

TRIWO Gewerbepark Mendig



Exposé

Industriepark Mendig
Am Flugplatz
54743 Mendig

Ihr Ansprechpartner:

Joachim Killermann, Tel.: 0651 93822 29, E-Mail: joachim.killermann@triwo.de

 **TRIWO AG**

TRIWO Gewerbepark Mendig

Lage und Verkehrsanbindung

Flughafen

- Köln-Bonn 58 km
- Frankfurt-Hahn 88 km

Autobahnanschluss

- A61 2 km
- A48 13 km

Bahnhöfe

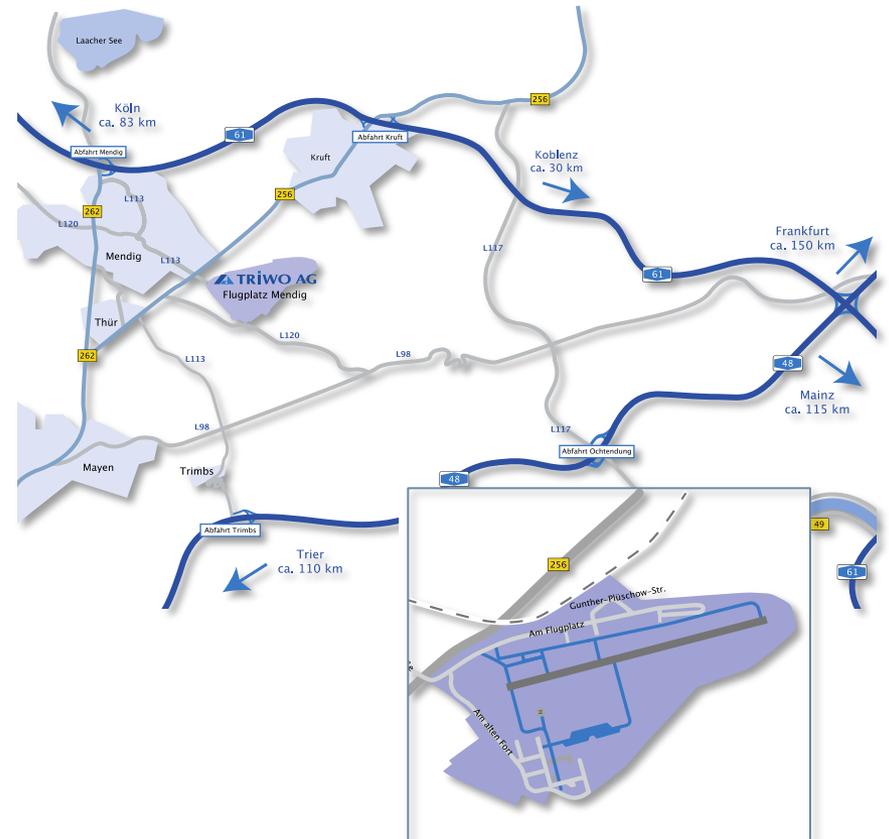
- Koblenz 35 km

Entfernung

- Köln 80 km
- Koblenz 32 km
- Frankfurt 145 km

Lagebewertung

- Zentral gelegen im Dreieck Köln – Frankfurt – Trier/Luxemburg
- Direkte Verkehrsanbindung an die Nord-Süd-Achse A61 und Ost-West-Achse A48



TRIWO Gewerbepark Mendig

Objektbeschreibung

Die TRIWO erwarb im Juli 2008 den ehemaligen Heeresflugplatz Mendig von der Bundesrepublik Deutschland. Das Konversionsgelände mit einer Fläche von rund 189 ha verfügt über einen großen Gebäudebestand mit vielseitigen Nutzungsmöglichkeiten und einem Eventzentrum.

Eine Vielzahl von Unternehmen aus den Bereichen Dienstleistung, Produktion und Logistik haben sich inzwischen auf dem Areal angesiedelt.

Aufgrund der Weitläufigkeit der Liegenschaft ist auch die Ansiedlung von Industrie- und Gewerbebetrieben mit großem Flächenbedarf möglich.

Auch der Erwerb voll erschlossener Freiflächen für eine individuelle Bebauung ist möglich.



