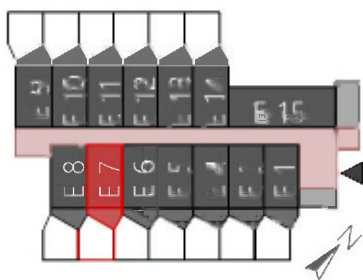


Einheit 7  
Erdgeschoss & Obergeschoss Süd-Ost



Erdgeschoss

### Nutzflächenberechnung

Flur	ca. 3,00 m <sup>2</sup>
Küche	ca. 3,00 m <sup>2</sup>
Wohnen (inkl. Treppe)	ca. 14,00 m <sup>2</sup>
Bad	ca. 5,00 m <sup>2</sup>
Schlafen (inkl. Treppe)	ca. 14,00 m <sup>2</sup>
Balkon EG (50%)	ca. 2,50 m <sup>2</sup>
Balkon OG (50%)	ca. 2,50 m <sup>2</sup>
Terrasse EG (50%)	ca. 6,00 m <sup>2</sup>

**Gesamt** ca. 50,00 m<sup>2</sup>

> inkl. Keller

> inkl. Stellplatz

> inkl. Zugang zum Seegrundstück