



*Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0

Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net

www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

Kurzexposé (Informationsangebot über Objekt 18927)



Objektadresse: 67354 Römerberg

die Objektadresse erhalten Sie bei einer Ortsbesichtigung mit unseren Verkäufern
(wir bitten um Terminvereinbarung)

Verkaufspreis: € 819.000,--

Objekt:

TRAUMHAUS in Traumlage! in sehr ruhiger Ortsrandlage von Römerberg-Berghausen; 2, 5 stöckige Massivbauweise; Satteldach; Baujahr: 2009; Das Objekt ist in einem nahezu neuwertigen TOP Zustand ; Die Wohnfläche beträgt insgesamt ca. 325 m²; Die Grundstücksfläche beträgt ca. 365 m²; AUSSTATTUNG: Kunststofffenster dreifach verglast mit elektr. Rollläden; Gas-Zentralheizung, unterstützt durch Kaminofen im OG, WW-Aufbereitung über die Heizung; Bodenbeläge: hochwertiges Granit und Laminat; Ein schöner und unverbaubarer Westgarten mit überdachter Terrasse (Wintergarten), ein großer Balkon im OG sowie 3 Stellplätze komplettieren dieses exklusive und außergewöhnliche Angebot; DSL und Kabel sind vorhanden; Das Haus wird vom Eigentümer bewohnt und frei nach Absprache.



Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 4,25 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).

Bei Rückfragen bzw. Vereinbarung von einem Besichtigungstermin wenden Sie sich bitte an unsere Verkaufsberater in unserem Büro. Eine Gewähr für die Richtigkeit der Objektangaben können wir nicht übernehmen. (Die Angaben stammen vom Verkäufer.)



*Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0

Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net

www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

Besondere Merkmale:

Ausstattung:

- Abstellraum
- Rollläden
- TV-Anschluss

Stellplätze:

- 1 Garage
- 3 Stellplätze
- überdachter Stellplatz (Carport)

Küchen- und Badausstattung:

- Einbauküche
- Bad mit Dusche
- Bad mit Wanne
- Tageslichtbad
- Handtuchwärmer

Garten:

- Garten

Bodenbeläge:

- Laminatboden
- Granitboden

Heizung:

- Gas-Zentralheizung

Zur Entspannung stehen zur Verfügung:

- Balkon vorhanden
- Terrasse vorhanden

Mit freundlichen Grüßen verbleibt

Hahn Immobilien