ²
- Kochen	1,43	x	0,60	=	0,86	
	+ 2,36	x	3,09	=	7,29	
	+ 1,70	x	0,42	=	0,48	
	+ 3,69	x	1,00/2	=	1,85	
						10,48 m ²
- Wc	1,50	x	0,28	=	0,42	
	+ 1,50	x	1,00/2	=	0,75	
						1,17 m ²
- Gang	6,53	x	1,86	=	12,16	
	+ 1,71	x	0,62	=	0,72	
	+ 3,37	x	1,24	=	4,18	
	+ 1,20	x	0,70	=	1,26	
	+ 2,50	x	1,65	=	4,13	
						22,44 m ²
- Treppenhais anteilmäßig in 50%	2,75	x	1,60	=	4,40	
	+ 0,95	x	0,40	=	0,38	
	+ 3,70	x	1,00/2	=	1,85	
						6,63 / 2 = 3,32 m ²
<u>anzurechnende Wohnfläche der Wohnung</u>						<u>107,95 m²</u>

Wohnung m 4 im Dachgeschoss:

Wohnen	+	3,81	x	4,50	=	17,15	
	+	1,42	x	0,55	=	0,78	
	+	1,62	x	1,00/2	=	0,71	
	+	3,26	x	1,00/2	=	1,63	
	+	3,81	x	0,55/2	=	1,05	
						27,32	m ²
Loggia		6,10	x	1,83/2	=	5,58	m ²
Kochen		2,77	x	1,11	=	3,08	
	+	1,72	x	0,59	=	1,02	
						4,10	m ²
Schlafen		2,77	x	2,03	=	5,62	
	+	2,77	x	0,85/2	=	1,18	
						9,30	m ²
Bad		2,72	x	3,87	=	10,53	
	+	2,72	x	0,85/2	=	1,16	
	-	0,90	x	0,14	=	0,13	
	-	0,80	x	0,14	=	0,11	
						11,45	m ²
Gang		2,72	x	2,05	=	5,58	
	+	2,91	x	1,13	=	3,29	
	+	0,25	x	0,14	=	0,04	
	+	0,91	x	0,59	=	0,54	
						9,45	m ²
Treppenhaus anteilmäßig zu 50%		2,75	x	1,60	=	4,40	
	+	0,90	x	0,40	=	0,36	
	+	3,70	x	1,00/2	=	1,85	
					6,65/2	3,32	m ²
Dachboden		0,95	x	1,55	=	1,47	
	+	2,00	x	1,00/2	=	1,00	
	+	1,60	x	1,00/2	=	0,70	
						3,17	m ²
<u>anzurechnende Wohnfläche der Wohnung m 4</u>						<u>67,69</u>	<u>m²</u>

Zusammenstellung:

Wohnfläche der Wohnung 1/Erdgeschoss	=	176,51 m ²
Wohnfläche der Wohnung 2/Erdgeschoss	=	98,18 m ²
Wohnfläche der Wohnung 3/Dachgeschoss	=	107,95 m ²
Wohnfläche der Wohnung 4/Dachgeschoss	=	67,69 m ²
<u>gesamte Wohnfläche der Wohnanlage</u>	=	<u>450,33 m²</u>

Planen und gestalten
Werner Bachmann
 Burgfeldring 5
 86655 Harburg-Heroldingen
 Telefon 090 80/731

aufgestellt im Mai 2016

W. Bachmann