Die Plus-Punkte auf einen Blick

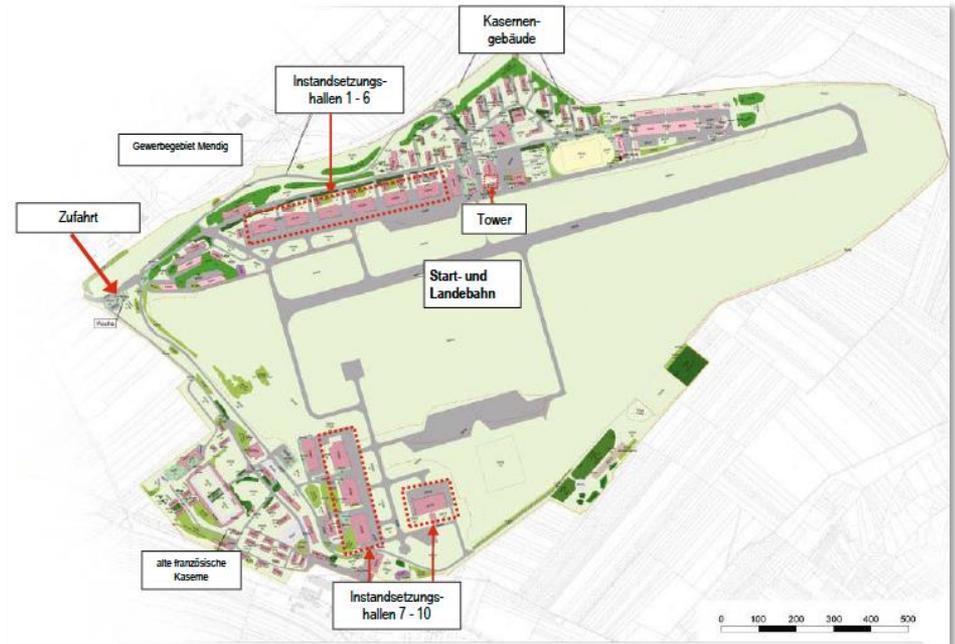
- optimale Verkehrsanbindung an die Nord-Süd-Achse A61 und Ost-West-Achse A48
- Ballungszentren Köln/Bonn und Mainz-Frankfurt in einem Radius von weniger als 100 km
- weitläufige Freiflächen und variabel nutzbare Gebäude
- Fördermaßnahmen des Landes Rheinland-Pfalz
- Attraktive Ansiedlungskonditionen

TRIWO Gewerbepark Mendig

Übersicht Areal

Großer und vielfältig nutzbarer Gebäudebestand, z.B.

- 10 Instandsetzungsgebäude von 2.100 m² bis 3.600 m²
- 25 Lagergebäude von 100 m² bis 1.000 m²
- 11 Bürogebäude von 250 m² bis 2.500 m²
- Wirtschaftsgebäude á 3.920 m²
- Lehrsaalgebäude á 1.260 m²
- modernes Werkstatt- und Produktionsgebäude á 2.500 m²

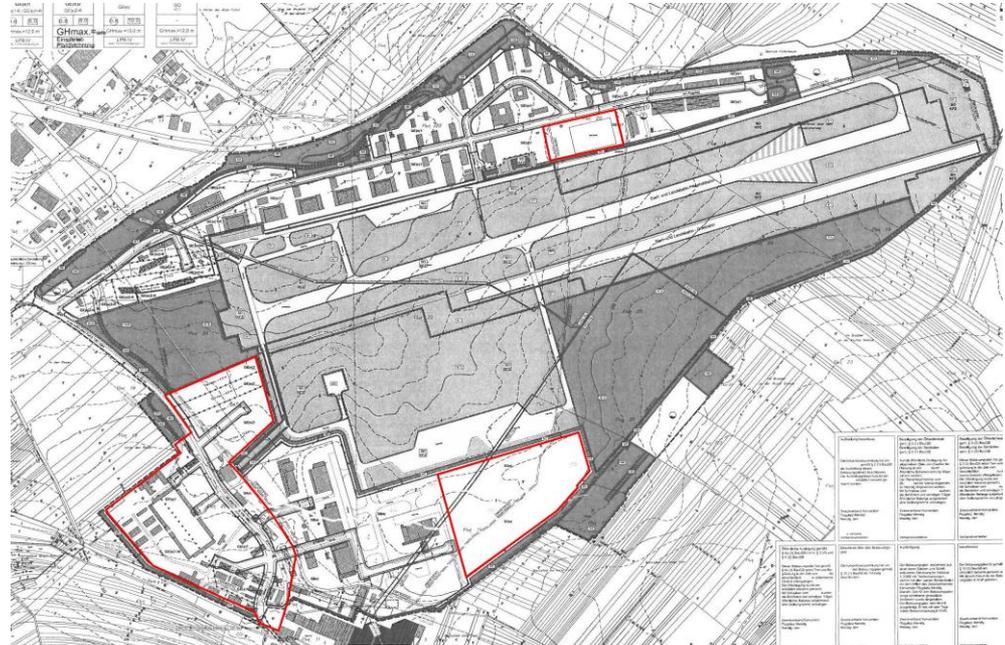


TRIWO Gewerbepark Mendig

Entwicklungspotential

Attraktive Grundstücke für die Ansiedlung auch flächenintensiver Logistik- und Produktionsbetriebe

- Gewerbeflächen bis 60.000 m²
- ausgewiesene GE- und GI-Gebiete
- voll erschlossen
- Gebäudehöhe bis 15 m
- sofort verfügbar



TRIWO Gewerbepark Mendig

Wir bieten Perspektiven ... für Mieter wie Investoren

Seit 1972 hat sich die TRIWO AG kontinuierlich zu einem führenden Unternehmen der Immobilienwirtschaft im Südwesten Deutschlands entwickelt. Mit unseren Kernkompetenzen Projektentwicklung, Projekt- und Assetmanagement entwickeln wir Ideen und Lösungen für den Immobilienmarkt.

Heute zählen wir mit unseren Tochter- und Beteiligungsunternehmen sowohl zu den großen Flächenanbietern für den Einzelhandel - nahezu alle großen Handelsketten und viele Fachmarktbetreiber sind unsere Mieter - als auch mit unseren Gewerbeparks zu den großen Flächenanbietern für die Logistik- und Dienstleistungsbranche.

Durch den Erwerb, die Revitalisierung und Vorhaltung großer Konversionsliegenschaften sind wir heute in der Lage, sowohl für den Miet-, als auch für den Investorenmarkt große Areale an Gewerbe- und Industrieflächen zur Anmietung oder zum Ankauf anzubieten.