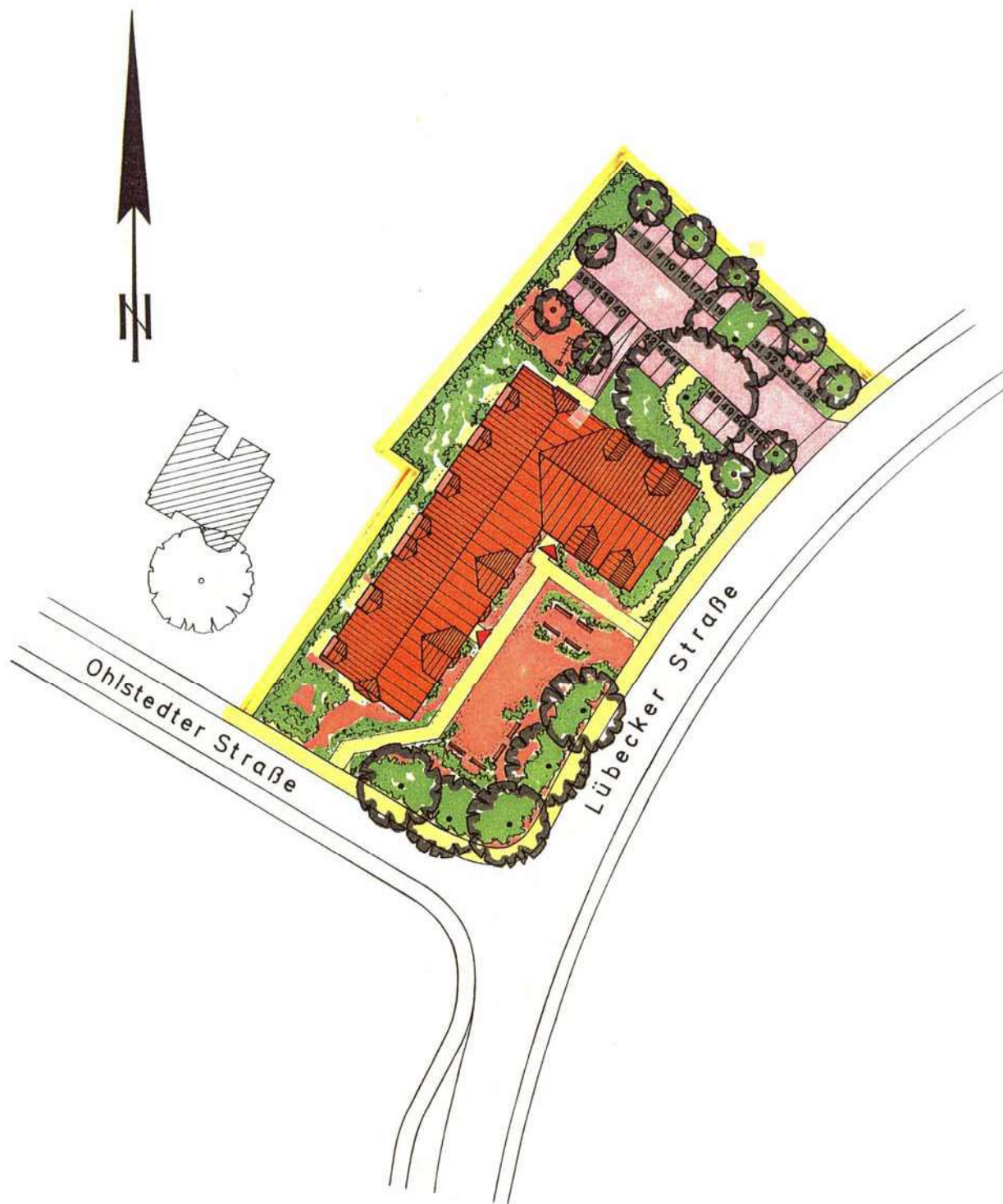


Lageplan

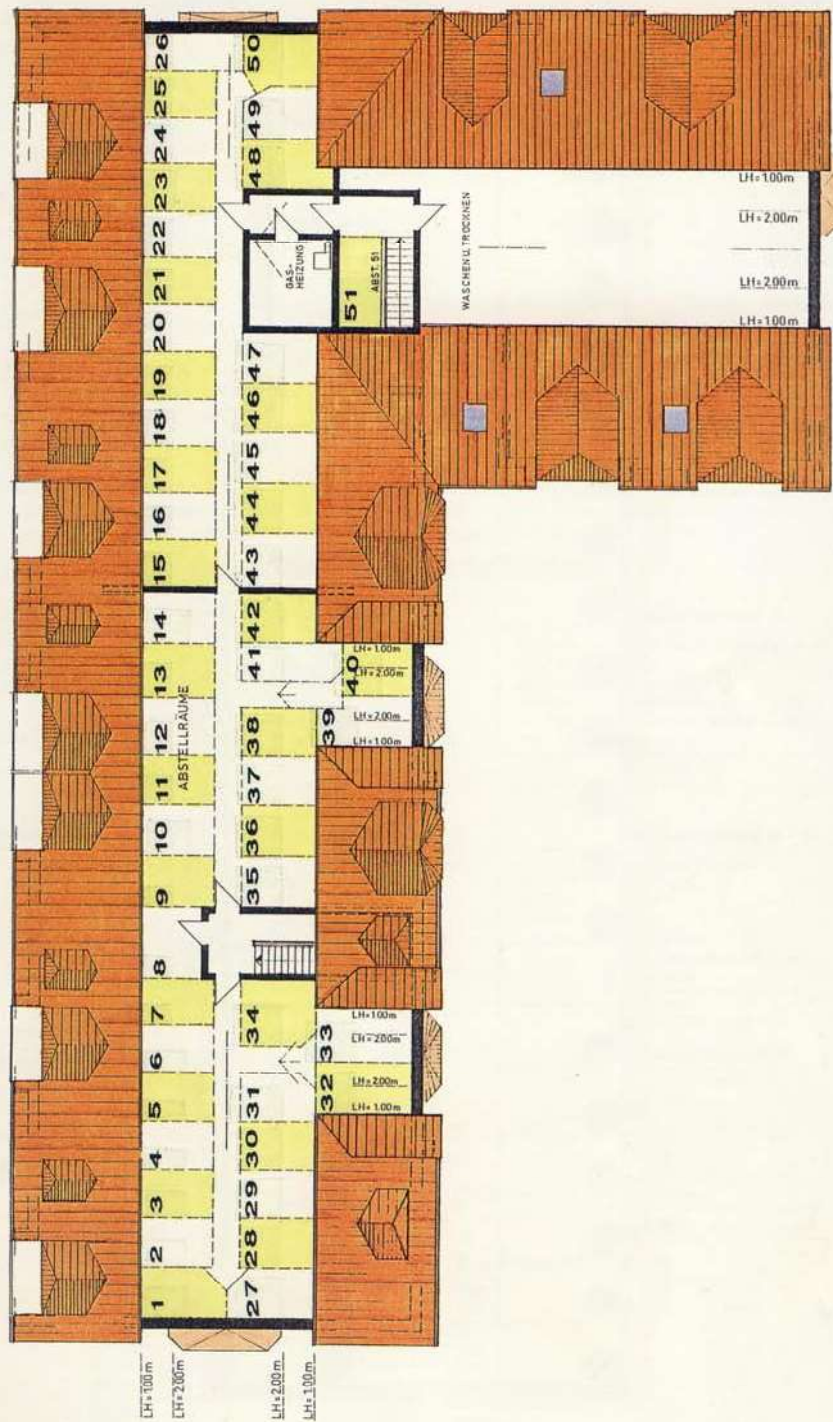


Erdgeschoß

Whg. Nr. 7



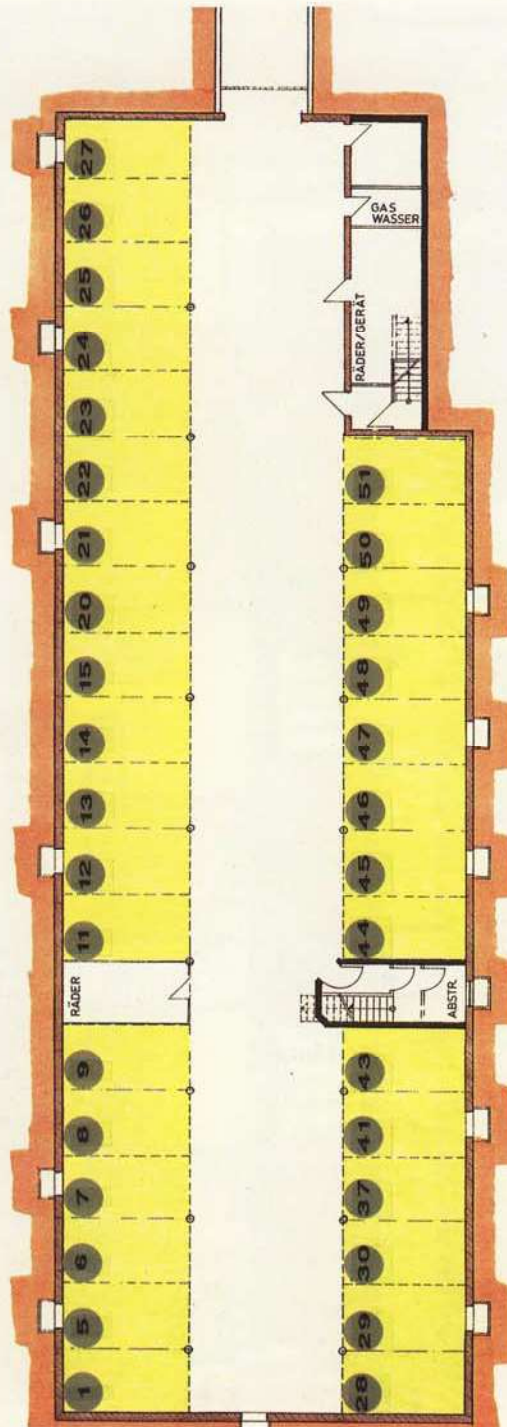
Spitzboden



Dachboden
Nr. 7

Keller/Tiefgarage

Tiefgaragenplatz Nr. 7



Nutzflächenberechnung - Gewerbeeinheiten

Erdgeschoß

Einheit Nr.	Nutzfläche gesamt	Abstellen außerhalb	Terrasse	Gesamt- fläche
