



## Objektinformationen

Adresse:  
Gilmstraße 2  
6330 Kufstein

---

### 1. Lager UG:

- **Nutzfläche:** 395,56 m<sup>2</sup>
  - **Mietzins netto:** € 1.313,79
  - **MwSt. 20 %:** € 262,76
  - **Mietzins brutto:** € 1.576,55
  - **Betriebskosten brutto (BK brutto):** € 1.362,29
  - **Gesamt / Monat:** € 2.938,84
  - **Gesamt / Jahr brutto:** € 35.266,06
  - **Gesamt pro m<sup>2</sup>:** € 7,43
- 

### 2. Werkhalle mit Büros:

- **Nutzfläche:** 656,43 m<sup>2</sup>
  - **Mietzins netto:** € 2.523,51
  - **MwSt. 20 %:** € 504,70
  - **Mietzins brutto:** € 3.028,21
  - **Betriebskosten brutto (BK brutto):** € 2.260,71
  - **Gesamt / Monat:** € 5.288,92
  - **Gesamt / Jahr brutto:** € 63.467,06
  - **Gesamt pro m<sup>2</sup>:** € 8,06
- 

### Zusammenfassung der Berechnungen:

- **MwSt. 10 %:** Nicht relevant für diese Objekte.
- **Gesamt / Monat:** Summe von Mietzins brutto und BK brutto.
- **Gesamt / Jahr netto:** Jahresmietzins ohne MwSt.
- **Gesamt / Jahr brutto:** Jahreskosten inklusive MwSt.
- **Gesamt pro m<sup>2</sup>:** Monatliche Gesamtkosten geteilt durch die Nutzfläche.

### Tabellarische Darstellung:

Objekt	Nutzfläche (m <sup>2</sup> )	Mietzins netto (€)	MwSt. 10 % (€)	MwSt. 20 % (€)	Mietzins brutto (€)	BK brutto (€)	Gesamt / Monat (€)
Lager UG	395,56	1.313,79	-	262,76	1.576,55	1.362,29	2.938,84
Werkhalle mit Büros	656,43	2.523,51	-	504,70	3.028,21	2.260,71	5.288,92

### Hinweise:

- Die **MwSt. 10 %** ist für die genannten Objekte nicht relevant.
- **Gesamt / m<sup>2</sup>** bietet eine Vergleichsbasis der monatlichen Gesamtkosten pro Quadratmeter.

Für detaillierte Fragen zur Immobilie oder weiteren Klärungsbedarf stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung.

---