46	53,28 m ²	4,94 m ²	8,00 m ²	66,22 m ²
47	34,04 m ²	4,94 m ²	8,00 m ²	46,98 m ²
48	34,04 m ²	5,84 m ²	8,00 m ²	47,88 m ²
49	48,91 m ²	6,25 m ²	6,00 m ²	61,16 m ²
50	50,93 m ²	5,69 m ²	8,00 m ²	64,62 m ²
51	57,61 m ²	5,21 m ²	8,00 m ²	70,82 m ²
1	52,30 m ²	5,41 m ²	7,00 m ²	64,71 m ²
2	46,01 m ²	4,81 m ²	7,00 m ²	57,82 m ²
3	31,70 m ²	4,81 m ²	7,00 m ²	43,51 m ²
4	45,72 m ²	4,81 m ²	7,00 m ²	57,53 m ²
5	54,03 m ²	4,81 m ²	7,00 m ²	65,84 m ²
6	53,79 m ²	4,81 m ²	7,00 m ²	65,60 m ²
7	39,10 m ²	4,81 m ²	7,00 m ²	50,91 m ²
8	54,64 m ²	5,67 m ²	7,00 m ²	67,31 m ²
9	53,91 m ²	4,81 m ²	11,50 m ²	70,22 m ²
10	45,50 m ²	4,81 m ²	7,00 m ²	57,31 m ²
11	56,63 m ²	4,81 m ²	7,00 m ²	68,44 m ²

Die Gewerbeeinheiten bezeichnet mit Nr. 1 - 11 sind auch als Wohnungen vorstellbar (siehe Seite 8).
Ein entsprechender Antrag ist beim Bauamt zur Änderung von Gewerberaum in Wohnraum gestellt.
Nach Genehmigung ergeben sich folgende

Wohn- und Nutzflächen

Appartement 1

Wohnen/Kochen	29,52 m ²
Schlafen	12,90 m ²
Bad	4,29 m ²
Flur	4,44 m ²
Abstellen	1,15 m ²
Abstellen (außerh. d.App.)	5,41 m ²
Terrasse	7,00 m ²
Gesamt	64,71 m²

Appartement 2

Wohnen/Kochen	25,90 m ²
Schlafen	11,28 m ²
Bad	4,30 m ²
Flur	3,43 m ²
Abstellen	1,10 m ²
Abstellen (außerh. d.App.)	4,81 m ²
Terrasse	7,00 m ²
Gesamt	57,82 m²

Appartement 3

Wohnen/Kochen/Schlafen	23,25 m ²
Bad	4,39 m ²
Flur	2,99 m ²
Abstellen	1,07 m ²
Abstellen (außerh. d.App.)	4,81 m ²
Terrasse	7,00 m ²
Gesamt	43,51 m²

Appartement 4

Wohnen/Kochen/Schlafen	36,17 m ²
Bad	4,44 m ²
Flur	3,96 m ²
Abstellen	1,15 m ²
Abstellen (außerh. d.App.)	4,81 m ²
Terrasse	7,00 m ²
Gesamt	57,53 m²

Appartement 5

Wohnen/Kochen/Schlafen	45,26 m ²
Bad	4,26 m ²
Flur	3,45 m ²
Abstellen	1,06 m ²
Abstellen (außerh. d.App.)	4,81 m ²
Terrasse	7,00 m ²
Gesamt	65,84 m²

Appartement 6

Wohnen/Kochen	27,95 m ²
Schlafen	13,11 m ²
Bad	4,13 m ²
Flur	7,53 m ²
Abstellen	1,07 m ²
Abstellen (außerh. d.App.)	4,81 m ²
Terrasse	7,00 m ²
Gesamt	65,60 m²

Appartement 7

Wohnen/Kochen/Schlafen	31,03 m ²
Bad	4,91 m ²
Flur	2,11 m ²
Abstellen	1,05 m ²
Abstellen (außerh. d.App.)	4,81 m ²
Terrasse	7,00 m ²
Gesamt	50,91 m²

Appartement 8

Wohnen/Schlafen	29,57 m ²
Kochen	6,85 m ²
Bad	5,70 m ²
Flur	11,49 m ²
Abstellen	1,03 m ²
Abstellen (außerh. d.App.)	5,67 m ²
Terrasse	7,00 m ²
Gesamt	67,31 m²

Appartement 9

Wohnen/Kochen	30,35 m ²
Schlafen	12,89 m ²
Bad	4,50 m ²
Flur	4,89 m ²
Abstellen	1,28 m ²
Abstellen (außerh. d.App.)	4,81 m ²
Terrasse	11,50 m ²
Gesamt	70,22 m²

Appartement 10

Wohnen/Kochen/Schlafen	34,98 m ²
Bad	4,66 m ²
Flur	4,67 m ²
Abstellen	1,19 m ²
Abstellen (außerh. d.App.)	4,81 m ²
Terrasse	7,00 m ²
Gesamt	57,31 m²

Appartement 11

Wohnen	20,71 m ²
Kochen	8,79 m ²
Schlafen	16,70 m ²
Bad	4,66 m ²
Flur	4,58 m ²
Abstellen	1,19 m ²
Abstellen (außerh. d.App.)	4,81 m ²
Terrasse	7,00 m ²
Gesamt	68,44 m²